Руководителю КГУ «Управление строительства города Алматы»
Шабдарбаеву А.Т.

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ Проект Строй" уведомляет Вас о том, что передал авторские права на проектно-сметную документацию «Строительство наружных сетей для социальных объектов, по адресу: мкр. Курамыс, Наурызбайский район, города Алматы» ТОО «АрхИнжПроект», что подтверждается Договором о передаче прав на использование рабочего проекта.

Директор
ТОО «ТМ Проект Строй» **Алибаев А.А.**

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ТМ ПроектСтрой» Товарищество с ограниченной ответственностью БИН 080140008151 Республика Казахстан Город Кызылорда

Договор
о передаче прав на использование рабочего проекта
«Строительство наружных сетей для социальных объектов, по адресу: мкр. Курамыс, Наурызбайский район, города Алматы»

г. Алматы

21 октября 2024 г.

ТОО «ТМ Проект Строй» именуемое в дальнейшем «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ», в лице директора Алибаев Айбек Айтуарович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «АрхИнжПроект», именуемое в дальнейшем «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице Директора Алтынбековой Динара Танжарбековны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Преамбула:
Настоящий договор основан на том, что Правообладатель является генеральным проектировщиком (разработчиком) проектно-сметной документации «Строительство наружных сетей для социальных объектов, по адресу: мкр. Курамыс, Наурызбайский район, города Алматы» и обладает авторскими правами на указанный проект, как на произведение архитектуры, градостроительства. Данный факт подтвержден:

1. *Заключением № APE-0188/24 от 27.08.2024 г., выданное товариществом с ограниченной ответственностью «АгентствоПрофЭксперт».*

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ передает ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ
-авторское право на проект **«Строительство наружных сетей для социальных объектов, по адресу: мкр. Курамыс, Наурызбайский район, города Алматы» (далее по тексту Проект)**, а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязуется принять авторское право и оплатить за него его авторское вознаграждение в соответствии с настоящим договором. При этом, ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ полноценно считается правопреемником всех прав и обязательств по данному проекту.

2. АВТОРСКИЕ ПРАВА, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. В соответствии с предметом договора ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ передает ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ следующие исключительные имущественные права в качества разработчика Проекта:
1) производить корректировку в Проекте;
2) модернизацию Проекта;
3) передачу Проекта и внесенных в него корректировок на государственную, частную экспертизу (согласно требованиям законодательства РК);
4) получение положительного заключения экспертизы;
5) использование или разрешение использования Проекта для реализации;
6) осуществлять **авторский надзор** согласно требованиям законодательства, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, нормативно-правовым актам.
2.2. Указанные исключительные имущественные права предоставляются ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ только ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ.

2.3. С момента подписания настоящего Договора ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ утрачивает право собственности на исключительные имущественные права на Проект, а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ становится единоличным владельцем и собственником указанных исключительных/неисключительных имущественных/неимущественных прав.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения установлен сторонами в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге с учетом НДС 12%.

3.2. Выплата авторского вознаграждения осуществляется ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны по настоящему договору несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Право на использование Проекта предоставляется ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ бессрочно.

5.2. Изменение и расторжение договора может быть произведено по взаимному согласию сторон. Изменения вносятся в договор путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

5.3. При изменении договора обязательства и ответственность сторон определяются в измененном виде. Расторжение договора осуществляется с учетом ответственности сторон по исполнению обязательств, предусмотренных договором.

5.4. По требованию одной из сторон вторая сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных условий настоящего договора, если необходимость их изменения обусловлена реорганизацией юридического лица, являющегося одной из сторон по договору. Сторона о возникновении приведенных выше обстоятельств в недельный срок обязана уведомить другую сторону в письменной форме и подготовить предложения по изменению условий договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

5.5. Требования одной из сторон об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд в случае получения отказа или неполучения письменного ответа другой стороны на письменное уведомление об этом в 30-дневный срок, определяемый по дате почтового отправления. Стороны пришли к соглашению, что должен быть соблюден претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней со дня ее получения. В том случае, если при реализации настоящего договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия решаются в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ

6.1. Все права по настоящему договору переходят от ПРАВООБЛАДАТЯ к ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством, законодательством об авторском праве и смежных правах, а также законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности.
7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи прав, Проект и сопутствующие ему заключения.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ТОО «ТМ Проект Строй» РК, г. Кызылорда ул. Аскар Токмагамбетов д.23 кв.14 ИИК №KZ176017201000001178 АО «Народный Банк» БИК HSBKKZKX, КБе 17 БИН 080140010153 **Директор** _____ **Алибаев А.А.**	**ТОО "АРХИНЖПРОЕКТ"** Адрес: Казахстан, Бостандыкский район, МИКРОРАЙОН ОРБИТА-3, дом 37, кв/офис 103 БИН (ИИН): 171040033170 Банк: АО "Kaspi Bank" КБе: 17 БИК: CASPKZKA Номер счёта: KZ40722S000038751107 **Директор** _____ **Абайулы Д.**