ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ,
ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ, ДЕНЕ
ШЫНЫҚТЫРУ ЖӘНЕ СПОРТ
БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 367
«05» 06 2024ж.

Договор подряда № ЗТ-0406/1

04 июня 2024 г. г. Шымкент

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания EMAAR» именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» в лице директора Мамытбаев Кайрат Бауыржанович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «KANSELL-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Мейрбеков Серик Избасарович, действующего на основании Приказа с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящую настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется своими силами и средствами выполнить строительно-монтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт здания Дома культуры (клуба) им. "Ш.Калдаякова" в селе Аксукент, Сайрамского района, Туркестанской области»

1.2. Субподрядчик обязуется предоставить акта выполненных работ, а Генподрядчик обязуется принять результаты выполненных Работ и оплатить путем безналичного расчета на расчетный счет Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Стоимость и объемы работ указаны в ПСД к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой частью настающего Договора.

1.4. Подписанием настоящего Договора Субподрядчик подтверждает, что имеет все необходимые полномочия для их исполнения в соответствии Законодательству Республики Казахстан, ресурсы для заключения и исполнения Договора.

2. Общая сумма договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора определяется по смете с НДС РК и включает в себя все расходы необходимые для надлежащего исполнения условий Договора.

2.2. Расчет, в том числе окончательный расчет, по Договору производится в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты предоставления следующих документов:

2.2.1. Акт выполненных Работ (Р-1);

2.2.2. Электронная счет-фактура;

2.2.3. Акт приемки выполненных работ (Форма-2);

2.2.4. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма-3);

2.2.5. Акты скрытых работ, подписанные техническим и авторским надзором

2.2.6. Исполнительные схемы

2.2.7 Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование

2.2.8 Журналы производства работ по окончанию строительства сдать Генподрядчику на хранение.

3. Права и обязательства Сторон

3.1. Субподрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД, строительными нормами и правилами, и сдать порученные работы Генподрядчику по Акту приемочной комиссии.

3.1.2. Представлять Генподрядчику оформленные надлежащим образом акты приема выполненных работ, их стоимость на проверку и согласование.

3.1.3. Нести ответственность за жизнь и безопасность работников, привлеченных Субподрядчиком для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.1.4. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности, охране окружающей среды, зеленных насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ.

3.1.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

3.1.6. Сдать объект Генподрядчику в сроки и представить необходимую исполнительную документацию (перечень исполнительной документации передается Генподрядчиком).

3.1.8. Субподрядчик принимает на себя риск случайной травмы, болезни или гибели работника, привлеченного для исполнения обязательств по настоящему Договору или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества Генподрядчика на территории огражденной

строительной площадки, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Государственным уполномоченным лицом.

3.1.9. Предоставлять Генподрядчику информацию о ходе выполнения работ по его запросу.

3.1.10. Любые отступления от проектно-сметной документации должны утверждаться и согласовываться письменным путем с Генподрядчиком. В ином случае, Генподрядчик не несет ответственности по оплате выполненных работ.

3.2. Генподрядчик обязан:

3.2.1. Предоставить Субподрядчику допуск на Объект для осуществления Работ по Договору;

3.2.2. Своевременно осуществлять приемку и оплату Работ Субподрядчика в соответствии с условиями Договора, с учетом требований п.2.2. Договора, либо предоставлять мотивированный отказ приемки выполненных Подрядчиком Работ в установленные сроки;

3.2.3. Назначить Уполномоченного представителя от Генподрядчика, ответственного за осуществление контроля за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком Работ по Договору, и предоставить по запросу уполномоченному представителю Субподрядчика контакты вышеуказанного представителя Генподрядчика;

3.2.4. На основании соответствующего письменного запроса предоставить Субподрядчику проектно-сметную и иную документацию в объеме, необходимом Субподрядчика для выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, и доступном Генподрядчику

4. Гарантии качества

4.1. Субподрядчик гарантирует качество выполненных работ.

4.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается с момента принятия выполненных работ по Акту и заканчивается по истечении 36 месяцев со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи выполненных работ в полном объеме по Договору.

4.3. В случае обнаружения в течении гарантийного срока недоделок, дефектов, скрытых дефектов выполненных работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, Генподрядчик письменно извещает Субподрядчика, который в течении 3 дней после получения от Генподрядчика письменного извещения обязан устранить выявленные недостатки. Выявленные недостатки Субподрядчик должен устранить за счет собственных средств.

4.4. Если после письменного уведомления Субподрядчик не принимает никаких действий, Генподрядчик имеет право обратиться в Судебные органы Республики Казахстан.

5. Условия работ

5.1. Субподрядчик обязуется приступить к выполнению своих обязательств по Договору в течении десяти рабочего дня после подписания настоящего Договора.

5.2. Общий срок выполнение работ составляет 3 (три) месяца после подписания настоящего Договора.

5.3. Поставка материалов для проведения вышеуказанных работ до места назначения производится силами и за счет Субподрядчика.

5.4. Подписанием настоящего Договора, Субподрядчик подтверждает согласие по исполнению обязательств инструкций соблюдения технической безопасности и по применению внутренней мотивации соблюдений правил технической безопасности Генподрядчика.

6. Сдача и приемка результатов работ

6.1. Сдача выполненных работ производится в течение 10 (десяти) дней по факту завершения выполнения работ в полном объеме и оформляется Актом выполненных работ, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон.

7. Обязательства и ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РК.

7.2. За нарушение сроков выполнения Работ, а также согласованных сроков для устранения недостатков Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок Работ за каждый день просрочки, но не более 7 % от общей суммы Договора.

7.3. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Субподрядчик.

7.4. Субподрядчик несет полную ответственность за имущественные убытки, которые могут

возникнуть у Генерального подрядчика или у третьих лиц при нарушении Субподрядчиком выполнения работ, предусмотренных в данном Договоре. Субподрядчик обязуется самостоятельно разрешить все претензии и требования, которые в связи, с данным фактом которые выдвигают третьи лица или Генподрядчик.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем мирного решения проблемы, посредством переговоров.

8.2. В ином случае, любые споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат окончательному урегулированию в соответствии с законодательством РК.

9. Расторжение договора

9.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по инициативе Генподрядчика в одностороннем порядке в случае несвоевременных выполненных работ, либо отставания от графика производства работ и/или не выполнения вообще принятых обязательств по данному Договору. На момент уведомления Субподрядчика о расторжении Договора в одностороннем порядке, Субподрядчик приостанавливает все работы, комиссионно освидетельствует выполненные работы для производства оплаты за выполненные работы Генподрядчиком.

9.2. Генподрядчик обязуется оплатить объем выполненных работ подтвержденный рабочей комиссией в составе уполномоченных лиц обеих из сторон.

9.3. При расторжении настоящего Договора, Субподрядчик берет на себя ответственность согласно п 4.2. и обязуется нести ответственность за сохранность и надлежащее состояние результата выполненных работ, подтвержденных рабочей комиссией с представителями обеих из сторон, по оплаченным или подлежащем к оплате объемам.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, запретительные действия правительственных органов, эпидемия, пандемия и иные обстоятельства, независящие от воли сторон.

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу вышеуказанных обстоятельств, должна информировать другую сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств не позже 5 дней после начала/окончания их действия.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть в письменной форме и будут являться его неотъемлемой частью.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах с двумя приложениями к нему, по одному для каждой из сторон.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Генподрядчик»
ТОО «Строительная компания EMAAR»
Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, М.Калжигитов, 10
БИН 010140004037
БИК: IRTYKZKA
ИИК: KZ9896516F0008020156
АО «ForteBank»

Директор:

Мамытбаев К.Б.

«Субподрядчик»
ТОО «KANSELL-ГРУПП»
Республика Казахстан, г.Шымкент, ул.Алимбетова, д.45, кв.36

ИИН 060240013574
БИК: KCJBKZKX
ИИК: KZ22856220[illegible]
АО «Банк Центр[illegible]»

Директор:

Мейрбеков С.[illegible]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ "САЙРАМ АУДАНДЫҚ МӘДЕНИЕТ, ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ, ДЕНЕ ШЫНЫҚТЫРУ ЖӘНЕ СПОРТ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 347
«05» 06 2024ж.