Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» февраль 2024г.

Заказчик **ГУ «Аппарат АкимаЖемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» в лице АкимаАйтпенбетД.Ж., Атырауская область, Жылыойский район, с.Тургызба, Без Названия, 411, БИН 050140001585, тел: 87123729100.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от**16января2024 годаТОО "S.ALEMconstruction", Генеральный директор Бектемиров Ерболат Елдосович, действующего на основании Устава, Республика Казахстан, г. Атырау, ул. Атамбаева 33. БИН 950740001056, тел 8/7122/45-70-74**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **16января2023 года. ТОО «SM ORDA GRUPP» в лице МусагалиеваА.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АБУ НАСЫР АЛЬ-ФАРАБИ, ул. ТАЖИ ТУРЛЫГУЛОВ, 99, KZ33VJE00038694 от 08.06.2018г., KZ11VJE00075756 от 05.08.2022г., KZ81VJE00075757 от 05.08.2022г., БИН 170640006390, тел: 87758558555.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от « » января2024 года ТОО «КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» в лице директора Кәрібаев И.Т., ГСЛ №0000019 от 09.03.2005 года, Кызылординская область, г.Кызылорда, Кызылжарсминский село, улица Баймаганбет Нысанбаев, дом 12БИН 050140000140, тел: +7774527711.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство ограждения кладбищ в с.Тұргызба (кладбище «Тәжі», кладбище «Бағыт», кладбище по улице «А.Жубанова») ,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, Жылыойский район, Жемскийсельский округ, село Тургызба.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомленияподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение Акима Жемского сельского округа, Жылойского района, Атырауской области от №16 от 17.02.2023; №11 от 13.02.2023;№17 от 17.02.2023 гг.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ73REA00355448 от 05.10.2023г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товариществос ограниченной ответственностью «КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ», рабочий проект №68 от 07.10.2022г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**ГУ«Аппарат акимаЖемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» №39 от 01.08.2023г., Рабочий проект №68 от 07.10.2022г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2023года**;
месяц, год
окончание работ: **февраль 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяца**;
фактически, месяц:**4 месяц**;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
3.

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь					
Площадьпокрытия					
Протяженность ограждения участка «Бағыт»	п.м	1159	1159	1159	1159
Протяженность ограждения участка «Тәжі»	п.м	1217	1217	1217	1217
Протяженность ограждения участка по улице «А.Жубанова»	п.м	104	104	104	104
Прочие площади					
Основные показатели электроснабжение территории					
Напряжение сети					
Категория электроснабжения					
Потребная мощность объекта					
Расчетный ток					
Протяженность КЛ-0,4 кВ					
Количество светильников					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: строительно-монтажные работы по ограждению кладбищ «Тәжі», «Бағыт» и по улице «А.Жубанова» осуществлялись из металлического сетчатого ограждения, высотой 1,65м; воротами шириной 5,0м и калиткой шириной 1,0м. Ограждение состоит из металлических панелей шириной 2.86, 1.86, 0.86м. высотой 1.5м.Стойки ограждения выполнены из стальной круглой трубы Д=89 мм, панелей из металлического уголка 50*50 и сетки рабица ячейками 50*50 мм. Ворота распашные размерам 5,0х1,5м. металлическая состоит из панелей размером 2,42х1,5м. и калитка размерам 1,0х1,5м. выполнены из профильной трубы 50*50 и сетки рабица ячейками 50*50 мм.
Фундаменты под стойки выполнены из бетона марки В10. Заглубление фундамента производилась на отметке 0,5м. от поверхности земли. Устройство фундаментов производилось талым грунтом с послойным уплотнением. Металлоконструкции покрашены эмалевой краской ПФ-115, по грунту из лака ГФ-021.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **70131,0862 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **70131,0862. тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего**70131,0862. тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ**70131,0862 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря**0. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства

РЕШИЛ:«Строительство ограждения кладбищ в с.Тургызба (кладбище «Тәжі», кладбище «Бағыт», кладбище по улице «А.Жубанова»)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ«Аппарат акимаЖемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан»АйтпенбетД.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «SM ORDA GRUPP»**

Эксперт(ы) по техническому надзору: Мусагалиев А.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Руководитель: Нурадин Куанышбек Ерланулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:**ТОО «КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»**

Руководитель: Кәрібаев И.Т

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору: Кайырханулы Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО «S.ALEMconstruction»БектемировЕ.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)