"Аққөл қ., Кирдищев к-сі, 89 мекенжайында орналасқан Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "Аққөл аудандық ауруханасы "ШЖҚ МКК ғимараттарын (Б әрпі, Ж әрпі) күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

31.05.2024 ж. № 12-0220/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы "Аққөл аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"SANСтройСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0220/24 от 31.05.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт зданий (литер Б, литер Ж) ГКП на ПХВ «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: г.Акколь, ул.Кирдищева 89"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аккольская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "SANСтройСервис"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт зданий (литер Б, литер Ж) ГКП на ПХВ «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: г.Акколь, ул.Кирдищева 89".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.03.2024 г. № 040540002972/240087/00 (78).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аккольская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "SANСтройСервис", лицензия от 19.03.2019 г. №19006726 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 декабря 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 21 мая 2024 года;
постановление акимата Аккольского района Акмолинской области О выдаче разрешения на капитальный ремонт здания (литер Б, Литер Ж) от 23 января 2024 года № А-1/13;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-014-005-1189, площадью 4,2424 га, для обслуживания объекта, изготовленный Аккольским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Акмолинской области 27 декабря 2016 года № 220;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 января 2024 года № KZ31VUA01063805, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;
протокол заседания бюджетной комиссии от 11 октября 2022 года № 35;
перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен и приняты в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), утвержденный заказчиком 31 мая 2024 года;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП»» в 2024 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП»» в 2024 году;

техническое заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий Аккольской районной больницы: главный корпус (дневной стационар), здание стерилизации (обслуживание нежилого строения по Ф-2), гараж, инфекционный корпус, морг. Акмолинская область, Аккольский район, г. Акколь, ул. Кирдищева, 89, выполненное ТОО «Project Эксперт» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 23 мая 2023 года № KZ85VWC00164159, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектная ведомость (инфекционный корпус), утвержденная заказчиком в 10 марта 2024 года;

дефектная ведомость (главный корпус), утвержденная заказчиком в 10 марта 2024 года;

технический паспорт Ф-2 (административно-бытовой корпус) от 08 ноября 2016 года;

технический паспорт Ф-2 (инфекционный корпус) от 08 ноября 2016 года;

технический паспорт Ф-2 (административно-бытовой корпус) от 08 ноября 2016 года;

транспортная схема, утвержденная заказчиком 20 мая 2024 года;

письмо заказчика от 19 января 2024 года № 61 о расстоянии площадки ТБО;

письмо заказчика от 20 февраля 2024 года № 123 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года № 221 письмо по пандусу и МГН;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года № 221.1 о мощности предприятия;

письмо заказчика от 10 апреля 2024 года № 221.2 о рассмотрении рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 11 апреля 2024 года № 226 о дорожном покрытии;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 276 о расположении пожарных гидрантов;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 298 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 299 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 300 о количестве смен СМР;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 301 о функционировании здания на период ремонта;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 302 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года № 298 по рентгенозащитным дверям;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» от 24 мая 2023 года № 161 о расстоянии площадки ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» от 24 мая 2023 года № 162 об отсутствии зелёных насаждений, подлежащих сносу;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккольского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 25 мая 2023 года № 346 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ТОО "SANСтройСервис" от 17 мая 2024 года № 01-24 об исключении из проекта разделов «Электроснабжение», и «Конструкции железобетонные».

Технические условия:

от 15 ноября 2023 года б/н ТОО «Теплосервис и К» на подключение отопления к зданию котельной;

от 19 декабря 2023 № 51 ГКП на ПХВ «Акколь-Горкомхоз» при акимате Акколского района на водоснабжение;

от 19 января 2024 года № ТУ-08-2024-00102 АО «Акмолиская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» 20 февраля 2024 года № KZ71VUA01079284.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аккольский район, г. Акколь, ул. Кирдищева, 89.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Наружные сети водопровода	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Противопожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

9	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
11	Общая пояснительная записка	Леонтьева Н.П.		Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2152,960	1832,628
1.1	СМР	млн. тенге	1653,960	1458,157
1.2	оборудование	млн. тенге	174,750	98,828
1.3	прочие затраты	млн. тенге	324,250	275,643
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге		34,720
2.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге		2,816
2.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		1795,092
2	Продолжительность строительства	мес	6,0	8,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт зданий (литер Б, литер Ж) ГКП на ПХВ «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: г.Акколь, ул.Кирдищева 89" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Аққөл қ., Кирдищев к-сі, 89 мекенжайында орналасқан Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "Аққөл аудандық ауруханасы "ШЖҚ МКК ғимараттарын (Б әрпі, Ж әрпі) күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону