Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 08 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 060140009512 Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 8Тел: 87134623247 Руководитель Кулмуханов Асылбек Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «12» 08 2024 года., ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович Актюбинская область г.Актобе Бокенбай батыра 155/6 87014051133, БИН 181040022177

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«12» 08 - 2024 года ТОО «"СанТехМонтаж-Актобе» Директор Турмаганбетов Сагынгали Кайражанович, БИН 070340012620 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Телконыр , 25 эксперт технического надзора Турмаганбетов Сагынгали Кайражанович, аттестат KZ47VJE00086166 от 11.04.2024г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«12» 08 2024 года ТОО «Актобегидропроект» Директор Кобешова Майя Косаевна БИН 040940006692 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Проспект Алии Молдагуловой, , 56 , Е_в лице авторского надзора Ешимкулов Нургали Таттигалиевич Приказ №3 от 15.07.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

			или очереди		очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено:

Прокладка подземного газопровода высокого давления 0,6Мпа из полиэтиленовых труб диаметром 110. _При прокладке подземного газопровода проложить кабель силовой АПВГ 1х25 и сигнальную ленту, предостерегающую о пролегающие

«Реконструкция газопроводных сетей в с.Кумсай, с.Копа Темирского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Саркольский с.о.., с.Копа

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" " 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 16.04.2021г №24 решение акима Саркольского сельского округа Темирского района Актюбинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ89REA00404339 16.07.2024г..

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КИТНГ», 000337, 11.03.2022 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 137 от 27.11.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 16 " 07 2024 года;

окончание работ " 10 " 08 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пуско-вого

РЕШИЛ: принять объект в эксплуатацию

«Реконструкция газопроводных сетей в с.Кумсай, с.Копа Темирского района, Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: **ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

Руководитель Кулмуханов Асылбек Серикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор: 1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «"СанТехМонтаж-Актобе» экспетр технического надзора Турмаганбетов Сагынгали Кайражанович, аттестат KZ47VJE00086166 от 11.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии))

1) аккредитованная организация: **ТОО «"СанТехМонтаж-Актобе» Директор Турмаганбетов Сагынгали Кайражанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актобегидропроект»**

специалист авторского надзора Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

подземные коммуникации «Газ». Надземный газопровод: Установить газорегуляторные установки ГРПШ-7-2У-1. Произвести пневматическое испытание газопровода. Выполнить антикоррозийное покрытие стальных труб. Произвести контроль стыков

Установить опознавательные знаки_____

Произвести переход газопровода под автодорогой методом ГНБ_____

Пересечение нефтепровода Кенкияк-Кумколь открытым способом вручную

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 173999,088 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 144031,934 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1271,908 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173999,088 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 144031,934 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1271,908 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	13038	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	5	
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м	13030	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество переходов с пересечением	шт	2	
4	Количество ограждений	шт	2	
5	Количество задвижек d =	шт	5	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =110	шт	1	
8	Регуляторы давления ГРПШ	шт	2	
9	Молниеприемник	шт	2	

Заказчик :**Государственное учреждение «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 060140009512 Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 8Тел: 87134623247 Руководитель Кулмуханов Асылбек Серикович**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Актобегидропроект» БИН 040940006692 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Проспект Алии Молдагуловой, , 56 , Е в лице авторского надзора Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)