Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«26» 07 2019г.

Заказчик **050000 КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы», Площадь Республики 4;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от **«25» 07 2019 года,**

**АО «Алматыинжстрой» г.Алматы ул.Коммунальная,12 Генеральный директор – Чиликбаев А.К.,**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«23» 07 2019 г.**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» Генералный директор Манкеев Ж.Н.. юридический адрес: г.Алматы, ул.Айтеке би 134**
Технический надзор:**1)Турганбаев Тлеужан Рымбекович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ53VJE00017188 от 03.05.2016 г.**
**2)Тантабаев Серик Бектлеуович -эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ89VJE00031963 от 03.11.2017 г**
**3)Жусупов Серик Ермагамбетович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ18VJE00027615 от 13.06.2017 г.**
**4)Серкенова Серик Базарбайевич -эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ58VJ00029902 от 24.08.2017г**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«22» 07 2019 года,**
**ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» Генеральный директор Цой Д.А.,**
**юридический адрес: пр. Сейфуллин 410.**
**Эксперты: 1) Мулдагалиева Аскар Срымовича- ведуший инженер в соответствии с приказом от 21.03.2019г №6-П;**
**2) Левкову Розу Львовну- ведуший инженер в соответствии с приказом от 21.03.2019г №6-П;**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-1 оз по ул.Айтеке би от ТК-1-16 до ТК-2ПМ-4»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Алматы, Алмалинский район, ул Айтеке би между ул.Наурызбай батыра и ул.Шарипова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Алматы от **«06» марта 2014 г. №1/144 ;**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление градостроительного контроля г.Алматы, № KZ39REA00123745 от 11.07.2017г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» Проект №2014-10.2**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы» № 02-7/38 от 12.03.2018г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019г ;**

(месяц, год)

окончание работ **июль 2019г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **6 ;**

фактически, месяцев: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | отырып)/общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового эмплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Теловые сети** | | | | | |
| **Труба электросварная прямошовная термообработанное d 530*7 ППУ-ПЭ Ст17ГС** | **метр** | **2316** | | **2284** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
**Рабочий проект выполнен в соответствии: с заданием на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-1оз по ул.Айтеке би ТК-1-16 до ТК-2ПМ-4, утвержденным заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», от 15 октября 2014 года; с протоколам технического совещания от 23 января 2015года , по вопросу проектирования рабочих проектов реконструкции тепломагистралей М-4з, М-12, М-1оз в городе Алматы, утвержденным заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» от 26 января 2015года; с техническим условиями на реконструкцию тепломагистрали М-1оз по ул. Айтеке би от ТК-1-16 до ТК-2ПМ-4, № 15.3/4433/14-ТУ-В-53 от 30 июня 2014года, с изменением №15.3/1352/15 от 17 февраля 2015года, выданными ТОО «Алматинские тепловые сети». В настоящем рабочем проекте предусматривается реконструкцию тепломагистрали М-1оз п ул.Айтеке би от ул Наурызбай батыра (ТК-1-16) до ул.Шарипова (ТК-2ПМ-4), кроме того: переключение существующих потребителей с заменой арматуры; прокладка трубопровода временной системы горячего водоснабжения; демонтаж трубопроводов, арматуры теплоизоляция, железобетонных каналов, теплофикационных камер и других железобетонных изделий; восстановление асфальтового покрытия.**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1080125,764** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1065728,536** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **101,988** тысяч тенге; проче **142954,240** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **942819,39864** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **821523,23664** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **101,988** тысяч тенге; проче **121194,174** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«**Реконструкция магистральных тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-1оз по ул.Айтеке би ТК-1-16 до ТК-2ПМ4**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

**Масабаев А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

**Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

**Цой Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Чиликбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«23» 07 2019 г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» Генералный директор Манкеев Ж.Н., юридический адрес: г.Алматы, ул.Айтеке би 134 .**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **1)Турганбаев Тлеужан Рымбекович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ53VJE00017188 от 03.05.2016 г.**
**2)Тантабаев Серик Бектлеуович -эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ89VJE00031963 от 03.11.2017 г.**
**3)Жусупов Серик Ермагамбетович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ18VJE00027615 от 13.06.2017 г.**
**4)Серкенова Серик Базарбайевич -эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ58VJ00029902 от 24.08.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: **Договор №040740002533/190032/00**

**от 07 марта 2019 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-1 оз по ул.Айтеке би от ТК-1-16 до ТК-2ПМ-4»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы»., Масабаев А.Д - руководитель.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):**АО «Алматыинжстрой», Лицензия I категории, № 04216, от 26.02.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Генерального директора – Чиликбаева А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО УМР6 Лицензия I категории, №16012940 от 10.08.2016г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Монид В.А**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя )

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **март 2019 года;**

(месяц,год)

окончание работ: **: июль 2019 года;**

(месяц,год)

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев; фактически **4** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1080125,764** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1065728,536** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **101,988** тысяч тенге; прочие **142954,240** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **942819,39864** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **821523,23664** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **101,988** тысяч тенге; прочие **121194,174** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» Проект №2014-10.2**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы» № 02-7/38 от 12.03.2018г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям

государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор: организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» Генералный директор Манкеев Ж.Н.**

**Эксперты: главного специалиста - Турганбаев Т.Р., главного специалиста- Тантабаев С. Б., главного специалиста - Жусупов С.Е. главного специалиста - Серкенова С.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

**Манкеев Ж.Н.** _____

подпись, дата М.П.

**Турганбаев Т.Р** _____

подпись, дата

**Тантабаев С. Б.** _____

подпись, дата

**Жусупов С.Е.** _____

подпись, дата

**Серкенова С.Б.** _____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ по проекту**

«22» 07 2019 г.

Авторский надзор: **ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» ,Генеральный директор Цой Д.А**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора: **№ 040740002533/190061/00 от 19.03.2019г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **Реконструкция магистральных тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-1оз по ул.Айтеке би ТК-1-16 до ТК-2ПМ-4**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы», Масабаев А.Д. - руководитель.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):**АО «Алматыинжстрой», Лицензия I категории, № 04216, от 26.02.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Генерального директора – Чиликбаева А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО УМР6 Лицензия I категории, №16012940 от 10.08.2016г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Монид В.А**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя )
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **март 2019 г.**
(месяц, год)
окончание работ: **июль 2019г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **4** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и протоколу от 15.08.2016 года;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) и протоколом от 15.08.2016 года.
**ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» Проект № 2014-10.2**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы» № 02-7/38 от 12.03.2018г**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» Генеральный директор - Цой Д.А., Ведущий инженер - Мулдагалиева А.С., Ведущий инженер- Левкова Р.Л.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ Цой Д.А.,
подпись, дата М.П.

_____ Мулдагалиева А.С
подпись, дата

_____ Левкова Р.Л
подпись, дата

Приложение 14
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

**(тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 2284 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| 2 | Протяженность подземной прокладки: | м | 2284 | |
| | в проходных каналах | м | 2284 | |
| 3 | Количество колодцев (камер) | шт | 14 | |
| 4 | Количество компенсаторов | шт | 34 | |
| 6 | Количество задвижек | шт | 8 | |
| 7 | Количество шаровых кранов | шт | 28 | |
| | | | | |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П