«Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы, Жаңа-Өмір ауылындағы электр желісін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № PEkz-0029/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан Облысының «ТЕРЕКТІ АУДАНЫ ТҰРҒЫН-ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы, Жаңа-Өмір ауылындағы электр желісін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Project Expert KZ" ЖШС берді.

"Project Expert KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEkz-0029/24 от 05.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция линии электропередач в с.Жана-Омир, Теректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ТЕРЕКТИНСКОГО РАЙОНА» Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция линии электропередач в с.Жана-Омир, Теректинского района ЗКО» выдано ТОО "Project Expert KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Project Expert KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция линии электропередач в с.Жана-Омир, Теректинского района ЗКО».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № PEkz-0037-03 от 18.10.2024 года, между ТОО «Project Expert KZ» с ГУ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ТЕРЕКТИНСКОГО РАЙОНА» Западно-Казахстанской области» на основании письма заказчика № 1-27/441 от 03.10.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ТЕРЕКТИНСКОГО РАЙОНА» Западно-Казахстанской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Megaline-start PROJECT" (Государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ14VUA01255783 от 18.10.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;
- решение акима на землю № 1 от 05.01.2015 года;
- письмо заказчика о финансирование № 1-27/438 от 03.10.2024 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 1-27/441 от 03.10.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-27/439 от 03.10.2024 года;
- письмо об очаге сибирской язвы № 142 от 17.06.2024 года;
- гарантиное письмо заказчика на гос.акт № 1-27/454 от 16.10.2024 года;

- письмо заказчика о расстоянии доставки материалов № 1-27/440 от 03.10.2024 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;
- письмо заказчика о расстоянии карьера;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 1-27/437 от 03.10.2024 года;
- дефектный акт утвержденный заказчиком от 2024 года;
- ситуационная схема;
- техническое заключение, выполненное ТОО «West Kazakhstan survey» от 2024 года.
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Атлант Проджект» в 2024 году;
- топографическая съемка выполненным ТОО «Атлант Проджект» в 2024 году.

Технические условия:

- на электроснабжения, выданные ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» 7-32-8/1 от 03.01.2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. 10-2024-ПЗ. Пояснительная записка
Альбом 1. 10-2024-ГП. Генеральный план.
10-2024-ЭСН. Наружное электроснабжение
Альбом 2. 10-2024- АС. Архитектурно-строительная решения
Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организаций строительство
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является реконструкция линии электропередач.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок расположен в с.Жана-Омир, Теректинского района ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III В
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +41,6
абсолютная минимальная -43,0
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – -32,2;
Пятидневки – -29,6;
Периода – -16,8;
Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –11,3.
Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +22,6.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 139/-7,6;
8°С – 193/-4,6;
10°С – 206/-3,5;
Средняя годовая температура воздуха, °С – 5,9;
Количество осадков за ноябрь-март – 129 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 219 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮВ (юго-восток)
Преобладающее направление ветра за июнь-август –С З (северо-запад)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,3м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,8м/сек;
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму – 34,7см;
максимальная из наибольших декадных - 59см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады – 45см;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 123дней;
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка 0,90м; для галечника 1,29м.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка- 1,20м.;для галечника-1,50м.
Зона влажности - 3 (сухая); IV

Район по весу снегового покрова – IV, давление1,8кПа. Район по давлению ветра – III, базовая скорость ветра 30м/с, давление 0,56кПа.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на Казахском мелкосопочнике. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 35,96 до 39,94м по устьям выработок.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 3,0м. принимают участие: с поверхности земли в основном распространен насыпной грунт из суглинка с включением гравия до 20%, кроме района расположения скважин №9,24,32, где вскрыт почвенно-растительный слой из суглинка, мощностью 0,20м,

Ниже вскрыт суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, комковатой структуры, мощностью 0,50-0,60 м., вскрытой мощностью 1,8-2,8м.

Галечниковый грунт серых тонов, маловлажный, среднего сложения вскрыт, как прослойка в толще суглинка, мощностью 0,50м, в скважинах №16,28,29,30 залегает непосредственно под суглинком и имеют вскрытую мощность 2,10-2,20м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на август 2024 года) до глубины 3,0м не вскрыты..

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м., выделены два инженерно-геологических элемента(ИГЭ):

ИГЭ-1 – Суглинок (apQII-III) непросадочный, мощностью 0,50-0,60м., вскрытой мощностью 1,80-2,80м.

ИГЭ-2 – Галечниковый грунт(apQII-III), мощностью 0,50м., вскрытой мощностью 2,10-2,20м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,077 – 0,218 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для всех марок бетона, неагрессивные и слабоагрессивные. Содержание SO4 составляет от 168 мг/кг до 989 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов грунты неагрессивные и слабоагрессивные. Содержание Cl составляет от 66,85 мг/кг до 324,6 мг/кг. (приложение 5).

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016 таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля — средняя, к алюминиевой оболочке кабеля — высокая, к стальным конструкциям – высокая

Группа грунтов по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно ЭСН РК 8.04-01-2022, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунта	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Суглинок	2	2	36 б
Щебенистый грунт	2	3	41 б

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет шесть баллов по ОСЗ-2475, шесть баллов по ОСЗ-22475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-11-2013«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 3.02-19-2001 «Строительства электросетевых объектов в сейсмических районах», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сельских сетей РК» и РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

На территорий участка предусмотрено однотрансформаторные комплектные подстанций наружного типа, с трансформаторами 160, 100, 63 и 40 кВА. Участки под трансформаторные отведены, согласно решения акима Чаганского с/о №1 от 05.01.2015г. и акта выбора участка, за красными линиями улиц. Посадка КТПН выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых здании и охранной зоны по периметру трансформатора. Так же предусмотрено по каждый КТПН металлические ограждения ворота и указаны охранные зоны КТПН, где не допускаются размещения парковок автотранспорта. Вынос углов границы отводимого участка под установку КТПН производится районный архитектурой. Озеленение и благоустройство участка проектом не предусматриваются.

Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок. Все отметки и размеры даны в метрах. При производстве земляных работ всех видов вызвать

Основные показатели по генплану

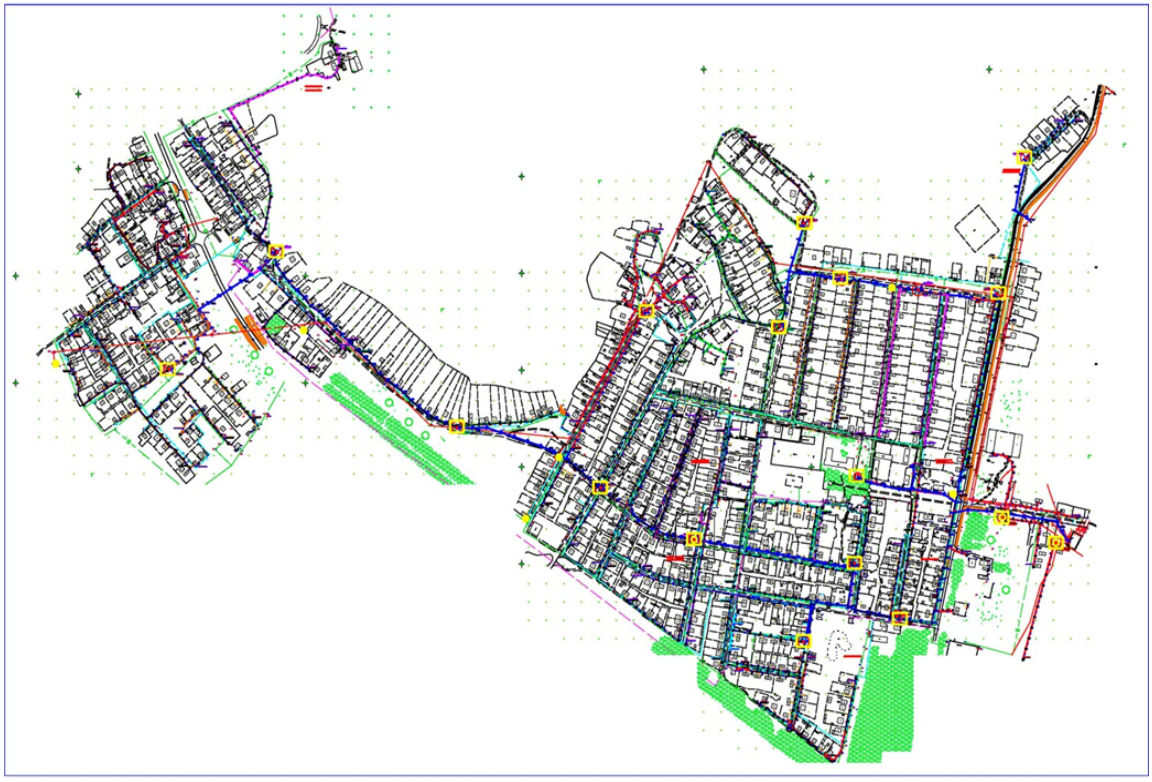
Таблица 1

Наименование	**Ед. Изм.**	**Кол-во**	**% к Общей площади**
Площадь отведенного участка в т.ч.	га	0,0030	100%

2.Площадь проектируемого участка	м²	30	100,00%
3.Площадь застройки	м²	2,7	9,0%
4.Прочая территория (Естественный газон)	м²	27,3	91,0%

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Трансформаторная подстанция городского типа конструктивно выполнена в виде металлических каркасов, соединенных между собой болтами.

Габаритный размер основания трансформатора составляет 1405х1180мм.и 1805х1480мм.

За условную отметку 0.000 принята отметка низа основания платформы, что соответствует абсолютной отметке по генплану.

Конструктивные решения

В составе рабочего проекта под трансформаторную подстанцию предусматривается фундамент из сборных фундаментных блоков ФБС размерами в осях 1405х1180мм.и 1805х1480мм.

Закрепление к фундаменту должно быть произведено посредством приварки основания подстанции сварным швом с катетом 5мм по контуру в нескольких местах к закладным деталям фундамента.

Основания под фундамент и фундамент должны быть освидетельствован представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-94).

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основания следующих документов:

- Технического задания на проектирование;

-Технических условий N7-32-8/1, выданных ТОО "Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания" от 03.01.2024г.на реконструкцию электрических сетей с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО;

-Технического заключения по обследованию существующего внешнего электроснабжения трансформаторных подстанции с сетями по адресу: с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО;

-Технического заключения по обследованию существующей воздушной линий электроснабжения и уличных опорных столбов по адресу: с.Жана Омир, Теректинского района, ЗКО;

-ПУЭ РК 2015 Правила устройств электроустановок;

-СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей";

-СП РК 2.03-105-2013 "Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах";

-СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";

-СН РК 4.04-07-2019 Электротехнические устройства.

Согласно технических заключении действующие трансформаторные подстанции, уличные деревянные и ж/б опоры, а также воздушные линии ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4 кВ подлежат полной замене.

В спецификации проекта предусмотрены демонтажные работы.

Характеристика объекта:

Район по давлению ветра -III

Район по толщине стенки гололеда -II

Сейсмичность площадки - 6баллов

Категория надежности электроснабжения -III

Общее количество подключаемых домов и участков -951шт

Суммарная расчетная мощность - 950кВт

Нагрузки потребителей приняты по табл.2.1 п.6 РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей"

На основании существующих нагрузок произведен выбор силовых трансформаторов на КТПН 10/0,4кВ с коэффициентом загрузки 0,7.

Электроснабжение с.Жана Омир осуществляется установкой 17-ти комплектных трансформаторных подстанций наружной установки КТПН-10/0,4кВ, которые запитываются от ПС 35/10кВ "Новая жизнь".

Подключение комплектных трансформаторных подстанций выполняется строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек СВ110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х70.

На концевых опорах перед проектируемой КТПН предусмотрена установка разъединителей РЛНД-10кВ.

Расчеты сетей 0.4 кВ выполнены на основании РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей".

Количество трансформаторных подстанций принято с учетом обеспечения потерь напряжения на ВЛ-0,4кВ не более 6% от номинального.

Прибор учета электроэнергии трехфазный счетчик активной и реактивной энергии класса точности-0,5 устанавливается в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН.

ВЛИ-0,4кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,4кВ выполнены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4 4х50 ввод в жилые дома выполнен воздушным кабелем-СИП-4 2х16. Для ограничения потребительской мощности, а также для защиты магистральной линии от КЗ предусмотрены предохранительные вставки со сменными предохранителями. Для подключения жилого дома проектом предусмотрен шкаф учета ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса-1,0 прямоточный, адаптированный с АСКУЭ. Шкаф учета разместить на наружной стене жилого дома со стороны входа. Обеспечить свободный доступ к ШУ. Прибор учета устанавливается на высоте 1,7м от уровня земли, в металлическом запираемом на замок ШУ с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленным стеклом. Дверца ШУ должна быть приспособлена для пломбирования с двух противоположных сторон.

На участках параллельного следования провода ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ подвешиваются совместно на общих опорах ВЛ. При этом провода ВЛЗ-10кВ должны располагаться над проводами ВЛИ-0,4кВ. Расстояние по вертикали между СИП 10 и 0,4кВ на общей опоре ВЛ, а также в пролете линии при температуре окружающего воздуха +15 без ветра должно быть не менее 0,4м.

Проектом предусмотрено также наружное освещение.

Освещенность принята в соответствий с СП РК 4.04-104-2013 и составляет 4 лк.

Светильники устанавливаются на опорах ВЛИ-0,38кВ на высоте 8,5м. Шаг светильников и высота установки приняты согласно типовым решениям "Пособия по расчету и проектированию естественного, искусственного и совмещенного освещения".

Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами типа ДКУ LED.

Меры безопасности

Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, устанавливаемые в населенной местности подлежат заземлению. Заземляющее устройство выполняется общим для КТПН и разъединителя 10кВ (на концевой опоре). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10ом. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. На вводах от ВЛ-0,4кВ к электроустановкам должны быть выполнены заземлявшие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого провода, нулевой провод следует присоединить к заземляющему выпуску арматуры ж/б стоек и подкосов опор. Общее сопротивление растекания электрического тока заземлителей каждой ВЛ в любое время года должно быть не более 10ом.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

При монтаже опор места расположения существующих подземных сетей и коммуникации определить по месту, не допускать попадания подкосов опор на проезжую часть и на частную территорию. Расстояние опор по горизонтали от стен жилых домов (забор) принимать не менее 0,15м. согласно п.6.9 Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO.

Основные показатели

Таблица 2

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	III	
Используемое напряжение	10кВ; 380/220В	
Общая расчетная мощность по проекту	950кВт	
Источник напряжения 10кВ	ПС 35/10кВ "Новая жизнь"	
Количество домов и участков	941	
Комплектные трансформаторные подстанции	КТПН-40=2шт,КТПН-63=3шт КТПН-100=9шт,КТПН-160=3шт	с 6% запасом
Общая протяженность трассы ВЛЗ-10кВ Общая длина проводов ВЛЗ-10кВ	6261м 19911м	с 6% запасом
Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ Общая длина проводов ВЛИ-0,4кВ	27215м 28848м	
Общая длина проводов для подключения домов	23525м	
Всего опор ВЛЗ-10кВ	49шт	
Всего опор ВЛЗ-10/0,4кВ	145шт	
Всего опор ВЛИ-0,4кВ	823шт	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	941шт	
Общее количество светильников	523шт	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН РК и СП РК.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3,5 месяца.

Начало строительства предусмотрено на 2025 год, согласно письму заказчика № 1-27/439 от 03.10.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметах учтены:

- территориальный район – 7.12
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022, прил. А, п. 8.1) - 6,8%
- сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) -5 %
- Непредвиденные работы и затраты (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66) -3%
- Коэффициент в текущих ценах на II квартал 2025 г., доля - 20 %, к - 1,0388 (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).
- Коэффициент в текущих ценах на III квартал 2025 г., доля - 60 %, к - 1,0587 (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).
- Коэффициент в текущих ценах на IV квартал 2025 г., доля - 20 %, к - 1,079 (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).
- налог на добавленную стоимость (НДС) –12%
- Затраты на осуществление авторского надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022) -0,46%
- Затраты на осуществление технического надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022) -2,65%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert KZ» в рабочий проект «**Реконструкция линии электропередач в с.Жана-Омир, Теректинского района ЗКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
2. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

4. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;

5. Предоставлен ситуационная схема;

Архитектурно-строительные решения

6. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

7. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

8. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

9. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;

Электротехническая часть

10. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

11. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

12. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

13. Заполнены все угловые штампы;

14. Заполнен штамп согласования;

15. Откорректирован спецификация согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

16. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

17. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

18. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

19. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

20. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

21. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

22. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

23. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

24. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

25. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об

утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	м^2		30
2	Площадь застройки	м^2		2,7
3	Площадь озеленения	м^2		27,3
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	811,939 618,347 75,163 118,429	816,073 618,362 75,163 122,548
5	Продолжительность строительства	месяц		3,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 4,134 млн. тенге.

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Еримбетова Мақпал Алибекқызы	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует

2	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№KZ21VJE00045797	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция линии электропередач в с.Жана-Омир, Теректинского района ЗКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	30 м^2
Площадь застройки	2,7 м^2
Прочая территория (Естественный газон)	27,3 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	816,073 млн.тенге 618,362 млн.тенге 75,163 млн.тенге 122,548 млн.тенге
Продолжительность строительства	3,5 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ТЕРЕКТИНСКОГО РАЙОНА» Западно-Казахстанской области» согласно договору № PEkz-0037-03 от 18.10.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Жаңа-Өмір ауылындағы электр желісін қайта жаңғырту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Жер аумағы	30 м^2
Салынатын ауданы	2,7 м^2
Басқа аумақ (табиғи көгал)	27,3 м^2
2024-2025 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	816,073 млн.тенге 618,362 млн.тенге 75,163 млн.тенге 122,548 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	3,5 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.10.2024 жылғы № PEkz-0037-03 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан Облысының «ТЕРЕКТІ АУДАНЫ ТҰРҒЫН-ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» ММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Когамбеков С.А. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Документ Id	dfb5c7d1-3648-456c-83e5-5069bd1e3988
Номер и дата документа	PEkz-0029/24 от 05.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИБРАГИМОВ СЕРЖАН ЖАКСЫЛЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.11.05 16:55:09 718E41AD8B4EB347FFC5DE66AA527D3D41CC43DD ЕЛДЕСБАЕВ ГАЛЫМЖАН АМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.11.05 16:56:45 13FC1595D6C3568415E7072B5C616225C021AC39

	ЕРИМБЕТОВА МАҚПАЛ АЛИБЕКҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.11.05 17:00:04 13A42B93FF21D146B51C851AE376B4CFE0CC5B97 **Подписано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.11.05 17:02:02 5C5B7898529886C7DF6A88FDF4D9CFA6CA3F73C5

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.