Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" августа 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 72А БИН 970540001610**
Руководитель Жарасова Елена Викторовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
От _____ ***ТОО «Арман - Құрылыс», директор Бейсембина Назгул Амангельдиновна, Карагандинская область, г.Караганда, Ержанова, 55, БИН/ИИН 041240004871***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От _____ **ТОО "АСКОС+", Эксперт Илеусызов А.А. №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 года, №KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 года, №KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 года БИН 0510400008511**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
От _____ ***ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС», Эксперт авторского надзора :- Каналов С.Ш. аттестат №KZ66VJE00083593 от 06.11.2023 года. БИН 070440015936***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия №45" по адресу: Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау,72А. Капитальный ремонт кровли, водопровода и

канализации, согласно проектно-сметной документации II (нормального)уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау,72А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 2004-11-10 года №51/45
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

KZ51REA00392219 от 27.05.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия №45" по адресу: Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау,72А. Капитальный ремонт кровли, водопровода и канализации

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ « Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления Карагандинской области №240 01.11.2023

№240041/00 от 16.05.2024г, проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "01" июня 2024 года;

окончание работ "31" июля 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6597,0 м2
Число этажей	этаж	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16097,0 м3
Площать застройки	М2	2196,3 м2
Площать подвала	М2	1957,22 м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание КГУ «Гимназия №45» II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным**;

Существующее здание КГУ «Гимназия №45» по адресу Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау 72 А» представляет собой сложную конфигурацию, с техническим подъездом, высота помещений – 3,1 м, в техническом подполье - разное, из-за особенностей грунта.

В здании находятся помещения в количестве – 140 (учебные классы, актовый зал, спортивные залы, столовая). Здание имеет железобетонную лестничную клетку, для входа в техническое подполье и в чердачное помещение. Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ. Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями: Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С. Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м2 . Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м2 . Сейсмичность района строительства - не сейсмичен. Конструктивная схема здания школы – каркасная. Жесткость здания обеспечиваются совместной работой несущих поперечных и продольных колонн с балками перекрытиями/покрытиями. Фундаменты под колоннами фундаменты выполнены столбчатыми, железобетонными. Колонны – железобетонные сечением 300х300мм. Наружные стены выполнены из керамзитобетонных панелей толщиной 300мм. Простенки выполнены из пеноблоков. Балки перекрытия/покрытия – железобетонные сборные, сечением 400х240мм. Плиты перекрытия/покрытия из железобетонных сборных плит, шириной 1500мм 1200мм. Плиты покрытия над спортивным и актовым залом приняты железобетонными, ребристыми плитами, шириной 3000мм. Перегородки здания выполнены из красного глиняного кирпича, толщиной 120мм., а также панельными толщиной 200мм. Местами из ПВХ. Лестницы сборные железобетонные состоящие из лестничных маршей и площадок. Напольные покрытия – местами кафельная плитка (в санитарных узлах) и рулонные. Основания пола – бетонная, деревянная (по лагам). Оконные заполнения местами пластиковые, местами деревянные. Заполнение внутренних дверных блоков выполнено деревянными, а наружных металлическими и полимерными. Крыша – деревянная стропильная система. Кровля – асбестоцементные листы. Внутренняя отделка – местами окраска, местами водными составами, местами обои, в санитарных узлах керамические плиты (кафель). Наружная отделка – вентфасад, Виниловый Сайдинг. Цоколь – битумная обмазка и цокольный сайдинг. Отмостка – бетонная. материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 96 197,97796 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 569,90371 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 321,14804 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 96 197,97796 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 569,90371 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 321,14804 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания КГУ "Гимназия №45" по адресу: Карагандинская область, город Караганды, проспект Бухар Жырау,72А. Капитальный ремонт кровли, водопровода и канализации***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №45» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области в лице директора
Жарасова Елена Викторовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСКОС+", директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**Илеусызов А.А. №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 года, №KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 года, №KZ80VJE00080445 от 26.04.2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) Организация
Товарищество с органиченной отвественностью "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", в лице директора Качаев Ринат Асхатулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт авторского надзора **Каналов** ***Сардарбек Шерзадұлы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС, Эксперт Каналов Сардарбек Шерзадұлы, №KZ66VJE00083593 от 06.11.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с органиченной отвественностью АРМАН –ҚҰРЫЛЫС***

Бейсембина Назгул Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.