«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі, Атырау Орал тас жолы 18-шақырым бойындағы мекен-жәйы бойынша, «Маусымдық кезеңге арналған егіс алқаптарын суару арнасы бар және сыртқы су құбыры желісімен су өткізу құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша

09.09.2024 ж. № АКК-0062/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Aidana agro" шаруа қожалығы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"CASPIAN PROJECT SOLUTIONS" ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі, Атырау Орал тас жолы 18-шақырым бойындағы мекен-жәйы бойынша, «Маусымдық кезеңге арналған егіс алқаптарын суару арнасы бар және сыртқы су құбыры желісімен су өткізу құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0062/24 от 09.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода» по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарысский с.о., 18-км вдоль трассы Атырау-Уральск»

ЗАКАЗЧИК:
Крестьянское хозяйство "Aidana agro"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "CASPIAN PROJECT SOLUTIONS"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода» по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарысский с.о., 18-км вдоль трассы Атырау-Уральск» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі, Атырау Орал тас жолы 18-шақырым бойындағы мекен-жәйы бойынша, «Маусымдық кезеңге арналған егіс алқаптарын суару арнасы бар және сыртқы су құбыры желісімен су өткізу құрылысын салу», «Строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода» по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарысский с.о., 18-км вдоль трассы Атырау-Уральск».
Дополнительные сведения: АКК-0072-03, 15.07.2024г., заявления 24.06.2024г.
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство "Aidana agro"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Project Solutions» (17-ГСЛ № 002182 от 06.03.2020г., категория- II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АКК-03/00072 от 24.06.2024г.
задание на проектирование №CPS-AA-22-10-07 от 10.10. 2022г, утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №31845 от 11.03.2022г.;
письмо заявка исх.№004 от 10.01.2023г.
договор купли-продажи недвижимого имущества № от 18.08.2021г.
сведение о собственнике №002219861825 от 20.01.2022г.
акт право частной собственности на ЗУ для ведения КХ номер 2109271620228352 кадастровый номер №04-065-030-145 площадь земельного участка – 25,0га, изготовлен Махамбетским районным отделом по регистрацию и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №104202100035826 от 27.09.2021г.
сведение о собственнике №002222164356 от 02.03.2022г.
договор о временного возмездного землепользования №6 от 04.02.2022г.
акт право временного возмездного землепользования на ЗУ номер 2202101320358183 для ведения КХ кадастровый номер №04-065-018-2571 площадь земельного участка – 17,5га, изготовлен Махамбетским районным отделом по регистрацию и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №104202200003679 от 10.02.2022г.
сведение о собственнике №002219862541 от 20.01.2022г.
договор купли-продажи недвижимого имущества № от 18.08.2021г.
акт право частной собственности на ЗУ для ведения КХ номер 2109271520228246 кадастровый номер №04-065-030-255 площадь земельного участка – 20,0га, изготовлен

Махамбетским районным отделом по регистрацию и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №104202100035815 от 27.09.2021г.

сведение о собственнике №002219699296 от 17.01.2022г.

договор дарения №1479 от 19.04.2021г.

акт право частной собственности на ЗУ кадастровый номер №04-065-018-226 площадь земельного участка – 12,3га, изготовлен Махамбетским районным отделом по регистрацию и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №6079 от 30.11.2017г.

постановление акимата Махамбетского района Атырауской области №169 от 24.06.2022г.

акт право временного возмездного землепользования на ЗУ номер 2207281820530700 кадастровый номер №04-065-018-318 площадь земельного участка – 0,16га, изготовлен Махамбетским районным отделом по регистрацию и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №104202200021299 от 28.07.2022г.

материалы топогеодезических и геологических изысканий выполненных ТОО «АқжайықГеоҚызмет» (государственная лицензия 001633 от 15 декабря 2008 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) в февраль-март 2022 года.

Технические условия на строительство поливочного водопровода через канал Сары-Озек, выданное Атырауский филиал РГП на ПХВ «КазВодХоз».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект №06-09-03/309 от 14.03.2022г.

письмо согласования исх.№18-17-21/53 от 27.01.2022г., АФ РГП на ПХВ «КазВодХоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка

Наружные водоснабжения

Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода тепличного комплекса Махамбетского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторасположение: Строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода тепличного комплекса расположенного в с.Алмалы, Махамбетского района Атырауской области. Участок свободен от застройки. Площадка имеет ровный рельеф. Система высот – Балтийская. Система координат – местная. Сечение горизонталей через 0,5 м.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью аккумулятивной

морской террасы, в которую вложен мощный эрозионный врез современной дельты реки Урал.

Проектируемая площадка приурочена к поверхности правой пойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину, с общим уклоном на восток и юго-восток. Для неё характерны полого-увалистые формы рельефа, при которых отдельные субширотно ориентировочные увалы чередуются с обширными равнинными участками.

Абсолютные отметки местности в центральной и восточной части площадки имеют значения от минус 22,20м до минус 22,68м; по мере движения на запад местность постепенно повышается.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат весьма ограничен и какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Сейсмичность района: Согласно СП РК 2.03-30-2017 карте сейсмического районирования:

сейсмическая опасность зоны строительства - согласно карте сейсмического зонирования ОСЗ-475– 5 баллов и ОСЗ-2475– 6 баллов;

согласно СП РК 2.03-30-2017(Таблица 6.1) тип грунтовых условий площадки строительства – II (средней сложности);

сейсмическая опасность площадки строительства при сейсмичности зоны (в баллах) по картам ОСЗ-475– 5 баллов и ОСЗ-2475– 6 баллов;

неблагоприятные факторы в сейсмическом отношении из-за геологических или топографических условий отсутствуют.

Инженерно-геологические условия. Инженерно-геологическим условиям, определяющие возможность строительства на исследованной территории, следует обратить внимание на ряд специфических свойств, присущих грунтам, слагающим геолого-литологический разрез площадки, что позволяет их отнести к грунтам особого состава и состояния.

Грунты, слагающие все стратиграфо-генетические комплексы отложений, засолены, степень засоления средняя до сильной, при сульфатном, сульфатно-хлоридном и хлоридно-сульфатном характере засоления. Грунты содержат в своем составе карбонаты в различном объеме, гипс и некоторое количество органических веществ.

ИГЭ-2 Суглинок тяжелый пылеватый обладает слабой степени набухающими свойствами.

Грунтовые воды в значительной степени минерализованы и относятся к группе соленых вод (подгруппе сильносоленых вод).

Согласно СН 449-72 грунтовые воды, по химическому составу, относятся к группе сульфатной.

По суммарному содержанию солей грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W6 и W8.

Нормативная глубина промерзания по метеорологическим данным для суглинков и глин составляет 0,92 м. Для песков и супеси -1,12м.

Нормативная глубина проникновения изотермы по метеорологическим данным для суглинков и глин составляет 1,10 м. Для песков и супеси -1,34м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генплан.

Площадка строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода тепличного комплекса расположена на территории Республики Казахстан в Атырауской области, на расстоянии 18 км от города Атырау.

Магистральный канал «Сары Узек» расположен в правобережной части Махамбетского района Атырауской области. Головная часть канала находится в населенном пункте Талдыколь и дальше проходит через территории населенных пунктов Алмалы, Черная Речка и Еркинкала.

В основном данный канал служит для обводнения пастбищ и орошения сельскохозяйственных культур, также используется для аварийного сброса паводковых вод. Канал «Сары Узек» общей протяженностью 53,0 км впадает пойму Каспийского моря.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и координатным сеткам.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Принятые для посадки деревья и кустарники, полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений или комом земли.

В зимний период площадь озеленения составляет 18,21% от площади проектируемого участка.

Основные показатели по разделу:

Протяженность поливочного водовода В7 - 675,0м.

6.2.2. Инженерные сети.

Проектом предусмотрены водоснабжение для орошения сельско-хозяйственных посадок. Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведения принят 200 м3/час.

В7- поливочный водовод Ø110мм., из ПЭ труб по ГОСТ18599-2001, с протяженностью - 675,0м., для снабжения водой через арыки сельскохозяйственных посадок.

Источник - канал «Черная Речка», функционирует только в сезон сельскохозяйственных работ.

Глубина заложения водовода принята 1,6 м. Глубина заложения проектируемых трубопроводов до низа трубы-по профилю.

Трубопровод из полиэтиленовых труб уложен на песчаную подушку толщиной 10см. При обратной засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30см., не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см., непосредственно над трубой производится ручным инструментом.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 4.01-03-2013 . Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Насос LEO 150WQ 150-10-7.5. Подача воды осуществялется с помощью насоса LEO 150WQ 150-10-7,5(4P).

Погружные фекальные насосы «LEO» предназначены для откачивания фекальных жидкостей температурой до +60ºС, с pH 5-9, плотностью до 1100 кг/м³, содержащих механические примеси подходщий для откачки воды из канала.

Техничесеие характеристики:

Наминальная мощность	- 5,5 кВт.
Номинальная производительность	- 150 м3/час
Номинальный напор	- 30 м.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве предусмотрены в соответствие требованиями Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены аптечками первой помощи.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация

столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Также санитарно-эпидемиологические мероприятия включают:

в соответствии с действующим приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан:

предварительный медицинский осмотр персонала;

снабжение механизаторов индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами оказания первой медицинской помощи;

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров накопителей; временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы предотвратить повреждение сельхозугодий;

не допускается выпуск воды со строительных площадок на склоны без надлежащей защиты от размыва;

применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

Шум от автотранспорта. В соответствии с СТ РК ГОСТ Р 52231-2008 допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5т создают уровень звука – 89 дБ(А); грузовые –дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше – 91 дБ(А).

В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А) в зависимости от технического состояния транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др.

Снижение звукового давления на строительном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;

создание дорожных обходов;

возведение звукоизолирующего ограждения вокруг дизель электростанции

оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов.

При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д.

Раздел содержит комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов при проведении строительно-монтажных работ и технических решений по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

В разделе приведены природно-климатические характеристики района расположения объекта; виды и источники техногенного воздействия; характер и интенсивность воздействия объекта на компоненты окружающей среды, количество выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, образующихся отходов, намечены мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов.

В соответствии с Экологическим кодексом от 02.01.2021 г. №400-VI ЗРК согласно п.2 ст. 12 и приложения №2 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для проектируемого объекта устанавливается 4 категория.

Количество задействованного персонала при строительных работах ориентировочно будет составлять 15 человек. Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусмотрено, будет организована транспортная перевозка рабочих. Обеспечение питанием, медицинское обслуживание, обеспечение СИЗ и необходимым оборудованием для персонала, задействованного на строительстве, организовывает подрядчик работ. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Также следует отметить, что строительство осуществляется на значительном расстоянии от жилых зон и период строительства носит временный характер.

Выбросы от передвижных источников (автотранспорт) в расчет рассеивания не включены. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается. Начало канала «Сары Узек» входит в водоохранную полосу 35м., реки Урал.

Рабочий проект: «Строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода» по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарысского сельского округа, 18-км вдоль трассы Атырау-Уральск» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26, СП «Санитарно-эпидемиологические Санитарные правила требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

6.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства на второе полугодие 2023 года согласно письму заказчика от 10 января 2023 года № 004. Нормативная продолжительность строительства – 6 месяцев.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район строительства - 6.01 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций» 2021год (17 сборников) Выпуск 2;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021«Сборники сметных цен на затраты труда в строительстве»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-06-2015).Изменение и дополнение выпуск 24. Таблица Д.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

9.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг», в проектно-сметной документации: «Строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода» по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарысского сельского округа, 18-км вдоль трассы Атырау-Уральск», внесены следующие изменения и дополнения:

ПЗ, СМД:

1. Общая пояснительная записка дополнена содержанием и составом проекта.
2. Все отмененные нормативные документы заменены на действующие.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Протяженность поливочного водовода, В7	м	675,0	675,0
2	Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведения	м3/час	200,0	200,0
3	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах - 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	570,551 400,557 87,580 82,413	570,551 400,557 87,580 82,413
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметной документации: **«Строительство водопропускного сооружения с наружной водопроводной линии и каналом орошения посевных полей для сезонного периода» по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарысского сельского округа, 18-км вдоль трассы Атырау-Уральск»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность поливочного водовода, В7 - 675,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г. - 570,551 млн. тенге
в том числе:
СМР - 400,557 млн. тенге
оборудование - 87,580 млн.тенге
прочие - 82,413 млн. тенге
продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі, Атырау Орал тас жолы 18-шақырым бойындағы мекен-жәйы бойынша, «Маусымдық кезеңге арналған егіс алқаптарын суару арнасы бар және сыртқы су құбыры желісімен су өткізу құрылысын салу», жобалы-сметалық құжаттама бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

суару құбырының ұзындығы, В7 - 675,0 м.
2023 жылғы болжамдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 570,551 млн.теңге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 400,557 млн. теңге
жабдықтары - 87,580 млн.теңге
өзге шығын - 82,413 млн. теңге
құрылыстың ұзақтығы - 6,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиісті.

8.3.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует
6	Сметная часть	Бецкова Елена Владимировна	Сметная документация	KZ58VJE00071030 от 02.12.2021г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

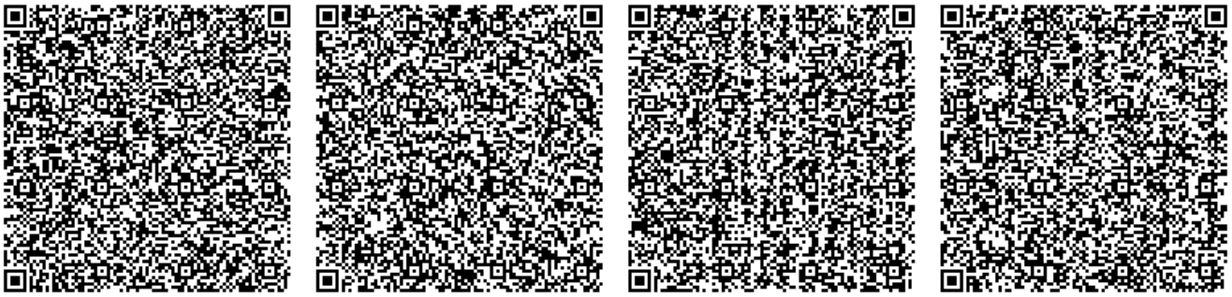
Кулжанова К. (Директор)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Қартабай М.Қ. (Эксперт)



Кулжанова К. (Директор)

Документ Id	8c5d4b57-455d-4a98-ba17-f04b9f2fe18b
Номер и дата документа	АКК-0062/24 от 09.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** НАУКЕНОВА АЙГЕРИМ ЖАНАРБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2024.09.09 15:26:59 3C7719FA59C95150655621F4F9BEDD2C5C3DE4F3 БЕЦКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2024.09.09 15:34:15 3C32A0DB5A6D704D7817A2510359486182058F6D НАУКЕНОВА АКЗИРА ЖАНАРБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2024.09.09 15:36:41 2F0503342730CB3C5DA468C2FF76E506E717E51D ҚАРТАБАЙ МАҚСОТ ҚЫРЫҚБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2024.09.09 15:38:39 4C358EEF2A5D6D9C1B2666E53964A0BFF94017FC КУЛЖАНОВА КАЛБИБИ Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2024.09.09 15:40:00 3F236ECFEBEC61CB186E46C890F683BF5EA8548D **Подписано:** КУЛЖАНОВА КАЛБИБИ Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг" 2024.09.09 15:40:28 3F236ECFEBEC61CB186E46C890F683BF5EA8548D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.