Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" сентября 2024 года

Заказчик ТОО «Павлодарский нефтехимический завод», БИН 001140000362, телефон 8(7182)396070, почтовый индекс140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Химкомбинатовская, строение 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15 августа 2024 года, ТОО «СтройАльянсИнвест», Байбусинов Амир Нурланович, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Сейфуллина, дом 609, БИН 050340026260, телефон +7 (727) 339-62-36

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15 августа 2024 года, ТОО «Каз Надзор Груп», Жабаев Ермахан Кулмаганбетович, аттестат №KZ05VJE00047443 от 13.06.2019 года, аттестат № KZ75VJE00047444 от 13.06.2019 года, аттестат № KZ79VJE00039903 от 27.07.2018 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15 августа 2024 года, ТОО «ЭОН Энерго», Голубев Виталий Владимирович, БИН 050240016448, телефон +77011118207.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ» - ТЭЦ-3, новое строительство, I первый уровень ответственности (повышенный), технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, улица Химкомбинатовская, строение 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» апреля 2013 года № -

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 21 ноября 2022 года № KZ32VUA00789956, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ230003523276 от 26.09.2023 года, № KZ24000286000 от 22.01.2023 года; KZ240001678671 от 30.04.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЭОН Энерго», №16.173.21-РП

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) №16.173.21-РП, ТОО «Павлодарский нефтехимический завод», 22.05.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: "26" сентября 2023 года;

окончание работ: "09" августа 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ» - ТЭЦ-3:					

Общая площадь	м²	111,5	-	111,5	-
Общий строительный объем	м²	1052,8	-	1052,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

- ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-		-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания узла коммерческого учета тепловой энергии имеет следующие объемно-планировочные характеристики:

- однопролетное, высотой 7,5м до низа стропильных конструкций, размерами в плане в осях 6,0х19,0м, оборудованное ручным однобалочным подвесным краном блочно - модульной конструкции грузоподъемностью 3,2т.

В осях «3-4» располагается встройка с помещением для вторичных приборов высотой 3,0м до низа стропильных конструкций.

Основные характеристики здания.

- Уровень ответственности объекта - повышенный.
- Степень огнестойкости сооружения – III

Конструктивные решения:

Цоколь – из монолитного железобетона кл. В15 F100 W6 ГОСТ 26633-2015 толщиной 300мм с утеплителем изнутри из минераловатных плит ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 30мм и штукатуркой из цементно-песчаного раствора толщиной 20мм.

Стены – навесные металлические трехслойные стеновые сандвич-панели с вертикальным расположением стыка. Слой теплоизоляции выполняется из минераловатных плит на основе базальтового волокна толщиной 50мм., группа горючести нг.

Перегородки – навесные металлические трехслойные стеновые сандвич-панели с вертикальным расположением стыка по СТ ТОО 100540011083-01-2018. Слой теплоизоляции выполняется из минераловатных плит на основе базальтового волокна толщиной 50 мм, группа горючести нг.

Кровля – металлическая односкатная, водосток – неорганизованный.

Полы – бетонные мозаичного состава.

Ворота – распашные металлические утепленные, с калиткой.

Двери – внутренние металлические, наружные – металлические утепленные.

Окно – из четырехкамерных ПВХ профилей ГОСТ 306 73-2013 со стеклопакетами двухкамерными по ГОСТ 24866-2014.

Отмостка – бетонная толщиной 150 мм., шириной 1000 мм.

В рамках строительных работ было выполнено комплексное монтажное оборудование. Установлены железобетонные и металлические конструкции, а также проведен монтаж инженерных систем. Укладка кабельных линий связи между КПП и площадкой досмотра вагонов осуществлялась на новую кабельную эстакаду. Установлены щиты с монтажными панелями, питаемые от сети 220 В/50 Гц, организовано электропитание видеокамер по технологии PoE с дополнительным заземлением.

В здании было устроено рабочее и аварийное освещение, включая установку светильников на колоннах и прокладку кабелей в трубах и лотках. Проводился монтаж и интеграция системы видеонаблюдения: установка видеокамер, прокладка кабелей и подключение оборудования. Установлены опоры для крепления кабельных трасс и оборудования из металла и бетона, что обеспечило надежность крепления. Прокладка силовых и слаботочных кабелей проводилась в трубах и лотках, учитывая защиту от повреждений и помех.

Смонтированы распределительные щиты и шкафы управления, установлены автоматические выключатели, устройства защиты и системы управления. Подключение оборудования к электрическим и сетевым коммуникациям завершилось настройкой и тестированием. Также установлены вентиляционные системы, включая каналы, вентиляторы и сопутствующее оборудование, с учетом необходимого воздухообмена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **207 523** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **145 141** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 998** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **166 144** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **145 141** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 998** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактически применено 51% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ» - ТЭЦ-3** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Павлодарский нефтехимический завод», Бишимов Куаныш Ердаулетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Каз Надзор Груп», Жабаев Ермахан Кулмагамбетович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Жабаев Ермахан Кулмаганбетович, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «ЭОН Энерго», Нестеренко Дмитрий Алексеевич, директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Байбусинов Амир Нурланович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ»-ТЭЦ-3

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ»-ТЭЦ-3	1	–	4	129,4	1052,8	111,5	–	110,6	–	–

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные стаканного типа	сэндвич-панели	сэндвич-панели	электрическое	Расчетная мощность 13,4 кВт	–	–	–	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	–	–	–	–
2	Количество жилых комнат	–	–	–	–
3	Общая площадь (м 2)	–	–	–	–
4	Жилая площадь (м 2)	–	–	–	–

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	87,4	–	–	–	–
Вспомогательная	–	–	23,2	–	–	–	–

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерных	Прочие	Всего

		сооружений	назначения		искусства	сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
–	–	–	–	–	–	–	–	87,4
–	–	–	–	–	–	–	–	23,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
176,9	129,4	129,4	–	–	47,5	–

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	–	Помещение для первичных приборов учета	87,4	–	–	–
1	2	–	Помещение для вторичных приборов учета	11,6	–	–	–
1	3	–	Помещение для инвентаря	6,7	–	–	–
1	4	–	Коридор	4,9	–	–	–

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
–	–	–	–	87,4	–	–	–	–
–	–	–	–	11,6	–	–	–	–
–	–	–	–	6,7	–	–	–	–
–	–	–	–	4,9	–	–	–	–

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитные железобетонные стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панели
	2) перегородки			сэндвич-панели
3	Перекрытия	чердачное		–
		междуэтажное		–
4	Крыша			сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		бетон мозаичного состава
		последующих этажей		–
6	Проемы	окна		оконные блоки из четырехкамерных ПВХ профилей белого цвета
		двери		глухая утепленная индивидуального изготовления
7	Отделочные работы	внутренние		–
		наружные		–
8	Горячее водоснабжение			–
9	Водопровод			–
10	Канализация			–
11	Электроосвещение			светильники светодиодные
12	Отопление	печное		–
13		печное газовое		–
14		от ТЭЦ		–
15		от АГВ		–
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	–
17			на твердом топливе	–
18		от районной котельной	на газе	–
19			на твердом топливе	–
20	Разные работы			–

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Площадь (м 2)	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Высота строения (м)	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Объем строения (м 3)	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Фундамент	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Стены	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Перекрытия	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Крыша	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Полы	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Окна	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Двери	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Внутренняя отделка	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Наружная отделка	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Печи	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		–
Стены и перегородки		–
Крыша		–
Полы		–
Перекрытия		–
Проемы	окна	–
	двери	–
Отделочные работы	внутренние	–
	наружные	–
Разные работы		–
Итого:		–
Фундамент		–
Стены и перегородки		–
Крыша		–
Полы		–
Перекрытия		–
Проемы	окна	–
	двери	–
Отделочные работы	внутренние	–
	наружные	–
Разные работы		–

Итого:		–
Фундамент		–
Стены и перегородки		–
Крыша		–
Полы		–
Перекрытия		–
Проемы	окна	–
	двери	–
Отделочные работы	внутренние	–
	наружные	–
Разные работы		–
Итого:		–

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Заказчик **ТОО «Павлодарский нефтехимический завод»,**

наименование организации

Генеральный директор Бишимов К.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ЭОН Энерго»,**

наименование организации,

Директор Д.А. Нестеренко

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

место печати (при наличии)