«СОГЛАСОВАНО»
Министерство юстиции
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство здравоохранения
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство труда и социальной
защиты населения Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 09. 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сайрамского района"Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, Абылайхана, 71

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)_____ Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания EMAAR", директор Мамытбаев Кайрат Бауыржанович, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, М.КАЛЖИГИТОВ, 10

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____
ТОО «Су Жоба Курылыс», Директор Жанабаев К., г.Шымкент, ДОБРОЛЮБОВА, 6А, Эксперт Әбсаттаров К. № KZ53VJE00075873 от 16.08.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____
ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art», Директор Каржау А.Ж. г. Шымкент, мкр Самал-1, ул. Айнабулак 35 ГИП Атамбаева И.Б.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания Дома культуры (клуба) им. "Ш.Калдаякова" в селе Аксукент, Сайрамского района, Туркестанской области II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Аксукент, Сайрамского района, Туркестанской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» Акимат Туркестанской области №KZ94REA00393676 от 26.06.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ» Заказ: 41-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сайрамского района» № REAL-0006/22 от 31.08.2022 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26. 06. 2024;

месяц, год

окончание работ 26. 09. 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	517,40	517,40
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2587	2587
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - в пристройках, где кровля из рулонного материала, выполнена новая крыша чердачного типа со скатной кровлей и организованным водостоком. В качестве утеплителя чердачных перекрытий использовались современные облегченные негорючие материалы. Предусмотрен эффективный утеплитель, согласно теплотехническому расчету;

- замена оконных стекол мульти;
- замена внутренних дверных блоков по частям;
- ремонт фасадной части здания, предусмотрен эффективный утеплитель фасада здания, согласно теплотехническому расчету;
- внутри здания выполнена улучшенная штукатурка стен (с отбивкой старой) с последующей подготовкой поверхности под отделочные материалы;
- водоэмульсионная побелка потолков в здании;
- полная замена подвесного потолка типа «Армстронг» в актовом зале; очистка поверхности наружных металлических лестниц от коррозии, выполнена антикоррозионная защита, - ГФ 01-1 слой (грунтовка), -ПФ115-2 слоя (тол 50.60мкм). обработка в соответствии СП РК 02.02.101-2014

- полная замена подвесного потолка типа «Армстронг» в актовом зале; очистка поверхности наружных металлических лестниц от коррозии, выполнена антикоррозионная защита, - ГФ 01-1 слой (грунтовка), -ПФ115-2 слоя (тол 50.60мкм). обработка в соответствии СП РК 02.02.101-2014
«Пожарная безопасность здания и сооружения»;
- выполнена отмостка по периметру здания, шириной не менее 1,0 м по щебеночной подготовке и теплоизолирующему слою.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 96 293,39888 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79 819,46784 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 16 473,93104 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 367,5309 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 78 223,07848 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 144,45242 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Капитальный ремонт клуба им. Ш.Калдаякова в селе Аксукент, Сайрамский район, Туркестанская область

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Инженер по эксплуатации систем водоснабжения Сержанов М.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Директор Дома культуры (клуба) им. "Ш.Калдаякова" Килишбеков Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Начальник отдела Алашбаев Т.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Су Жоба Курылыс», Директор Жанабаев К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art», Директор Каржау А.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания EMAAR» директор Мамытбаев К.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Подрядчик (субподрядчик) ТОО «KANSELL-ГРУПП» директор Мейрбеков С.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							517,4
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					517,4			

Заказчик Инженер по эксплуатации систем водоснабжения Сержанов М.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Директор Дома культуры (клуба) им. "Ш.Калдаякова" Килишбеков Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Начальник отдела Алашбаев Д.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Су Жоба Курылыс», Директор Жанабаев К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Директор Каржау А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания EMAAR». директор Мамытбаев К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Подрядчик (субподрядчик) ТОО «KANSELL-ГРУПП» директор Мейрбеков С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)