Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Мангистау

«16» ноября 2020 года

Заказчик ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», Мангистауская область, Мунайлинский район , Мангистауский с.о.. с.Мангистау, руководитель Калжанов М.И.
организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «16» ноября 2020г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,-имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «16» ноября 2020 г., ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» директор Әбіш М.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «16» ноября 2020 г. ТОО «MR-TRUST PARTNERS» директор Сисенбаев Р.И., лицензия МКЛ № 0001444 от 10 октября 2011 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей водоснабжения жилого массива Мангистау-3 в селе Мангистау». Новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» февраля 2012 года №40 ГУ «Аким Мангистауского сельского округа»;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ70REA00109316 от 11.10.2018 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MR-TRUST PARTNERS» 138/2011

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Мунайлинским районным отделом строительства» приказ № 31 н/к от 15.09.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяца ;

фактически, месяц: 10 месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система объединенного питьевого и противопожарного водоснабжения жителей поселка, включает:

- площадка насосной станции водоснабжения с резервуарами для водоснабжения жилых массивов Мангистау-3, Мангистау-4;
- водовод подземного исполнения от точки врезки на площадке магистральной насосной станции до проектируемой площадки насосной станции;
- разводящие сети водопровода внутри жилого массива Мангистау-3.

Предусматривается прокладка проектируемого подземного полиэтиленового трубопровода диаметром 140 мм к проектируемой площадке сельской насосной станции.

На проектируемой площадке вода поступает в резервуары-накопители, от них в насосные и направляется в сети водоснабжения жилых массивов Мангистау-3, Мангистау-4.

Источником водоснабжения питьевой воды согласно техническим условиям является существующий водопровод диаметром 400мм.

На рассматриваемом участке вода используется:

- На питьевые нужды;
- На хозяйственно-бытовые нужды;
- На полив сельскохозяйственных культур;
- На пожаротушение.

Элементы системы водоснабжения жилого массива Мангистау-3

Резервуары совместного запаса питьевой и пожарной воды жилого массива Мангистау-3

На проектируемой площадке предусмотрено 2 резервуара железобетонных полузаглубленных объемом 300 м3 каждый. Резервуар для воды размером 6,0х15,0х3,8 (h) м предусмотрен из сборных железобетонных элементов. Резервуар засыпан грунтом толщиной 1,0 м, плиты перекрытия приняты по серии 3.900-3. Днище резервуара армировано сеткой из стержней диаметром 12,14 мм класса А-III с шагом 200 мм и диаметром 6 мм класса А-I шагом 400 мм. Люк-лаз принят по серии 4.901-18. В резервуаре предусмотрена съемная лестница из стержней диаметром 18 мм класса А-I.

Резервуары оборудованы всеми необходимыми технологическими патрубками, люками-лазами и контрольно-измерительными устройствами. Предусмотрено опорожнение резервуаров при промывке в мокрые колодцы, с последующей откачкой воды на рельеф.

Насосная станция водоснабжения жилого массива Мангистау-3

Насосная станция водоснабжения, предназначенная для подачи воды из резервуаров запаса в сеть внутрисельского хозяйственно-питьевого водопровода, запроектирована в индивидуальном исполнении с заглубленным машинным залом, габаритными размерами в плане 18,0 м х 6,0 м с учетом располагаемого оборудования и грузоподъемных средств.

Элементы системы водоснабжения жилого массива Мангистау-4

Резервуары совместного запаса питьевой и пожарной воды жилого массива Мангистау-4

На проектируемой площадке предусмотрено 2 резервуара железобетонных полузаглубленных объемом 1000 м3 каждый. Резервуар питьевой и противопожарной воды номинальным объемом 1000 м³ предусмотрен монолитным, железобетонным из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе марки 400, марка по водонепроницаемости W8. Резервуар размером 18,0х18,0х4,65 (h) м в плане. Стены усилены в углах примыканий и перевязаны во взаимоперпендикулярных направлениях несущими трехпролетными железобетонными рамами шагом 6,0 м. Плита днища выведена за наружные грани стен на 300 мм. Горловины колодцев выполнены консольными балками и стенами, предусмотрена обваловка резервуара толщиной 500 мм местным грунтом. Предусмотрено дополнительное утепление кровли резервуара утеплителем пеноплекс 35 толщиной 30 мм. Стены и днище толщиной 300 мм армированы сеткой из арматуры диаметром 10, 14 мм класса А-III и стержней диаметром 18 мм класса А-I. Плита покрытия - монолитная из бетона класса В25, армированная сеткой из стержней диаметром 14 мм класса А-III с ячейками 200х200 мм. Горловина колодцев перекрыта плитой толщиной 150 мм по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Лестница и площадка для обслуживания предусмотрены

монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой диаметром стержней 5 мм класса Вр-I с ячейками 100х100 мм, толщиной 150 мм. Ограждение принято по серии 1.050.9-4.93 выпуск 3. Под всем резервуаром предусмотрена подготовка из песчано-гравийной смеси (ПГС) толщиной 500 мм.

Насосная станция водоснабжения жилого массива Мангистау-4

Насосная станция водоснабжения, предназначенная для подачи воды из резервуаров запаса в сеть внутрисельского хозяйственно-питьевого водопровода, запроектирована в индивидуальном исполнении с заглубленным машинным залом, габаритными размерами в плане 18,0 м х 6,0 м с учетом располагаемого оборудования и грузоподъемных средств.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Стены здания КПП предусмотрены из камня-ракушечника толщиной 390 мм на цементно-песчаном растворе марки 50, утепленные минераловатными плитами толщиной 100 мм, перегородки толщиной 190 мм приняты из камня-ракушечника. Перекрытие монолитное, толщиной 140 мм из бетона класса В25, по водонепроницаемости W8, армированное сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса AIII с ячейками 200х200 мм. Перемычки – брусковые, железобетонные. Монолитный пояс на ширину стены толщиной 390 мм, высотой 200 мм принят из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированный стержнями диаметром 12 мм класса А-III и диаметром 6 мм класса А-I. Фундаменты – монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, в связи с просадочностью грунтов предусмотрена песчано-гравийная подушка толщиной 500 мм по битумощебеночной подготовке толщиной 100 мм. Крыльцо размером 1,2х2,0 м - монолитное из бетона класса В7,5, армированное сеткой из арматуры диаметром 5 мм класса Вр-1 с ячейками 100х100 мм. Предусмотрена молниеприемная сетка из арматуры диаметром 6 мм класса А-I.

Внутриплощадочные сети водопровода проектируемой площадки водопроводных сооружений

Водопроводные сети, прокладываемые на площадке водопроводных сооружений, приняты из стальных электросварных труб диаметрами 108÷225 мм и прокладываются на 0,5 м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры, средняя глубина прокладки – 1,5 м до низа трубы. При прокладке в земле стальные трубопроводы и футляры покрываются противокоррозионной изоляцией типа «весьма усиленная» - грунтовка битумнополимерная ГТ-760ин, полимерная липкая лента в три слоя, защитная обертка – ПЭКОМ.

Запорная арматура на сети устанавливается в колодцах из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8.

Водопроводные колодцы для установки запорной арматуры и приемные колодцы для стоков приняты из сборных железобетонных колец диаметром 1000-2000 мм, марка по водонепроницаемости W8.

Все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 75, толщиной 10 мм. Гидроизоляция днища колодца – штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в бензине. По уплотненному основанию устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Водопроводные камеры приняты индивидуального исполнения. Вокруг люков колодцев и камеры устраивается отмостка шириной 1,0 м.

Согласно протоколу технического совещания №1 учитывая малогабаритность помещения КПП, предусмотрено строительство надворного двухочкового туалета с выгребной ямой.

Водопроводные сети жилого массива Мангистау-3

Внутрипоселковая сеть – кольцевая, состоящая из магистральных и распределительных линий. При подключении каждого жилого участка с домом к системе водоснабжения предусматриваются водопроводные колодцы с установкой узла учета воды для двух или одного потребителей.

Диаметры труб определены на основании гидравлического расчета, в расчетах принята скорость движения воды, не более 3 м/с. Водопроводные сети от площадки водопроводных сооружений до внутрисельской сети приняты из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм.

Внутрипоселковая сеть также принята из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметрами 110-225 мм. Трубы для подключения домовладений приняты полиэтиленовые диаметром 25 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения села на кольцевой сети водопровода предусматрена установка пожарных гидрантов. На кольцевой сети предусматривается установка запорной арматуры в водопроводных колодцах для выделения ремонтных участков с пожарными гидрантами в количестве не более 5-ти.

Колодцы

Водопроводные и мокрые колодцы выполняются из сборных железобетонных колец диаметром 1000-1500-2000 мм на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8.

Пожарные гидранты

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода. Расстояние между пожарными гидрантами определено расчетами и составляет не более 150 метров, при этом обеспечивается пожаротушение каждой точки от одного гидранта.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Здания насосных для жилого массива Мангистау-3 и Мангистау-4

Отопление здания предусматривается электрическое. В качестве нагревательных приборов в операторной приняты маслонаполненные радиаторы с термостатическими регуляторами, в машинном зале применяются электрические обогреватели ПЭТ.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через неплотности в строительных конструкциях. В машинном зале предусматривается естественное удаление воздуха из верхней зоны при помощи дефлекторов, установленных выше уровня кровли. В санузле удаление воздуха производится при помощи зонта установленного выше уровня кровли.

Здание КПП

Отопление здания предусматривается электрическое. В качестве нагревательных приборов в приняты маслонаполненные радиаторы с термостатическими регуляторами.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через неплотности в строительных конструкциях. В санузле удаление воздуха производится при помощи зонта установленного выше уровня кровли.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация площадки водопроводных сооружений.

Для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд предусматривается внутренний водопровод в здании насосных станций и КПП. В здании насосной предусмотрено бытовое помещение, с установкой умывальника. Отвод стоков от умывальника в санитарном узле предусмотрен в наружный однокамерный септик. В здании КПП предусмотрен санузел. Для приготовления горячей воды предусмотрены емкостные электрические водонагреватели, объемом 15 л. Трубы системы внутреннего водопровода приняты из термопластовых труб диаметром 20 мм.

Для отведения сточных вод из насосной станции предусматривается самотечная бытовая и производственная канализация. Бытовая канализация – с отводом сточных вод в септик с последующей откачкой и вывозом в места утилизации. Производственная канализация – с отводом сточных вод в мокрый колодец так же с последующей откачкой и вывозом в места утилизации.

Внутренние трубопроводы бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100 мм; прокладываются, в основном, над полом с обеспечением уклонов в сторону выпуска и устройством прочисток. Производственная канализация принята из стальных электросварных труб диаметром 50 мм.

Вентиляция сетей бытовой канализации осуществляется через вытяжные стояки диаметром 100 мм, верхняя часть которых выводится на высоту не менее 0,5 м выше кровли.

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии является оборудование систем отопления, освещения, электрооборудование насосных станций и КПП, электродвигатели насосов, оборудование системы автоматики, АПС и светильники наружного освещения.

Электроприемники ВНС предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц. Учет электроэнергии организован электронным счетчиком электроэнергии, установленной на вводах проектируемой 2КТПГ.

Комплектная трансформаторная подстанция

Рабочим проектом принята комплектная двухтрансформаторная подстанция типа 2КТПГ напряжением 6/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 250 кВА, с кабельными вводами и выводами.

Воздушная линия 6 кВ

Рабочим проектом предусмотрено строительство одноцепной ВЛ-6 кВ от КРУН-6 кВ №1 до опоры №12/1, далее, от опоры №12/7 существующей ВЛ-6 кВ ячейки №10, отходящей от КРУН-6 кВ №1 до территории ВНС и от опоры №14/3 существующей ВЛ-6 кВ ячейки №5, отходящей от КРУН-6 кВ №1 до территории ВНС.

Кабельная линия 6 кВ и 0,4 кВ

От ячеек №10 КРУН-6 кВ №1 до первой опоры проектируемой ВЛ-6 кВ (линия-1) и от концевых опор проектируемых ВЛ-6 кВ до РУ-6 кВ 2КТПГ-250-6/0,4 кВ рабочим проектом принято решение прокладывать силовые высоковольтные кабели марки АСБл-6 сечением жил 3х185 мм2 в траншее на глубине не менее 0,7 м. Подключение силовых кабелей к воздушной сети на напряжение 6 кВ принято через кабельные муфты наружной установки типа 10КнТп-3-150/240-СЛ-нб.

Наружное освещение

Проектируемую территорию площадки водопроводных сооружений принято освещать светодиодными светильниками мощностью 60 Вт прожекторного типа, устанавливаемыми на металлических опорах освещения. Управление осветительными приборами - автоматическое от фотореле, размещаемого в РУ-0,4 кВ 2КТПГ.

Внутреннее электроосвещение и электрооборудование

В качестве вводного устройства в зданиях насосных рабочим проектом принято устройство автоматического включения резерва с номинальным током 160 А типа УАВР-Я8302-4264-УХЛ4. В качестве распределительного устройства в здании операторной насосных станций приняты распределительные шкафы ЩВР типа ПР8503-1002, с системой заземления TNC-S, с номинальным током 320 А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (*водопроводные сети*) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **494 144** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **376 536** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге; прочих _____ тыс.тенге технадзор _____тыс.тенге, авторский надзор _____тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **423 371,436** тыс.тенге, в том числе:

в том числе строительно-монтажных работ **405 872,824** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге; прочих **16 082,169** тыс.тенге, технадзор **494** тыс.тенге, авторский надзор **922,443** тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива Мангистау-3 в селе Мангистау»**

наименование объекта (комплекса)

принять данный объект

Заказчик _____ Калжанов М.

подпись руководителя, МП

Технический надзор _____ Әбіш М.К.

подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор _____ Сисенбаев Р.И.

подпись эксперта, М.П.

Подрядчик _____ Керелбаев А.С.

подпись руководителя, МП