Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Макинск 16 июля 2024 года

Заказчик __ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области", г. Кокшетау, ул. Абая, 89, 8(7162) 29-80-00_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

18 июня 2024 года. Филиал «Енбек-Аршалы» республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» учреждений Уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан - и.о. директора Бактыбеков А.Ә. 020200,Акмолинская область, Аршалынский р-н, п.Аршалы, ул.Спортивная,1 БИН091041016793 тел:8(716)4421052_____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

20 июня 2024 года. ТОО "Строй Потенциал» , Алтынбек Жанат Бакытжанұлы, аттестат №KZ21VJE00026591_от_24.05.2017г, аттестат №KZ48VJE00026590_от_24.05.2017г, аттестат №KZ64VJE00026593_от_24.05.2017г , БИН07070010044, тел +7 700 201 19 78,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

20 июня 2024 года. ТОО Проектно-строительная компания «ППК», Ломако Александр Вячеславович аттестат № KZ92VJE00041512 от 08.10.2018 года , БИН990940000452, тел. +7 701 110 08 15____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство Производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для Птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тыс.тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области Республики Казахстан» (Сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Северо-Западная промышленная зона,

здание 4_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

распоряжения акима города Макинск Буландынского района Акмолинской области №122 от 06.08.2015 г. «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в городе Макинск ТОО «Макинская птицефабрика» для строительства инженерных сетей (участок №5 - кабель связи, КЛ-10 кВ)»;

распоряжения акима города Макинск Буландынского района Акмолинкой области №120 от 06.08.2015 г. «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в городе Макинск ТОО «Макинская птицефабрика» для строительства производственной (индустриальной) инфраструктуры (ВЛ-110 кВ);

постановления акимата Буландынского района № а-08/251 от 07.08.2015 г. «О предоставлении права временного возмездного долгосрочной землепользования на земельные участки в административных границах Караозекского аульного округа ТОО «Макинская птицефабрика» для строительства производственной индустриальной инфраструктуры» (участок № 9 - ВЛ-10 кВ, участок № 10 - ВЛ-110 кВ, участок № 22 - электрическая подстанция);

распоряжения акима города Макинск Буландынского района Акмолинской области № 212 от 16.07.2018 г. «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок в городе Макинск ТОО «Макинская птицефабрика» для строительства линии электропередач 10 кВ;

распоряжения акима города Макинск Буландынского района Акмолинской области №124 от 06.08.2015 г. «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО «Макинская птицефабрика» для строительства производственной (индустриальной) инфраструктуры (волоконно-оптическая линия связи)»;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля Акмолинской области» №KZ06REA00074869 от 18.10.2017г., № KZ57REA00234971 от 03.08.2021г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительная компания ППК», 50-ПД-2015 от 01.07.2015г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Акмолинской области» №01-08/11 от 28.02.2017г., №01-09/66 от 24.08.2022г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ октябрь 2017 года; окончание работ июнь 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по

проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев ;
фактически, месяц: 81 месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
ПС 110/10кВ «Макинская ПТФ» с двумя трансформаторами	МВт	2х16		2х16	
КТПН-10/04кВ «Инкубаторий»	кВА	1250		1250	
Наружные сети электроснабжения ВЛ-110кВ (одноцепные)	км	20,532		20,532	
Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ (двухцепные)	км	24,2		24,2	
Кабельная линия 110кВ	км	1,137		1,137	
Кабельная линия 10кВ	км	10,384		10,384	
Волоконно-оптическая линия связи	км	24,374		24,374	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Наружные сети электроснабжения ВЛ-110кВ, в т.ч. кабельная линия КЛ-110 кВ;

2. Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ, в т.ч. кабельные линии КЛ-10 кВ;

3. Подстанция 110/10кВ

4. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (площадка инкубатория)

5. Волоконно-оптическая линия связи ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 145 195, 79136 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 775 833, 60892 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 258 744, 83700 тысяч тенге; проектные работы 25 313, 00688 тысяч тенге; затраты технический надзор 65 945, 95728 тысяч тенге; затраты авторский надзор 19 358, 38128 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 072 527, 71280 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 728 909, 09450 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 258 744, 83700 тысяч тенге; проектные работы 25 313, 00688 тысяч тенге; затраты технический надзор 40 278, 75971 тысяч тенге; затраты авторский надзор 19 282, 01471 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73 % и фактически применено 73 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для Птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тыс.тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области Республики Казахстан» (Сети и сооружения электроснабжения, слаботочные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кылышбаев Акжол Болатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алтынбек Жанат Бакытжанулы – эксперт по техническому надзору (По объектам первого уровня ответственности – в части инженерные сети, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СтройПотенциал»

(наименование организации)

Нурпеисова Алма Ержановна,

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО Проектно-строительная компания «ПИК»

Коннов Василий Сергеевич ГИП.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО Проектно-строительная компания «ПИК»

Коннов Василий Сергеевич.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ломако Александр Вячеславович эксперт по авторскому надзору (По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Филиал «Енбек-Аршалы» республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» учреждений Уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан

и.о. директора Бактыбеков Асылжан Әсілханулы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 110 кВ	километр (далее – км)	20,532
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	24,2
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ВОЛС	км	24,374
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	10,384
4.1	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 110кВ	км	1,705
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	44
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	634
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	216,928
	3) сталеалюминиевые	км	21,64
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвП напряжением 10кВ	км	35,05
	2) марки АПвП напряжением 110кВ	км	4,125
	3) марки ОК-ОКЛБ-12G напряжением ВОЛС	км	27,641
11	Муфты соединительные 10кВ	шт	34
12	Муфты концевые 10кВ	шт	84
12.1	Муфты концевые 110кВ	шт	24
13	Контуры заземления	шт	678
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _Кылышбаев Акжол Болатович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор__Ломако Александр Вячеславович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЛОМАКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ KZ92VJE00041512