«ПМХЗ» ЖШС жылу энергиясын коммерциялық есепке алу торабының жаңа ғимаратын салу 3-ЖЭО, Павлодар қаласы, Химкомбинат көшесі, 1»

жұмыс жобасы бойынша

05.05.2023 ж. № 06-0107/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Павлодар мұнайхимия зауытты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Эон энерго" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0107/23 от 05.05.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО "ПНХЗ" ТЭЦ-3, г. Павлодар, ул. Химкомбинатовская 1"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский нефтехимический завод"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эон энерго"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО "ПНХЗ" ТЭЦ-3, г. Павлодар, ул. Химкомбинатовская 1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.02.2023 г. № 01-0273.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский нефтехимический завод".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эон энерго", лицензия от 05.08.2020 г. ГСЛ №00361 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ» ТЭЦ-3, г. Павлодар, ул. Химкомбинатовская 1», утвержденное Первым заместителем генерального директора по производству - главным инженером ТОО «Павлодарский нефтехимический завод»;
акт на право частной собственности на земельный участок №0381372 от 19 ноября 2018 года (кадастровый номер 14-218-039-266), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право временного возмездного землепользования №0422129 от 08 июля 2022 года (кадастровый номер 14-218-039-333), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право временного возмездного землепользования №0422130 от 08 июля 2022 года (кадастровый номер 14-218-039-334), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право временного возмездного землепользования №0422131 от 08 июля 2022 года (кадастровый номер 14-218-039-335), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право временного возмездного землепользования №0422132 от 08 июля 2022 года (кадастровый номер 14-218-039-336), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право временного возмездного землепользования №0422133 от 08 июля 2022 года (кадастровый номер 14-218-039-337), выданный отделом города Павлодара по

регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0422134 от 08 июля 2022 года (кадастровый номер 14-218-039-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ32VUA00789956 от 21 ноября 2022 года рабочего проекта «Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ» ТЭЦ-3», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

протокол №04-01-01/0009 от 16 ноября 2020 года технического совещания по проектированию нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ»-ТЭЦ-3;

дефектный акт на работы по демонтажу здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ» ТЭЦ-3 от 07 июля 2022 года, утвержденный директором департамента ТОРО и производственных активов ТОО «Павлодарский нефтехимический завод»;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Павлодарский нефтехимический завод» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002563 от 03 января 2001 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Восток ГИИЗ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000458-1 от 28 августа 1995 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный Заместителем генерального директора по производству - главным инженером ТОО «Павлодарский нефтехимический завод» от 17 января 2023 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарский нефтехимический завод» на подключение к оборудованию АТС AVAYA;

выданные ТОО «Павлодарский нефтехимический завод» № 61.07-22.12-04 от 15 декабря 2022 года для проектирования и подключения электроснабжения электроприемников.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №04-06-01/0032 от 05 января 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ17VUA00819229 от 12 января 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

письмо АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ПС-21-20-1276 от 06 апреля 2023 года о согласовании размещения нового узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО «ПНХЗ»-ТЭЦ-3;

письмо-согласование № KZ84VQR00034828 от 21 апреля 2023 года в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области»;

письмо-мотивированный отказ № KZ91VWF00084850 от 27 декабря 2022 года, выданное РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, Северная промзона, улица Химкомбинатовская 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Айтжанова С.С.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
9	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует

10	Сметная документация	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
13	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0533	0,0533
2	Площадь застройки	м²	129,4	129,4
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь здания	м²	111,5	111,5
5	Полезная площадь здания	м²	110,6	110,6
6	Строительный объем	м³	1052,8	1052,8
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	233,434	207,523
7.1	СМР	млн. тенге	167,664	145,141

7.2	оборудование	млн. тенге	14,643	14,998
7.3	прочие затраты	млн. тенге	51,127	47,384
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	233,434	207,523
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство нового здания узла коммерческого учета тепловой энергии ТОО "ПНХЗ" ТЭЦ-3, г. Павлодар, ул. Химкомбинатовская 1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ПМХЗ» ЖШС жылу энергиясын коммерциялық есепке алу торабының жаңа ғимаратын салу 3-ЖЭО, Павлодар қаласы, Химкомбинат көшесі, 1» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону