«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақын Сара көшесінің солтүстігіне қарай, Б. Момышұлы көшесінің батысына қарай алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу» Сыртқы кәріз желілері
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2019 ж. № 02-0128/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы» КММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП «NEFT» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақын Сара көшесінің солтүстігіне қарай, Б. Момышұлы көшесінің батысына қарай алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу» Сыртқы кәріз желілері жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0128/19 от 26.07.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП «NEFT»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 011240001633/190205/00 (7-ГЭ) от 16 мая 2019 года и дополнительным соглашением № 1 от 24 июня 2019 года к договору № 011240001633/190205/00 (7-ГЭ) от 16 мая 2019 года.

Ранее аккредитованной экспертной организацией ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» были рассмотрены:

рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети водопровода, благоустройство и озеленение)», с выдачей положительного заключения № ҚҰТСАР-0007/19 от 28 февраля 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети электроснабжения)», с выдачей положительного заключения № ҚҰТСАР-0003/19 от 04 февраля 2019 года.

Данным рабочим проектом рассматриваются наружные сети канализации.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП «NEFT» (государственная лицензия ГСЛ № 003345 от 02 марта 2018 года, I категории, с приложением № 001 на 3 страницах, от 02 марта 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

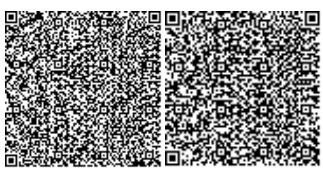
5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (дополнение № 1) по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 15 февраля 2019 года;

договор о государственных закупках работ № 22-П от 25 мая 2018 года на разработку рабочего проекта, заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы» именуемым «Заказчик» и ТОО «СП «NEFT» именуемым «Исполнитель»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 20-321-043-023), площадью 8,8624 га, с целевым назначением – для строительства многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: город Алматы, Алатауский район, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Момышулы, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 16 июля 2018 года № 0015578;



архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 26 июля 2018 года № 1835;

эскизный проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район», выполненный ТОО «СП «NEFT» в 2018 году;

перечень оборудования, материалов, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 17 июля 2019 года;

технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район», выполненный ТОО «СП «NEFT» (государственная лицензия ГСЛ № 003345 от 02 марта 2018 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 02 марта 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2018 году;

топографическая съемка земельного участка на одном листе, выполненная ТОО «СП «NEFT» от 14 сентября 2018 года (масштаб 1:500, Планшет Г-16-5, 6, 7, 9, 10 Д-16-3, 4, 5, 6 Алатауский район, ул. Акын Сара), зарегистрированная КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 09 октября 2018 года № 4760;

письмо-уведомление КГУ «Управление строительства города Алматы» от 25 января 2019 года № 01-06/84Ш - об изменении наименования юридического лица КГУ «Управление строительства города Алматы» в КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 08 апреля 2019 года № 01-04/227Ш - об источнике финансирования рабочего проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации» за счет бюджетных средств по программе 373 012 011 431, за счет средств республиканского и местного бюджета;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 01 июля 2019 года № 01-04/539Ш - о планируемом начале строительства по объекту в III квартале 2019 года;

справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по городу Алматы Министерства энергетики РК о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха от 12 декабря 2018 года, № 22-01-21/1665;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 01 июля 2019 года, № ЗТ-К-685 - об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 07 февраля 2019 года № 05/3-396 - на присоединение к городским сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 19 июля 2018 года № 25.1-3897 – на постоянное электроснабжение многоквартирных жилых домов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации», письмо № 01-04/227Ш от 08 апреля 2019 года, выданное КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы», № 851 от 30 июля 2018 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 22-П

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

НК – Наружные сети канализации.

ТХ – Канализационная насосная станция.

КЖ – Конструктивные решения.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

Расчет железобетонного фундамента под КНС, выполненный в программе «ЛИРА САПР-2018» в 2018 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение надежного действия системы водоотведения от многоквартирных жилых домов севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок проектируемых трасс магистральных сетей канализации расположен в микрорайоне Алгабас, севернее ул. Акын Сара, западнее ул. Б.Момышулы в Алатауском район г. Алматы.

Рельеф – полого-наклонный, с общим уклоном в северном направлении.

Абсолютные отметки колеблются в пределах 758,07-769,52 м.

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водоотведения*

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, с обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 23,3 ºС;
нормативная глубина сезонного промерзания суглинков	- 79 см;
глубина проникновения в грунт нулевой температуры	- 1,95 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СП «NEFT» в 2018 году, в геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в инженерно-геологическом регионе Илейской впадины.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-проллювиальные отложения четвертичного возраста, представленные лессовидными суглинками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

В геологическом разрезе площадки строительства выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинки – светло-бурого цвета, макропористые, просадочные (тип II), с включением карбонатов, наблюдается вертикальная трещиноватость до 12,5 м. Вскрытая мощность слоя – до 11,0-12,5 м;

ИГЭ-2. Суглинки – светло-бурого цвета, непросадочные, с включением карбонатов. Вскрытая мощность слоя – 8,5-10,0 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены в таблице 1

Таблица 1

Физико-механические свойства грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	ρ_n	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	Ro
1	Суглинки просадочные	1,59	1,57	1,55	21,9 8,8	21,0 8,0	21 12	20 11	10,3 1,8	400 200
2	Суглинки непросадочные	2,05	2,04	2,03	- 15,6	- 14,8	- 11	- 10	- 1,7	215 180

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3;

С - удельное сцепление, кПа;

φ - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, МПа;

Ro – расчетное сопротивление.

В числителе – для суглинков природной влажности, в знаменателе – в замоченном состоянии.

Коррозийная активность грунтов:

к углеродистой стали – средняя, высокая;

к свинцовой оболочке кабеля - средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия суглинков на бетонные и железобетонные конструкции марки бетона по водонепроницаемости W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) по содержанию сульфатов – от слабоагрессивной до сильноагрессивной, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – от неагрессивной до слабоагрессивной, по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и шлакопортландцементе – от неагрессивной до среднеагрессивной,

Грунтовые воды в период изысканий (июль 2018 года) вскрыты на глубине 17,4-21,0 м.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты от незасоленных до слабозасоленных.

Согласно «Схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий», запрашиваемая площадка строительства расположена в пределах сейсмического участка II-Б-5. Участок расположен за пределами зоны проявления Боролдайского тектонического разлома на дневной поверхности.

Сейсмичность района строительства - 9 (девять) баллов.

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства - 10 (десять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья).

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) технически сложный объект.

6.2.1 Наружные (внутриплощадочные) сети канализации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями № 05/3-396 от 7 февраля 2019 года, зарегистрированными ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

Бытовые стоки с площадки жилого комплекса самотеком отводятся в комплектную насосную станцию канализационных стоков заводской готовности (ввиду невозможности самотечного подключения внутриплощадочной канализации к существующим сетям канализации), из насосной станции стоки одним напорным трубопроводом, проходя через расходомер, подаются в колодец-гаситель и далее в существующие городские сети канализации.

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки бытовых сточных вод и состоит из - подземной части, круглой, комплектной поставки.

Расчетный расход сточных вод в час максимального водоотведения составляет - 43,23 м^3/ч (651,0 м^3/сут).

Канализационная насосная станция состоит из 1 рабочего насоса и 1 резервного, производительностью (каждого) – 53,0 м^3/ч, напор 25,0 м.

Категория надежности действия – III (третья).

Работа канализационной насосной станции осуществляется без постоянно обслуживающего персонала.

На подводящем коллекторе к канализационной насосной станции, в колодце предусмотрена задвижка с удлиненным штоком. На напорном трубопроводе (в колодце) предусматривается запорно-регулирующая арматура.

Приемный резервуар в канализационной насосной станции оборудуется решетчатой корзиной, для задержания отбросов перед поступлением стоков в приемный резервуар.

Монтаж и демонтаж насосов, корзины для сбора мусора осуществляется - через люк треногой перегрузочной с талью ручной грузоподъемностью 0,5 т.

Во избежание затопления сточными водами, близ расположенных территорий насосной станции, предусматривается аварийный обводной трубопровод (байпас) с подключением аварийных насосов к напорному коллектору. Приводы на запорной арматуре опломбированы.

Диаметры внутриплощадочных канализационных сетей (самотечных и напорных) определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Канализационные сети запроектированы:

самотечные из полипропиленовых структурированных (гофрированных) труб SN8 диаметрами 160 мм, 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011, из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм (выпуски), полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 200х11,9 мм;

напорные канализационные сети - из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 диаметрами 180х10,7 мм, 110х6,6 мм, 90х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

Пластиковые трубы укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм.

Наружные сети канализации (самотечные и напорные) прокладываются вдоль дорог общего пользования открытым способом. В местах перехода напорной канализации через дорогу Б. Момышулы осуществляются закрытым способом в стальных футлярах диаметрами 426х6 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной антикоррозийной изоляцией футляра типа «Весьма усиленная», с заделкой его концов.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84 и ГОСТ 8020-90 с антисейсмическими мероприятиями.

Трубопроводы канализации укладываются в водонепроницаемые железобетонные поддоны, с устройством контрольных колодцев, с уплотнением грунта под колодцами на глубину 1 м, и устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопровода, под трубопроводы предусматривается уплотнение грунта на глубину 0,3 м (грунты просадочные - тип II).

Средняя глубина заложения трубопроводов принята 2,48 м от поверхности земли.

Технические показатели:

По степени ответственности сети водоотведения относится к II классу.

общая длина самотечных сетей канализации - 1853,1 м;

общая длина напорных сетей канализации (включая байпас) - 478,3 м.

производительность канализационной насосной станции - 53,0 м^3/ч, напор 25,0 м;

категория надежности действий канализационной насосной станции- III (третья).

6.2.2 Строительные решения

Поддоны

При прохождении в просадочных грунтах II типа трасса трубопроводов канализации укладывается на сборные железобетонные поддоны лоткового типа, с внутренними габаритными размерами 430х210(h) мм.

На выпусках трубопроводы прокладываются в непроходных каналах, выполненных из сборных железобетонных лотков с внутренними габаритными размерами 430х360(h) мм и плит перекрытий.

Лотки укладываются с продольным уклоном i=0,007-0,048.

Стыки сборных железобетонных лотков усиливаются плоскими плитами-подкладками с заливкой швов в днище битумом. Швы между сборными элементами поддонов и каналов тщательно зачеканиваются цементным раствором марки 100. Торцы лотков в местах обводки канализационных колодцев заделываются бетоном класса В15 толщиной 100 мм.

Сборные железобетонные лотки, плиты перекрытий, плиты-подкладки приняты по серии 3.006.1-8.

По длине трассы канализации предусматривается устройство деформационных швов с шагом не более 50,0 м.

Трубопроводы укладываются по слою песка толщиной 100 мм, уложенному по дну поддонов и каналов.

Все сборные железобетонные элементы поддонов и каналов изготавливаются из бетона на сульфатостойком цементе.

Под днищем поддонов устраивается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Основанием под днищем поддонов служат суглинки, уплотненные на глубину не менее 0,3 м.

Фундамент под комплектную канализационную насосную станцию (КНС)

Фундамент под комплектную канализационную насосную станцию представляет собой сплошную монолитную железобетонную плиту толщиной 400 мм, с размером в плане 2600х2600 мм.

Расчет железобетонного фундамента под КНС выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 2.03-30-

2017 «Строительство в сейсмических зонах», с использованием вычислительного комплекса «ЛИРА САПР-2018».

Корпус комплектной канализационной насосной станции крепится к фундаменту с помощью распорных анкеров.

Армирование фундаментной плиты выполняется сетками из отдельных стержней класса A-III(A400) по ГОСТ 5781-82* в нижней и верхней зонах.

Фундамент выполняется из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе.

Под фундаментом предусматривается устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на сульфатостойком цементе.

Основанием фундамента служит послойно уплотненная грунтовая подушка из местного суглинка толщиной 1000 мм, выполненная взамен просадочного суглинка, уложенного по тщательно уплотненному дну котлована.

После монтажа КНС обваловывается местным грунтом.

Канализационные колодцы (КК)

Канализационные колодцы – заглубленные сооружения, разработанные на основе типового проекта 901-09-22.84, имеют круглую форму в плане, состоят горловины диаметром 700 мм, перекрытой чугунным люком, и рабочей части диаметром 1500 мм.

Основанием под днищем колодцев служат суглинки, уплотненные трамбованием на глубину 1,0 м.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013.

Антикоррозийная защита арматуры в железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются на сульфатостойком цементе;

Все металлоконструкции окрашиваются антикоррозийным покрытием.

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнялась с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Конструирование основных несущих элементов производилось в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

В целях исключения смещения сборных железобетонных колец канализационных колодцев (антисейсмические мероприятия) между ними устанавливаются стальные Н-образные элементы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участки канализационной сети под внутриквартальными проездами прокладываются в стальных футлярах;

переход канализации через автомобильную дорогу по ул. Б.Момышулы, осуществляются бестраншейным способом (на одном участке) методом продавливания, в футляре;

во избежание затопления сточными водами, близрасположенных территорий канализационной насосной станции, предусматривается аварийный обводной трубопровод (байпас) с подключением аварийных насосов к напорному коллектору, приводы на запорной арматуре опломбированы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации», разработан проектной организацией ТОО «ФИРМА «АҚ-КӨҢІЛ».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектируемые канализационные сети будут проходить по внутри дворовому пространству на расстоянии 6 м от проектируемых домов. Рассматриваемые инженерные сети прокладываются вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Проектируемая КНС граничит:

северо-запад – проектируемые дома находятся на расстоянии 115,8 м;

северо-восток – наиболее близко расположенный жилой дом (пятно 18) находится на расстоянии 48,5 м;

юг – улица Акын Сары, далее пустырь;

запад – пустырь (планируется строительство индустриальной зоны).

Категория опасности предприятия

Период строительства

Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 Экологического кодекса РК, относится к объектам IV категории. Категория опасности предприятия (КОП) в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Период эксплуатации

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237 рассматриваемый объект не классифицируется. Согласно ст. 40 «Экологического кодекса РК», объекты, не подлежащие классификациям согласно вышеуказанным санитарным правилам, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Проектом предусмотрено строительство сетей канализации и канализационной насосной станции.

На период проведения строительных работ рассматривается 8 неорганизованных источников (в том числе один ненормируемый – передвижной автотранспорт). В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – бензапирен, хлорэтилен, 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята селитебная зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ. Выбросы при перемещении

автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ результатов расчета на период строительства показывает, что превышение приземных концентраций не наблюдается, максимальные концентрации на расчетном прямоугольнике по всем веществам и группам суммации менее 1,0 ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Сварочные работы	6003	0.00028	0.00013	0.00028	0.00013	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Компрессор с ДВС	6008	0.0664	0.0658	0.0664	0.0658	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Компрессор с ДВС	6008	0.0108	0.0107	0.0108	0.0107	2019
(0328) Углерод (593)						
Компрессор с ДВС	6008	0.0056	0.0057	0.0056	0.0057	2019
(0330) Сера диоксид (526)						
Компрессор с ДВС	6008	0.0089	0.0086	0.0089	0.0086	2019
(0337) Углерод оксид (594)						
Сварочные работы	6003	0.0000014	0.00000045	0.0000014	0.00000045	2019
Компрессор с ДВС	6008	0.058	0.0574	0.058	0.0574	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Сварочные работы	6003	0.00056	0.000264	0.00056	0.000264	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)						
Сварочные работы	6003	0.00078	0.00037	0.00078	0.00037	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Окрасочные работы	6004	0.125	0.0045	0.125	0.0045	2019
(0621) Метилбензол (353)						
Окрасочные работы	6004	0.0352	0.0037	0.0352	0.0037	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Компрессор с ДВС	6008	0.0000001	0.0000001	0.0000001	0.0000001	2019
(0827) Хлорэтилен (656)						
Сварочные работы	6003	0.00000062	0.0001289	0.00000062	0.0001289	2019
(1210) Бутилацетат (110)						
Окрасочные работы	6004	0.0667	0.00072	0.0667	0.00072	2019
(1325) Формальдегид (619)						
Компрессор с ДВС	6008	0.0012	0.0011	0.0012	0.0011	2019
(1401) Пропан-2-он (478)						
Окрасочные работы	6004	0.0147	0.00155	0.0147	0.00155	2019

Продолжение таблицы 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Окрасочные работы	6004	0.125	0.00369303	0.125	0.00369303	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Компрессор с ДВС	6008	0.029	0.0287	0.029	0.0287	2019
(2902) Взвешенные вещества						
Сварочные работы	6003	0.0059	0.00282	0.0059	0.00282	2019
Окрасочные работы	6004	0.06132	0.097525	0.06132	0.097525	2019
Мех. участок	6007	0.042	0.23436	0.042	0.23436	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Пыление авт-та	6002	0.01456	0.06416	0.01456	0.06416	2019
Сварочные работы	6003	0.00078	0.00037	0.00078	0.00037	2019
Земляные работы	6005	0.00735	0.04779	0.00735	0.04779	2019
Прием и хранение	6006	0.6	0.07538	0.6	0.07538	2019
Всего по предприятию:		**1.28003212**	**0.71546148**	**1.28003212**	**0.71546148**	
Т в е р д ы е:		0.7385701	0.5286051	0.7385701	0.5286051	
Газообразные, ж и д к и е:		0.54146202	0.18685638	0.54146202	0.18685638	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Участок работ расположен вне водоохранных зон/полос поверхностных водоемов.

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Хранение ГСМ не предусмотрено.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды строителей будет обеспечиваться от привозной воды.

На производственные нужды будет использоваться привозная техническая вода. На период реконструкции будет установлен биотуалет, предусматривается централизованная поставка бетонов и растворов. Сброс производственных стоков отсутствует. Принятые в проекте решения в части охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Влияние на поверхностные и подземные воды не оказывается.

Земельные ресурсы

Рассматриваемая территория в результате многолетнего использования подвержена значительному антропогенному влиянию и снижению плодородности.

Плодородный слой будет снят перед началом строительных работ, складирован и впоследствии использован для благоустройства и озеленения. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие

на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

Отходы производства и потребления

При производстве строительных работ образуются 4 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного уровня опасности.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 3.

Таблица 3

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
Всего	1,1332	-	1,1332
в т. ч. отходов производства	0,8593	-	0,8593
отходов потребления	0,2739	-	0,2739
Янтарный уровень опасности			
Отходы от очистных сооружений AC030	0,4576	-	0,4576
Банки из-под ЛКМ	0,3977	-	0,3977
Зеленый уровень опасности			
ТБО GO060	0,2739	-	0,2739
Огарки электродов GA090	0,004		0,004
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», при производстве работ под вынужденный снос зеленые насаждения не попадают.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

пылеподавление во время строительных работ;

использование только исправной техники и качественных горюче-смазочных материалов, запрет на слив отработанного масла и ГСМ в неустановленных местах;

строгое соблюдение персоналом требований техники безопасности;

все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях;

восстановление нарушенных вследствие строительных работ участков земель до предшествующему строительству состоянию;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

снятие плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту « Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации разработан на основании задания на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка инженерных сетей для многоквартирных жилых домов, расположенных севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы На площадке запроектированы следующие системы: канализация бытовая самотечная для отвода бытовых стоков от жилых домов к проектируемой комплектной канализационной насосной станции (далее КНС); канализация бытовая напорная для отвода бытовых стоков от канализационной насосной станции, так как точка подключения находится выше проектируемых сетей. Канализационная насосная станция принята комплектная заводского изготовления; канализация аварийная напорная во избежание затопления сточными водами близ расположенных территорий вокруг КНС предусмотрен аварийный обводной трубопровод (байпас). На подводящем коллекторе перед насосной станцией предусмотрено запорное устройство. На время ликвидации аварии в КНС или её ремонта, в колодце № 63 будет опущен аварийный погружной насос производительностью Q=38,0м^3/час, Н=10м. Перекачка стоков осуществляется через байпас по следующей схеме: задвижки перед и после КНС закрываются; в колодец № 63 опускается дренажный аварийный насос с поплавковыми выключателями (хранится на складе эксплуатирующей организации); к насосу подсоединяется гибкий шланг через быстросмыкающиеся гайки; в колодце № 64 шланг подсоединяется к подъему с ответной соединительной головкой; в колодце № 64 и № 1 открываются задвижки на байпасе; аварийный насос подключается к переносному дизель-генератору. На время работы системы в аварийном режиме все люки открываются. Работа КНС автоматизирована и предусмотрена через шкаф управления с поплавковыми включателями, без постоянного присутствия персонала. Вентиляция КНС осуществляется через специальные вентиляционные отверстия в верхней крышке станции. На уровне подводящего коллектора, устанавливается съемная сероулавливающая корзина, которая служит для предотвращения попадания в КНС предметов, способствующих забиванию рабочего колеса насоса. Благоустройство и озеленение площадки КНС разработано отдельным проектом, с выдачей положительного заключения № ҚҰТСАР-0007/19 от 28 февраля 2019 года.

Для спуска и обслуживания КНС предусмотрен люк-лаз в верхней части корпуса и площадка, служащая для размещения персонала обслуживающего запорную арматуру, а также установлена лестница из нержавеющей стали.

Проектируемые канализационные сети будут проходить по внутри дворовому пространству на расстоянии 6 м от проектируемых домов. Инженерные сети размещены в технологических полосах и увязаны между собой.

Проектируемый объект направлен на улучшение санитарно-эпидемиологического благополучия населения города.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно–бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория освещается, ограждается. В период строительства электроснабжение от передвижных дизельных электростанций, водоснабжение от городских сетей. Водоотведение – биотуалеты. Питьевой режим организовывается доставкой бутилированной воды в вагончики и на строительную площадку. В каждом вагончике и на строительной площадке предусмотрена аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание рабочих предусматривается от близ расположенных объектов питания. Проектом ПОС предусмотрены вагончики для приема пищи. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта - не устанавливается.

Ориентация по сторонам света относительно КНС: с северо-запада – проектируемые дома находятся на расстоянии 115,8 м; с северо-востока – наиболее близко расположенный жилой дом (пятно 18) находится на расстоянии 48,5 м; с юга – улица Акын Сары, далее пустырь; с запада – пустырь (планируется строительство индустриальной зоны).

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации. соответствует требованиям СП № 237 от 20 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», СП № 209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», СП № 177 от 28 февраля 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II методом экстраполяции. Нормативная продолжительность строительства принимается 4 месяца.

Начало строительства - 3 квартал 2019 года, согласно письму заказчика КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 01 июля 2019 года № 01-04/539Ш.

Технические показатели

Нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.

Норма задела строительства:

на 2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 г. (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статей 8. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2020 – 2024 годы», протокол заседания республиканской бюджетный комиссии от 29 апреля 2019 года № 8 на 2018, 2019, 2020 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологический отчет

1) Наименование объекта на обложке и титульном листе отчета об инженерно-геологических изысканиях приведено в соответствие.

2) Указаны мощности слоев выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

3) Указана подтопляемость территории.

4) Указаны абсолютные отметки поверхности земли площадки строительства.

5) Указано отсутствие факторов, неблагоприятных в сейсмическом отношении из-за местных сейсмотектонических, геологических или топографических условий, п. 6.3.8 СП РК 2.03-30-2017 (участок расположен за пределами зоны проявления Боролдайского тектонического разлома на дневной поверхности).

Наружные (внутриплощадочные) сети канализации

6) Представлены рабочие чертежи блочно-модульной канализационной насосной станции.

7) Указана категория надежности действия насосной КНС, которая соответствует категории надежности электроснабжения согласно п. 8.1.1, 10.1.4 СН РК 4.01-03-2011.

8) Предусмотрено подъемное оборудование для поднятия корзины, насосов.

9) Предусмотрено для КНС байпас, согласно 8.2.7* СН РК 4.01-03-2011.

10) Предусмотрена отключающая арматура на подводящем трубопроводе, согласно 8.2.5 СН РК 4.01-03-2011.

11) Предусмотрен расходомер в колодце на напорном трубопроводе согласно приказа МНЭ РК № 546 от 20 июля 2015 года «Правил приема сточных вод».

12) Представлены расчетные расходы стоков для жилого комплекса.

13) Представлен гидравлический расчет сети К1Н для определения напора (при подборе насосов в КНС) и диаметров трубопроводов.

14) Выполнена координатная привязка сетей К1, К1Н, КНС к осям зданий, согласно ГОСТ 21.704-2011.

15) Асбестоцементные трубы заменены на пластмассовые по ГОСТ 54475-2011, согласно геологическому отчету грунты обладают сульфатной агрессией к бетону.

16) Колодцы на сетях самотечной и напорной канализации приняты на сульфатостойком цементе согласно геологическому отчету.

Строительные решения

17) Представлены конструктивные решения фундамента комплектной канализационной насосной станции (КНС), указанные на схемах НВК, с учетом грунтовых условий (суглинки просадочностью II типа).

18) Представлен технический паспорт КНС с установочными чертежами.

19) Представлены конструктивные решения каналов (лотков) для укладки трассы канализации и колодцев, указанные на схемах НВК, с учетом грунтовых условий и требований по устройству каналов на просадочных грунтах, а также проектирования каналов в сейсмических районах согласно серии 3.006.1-8.

Оценка воздействия на окружающую среду

20) Уровень проработки проекта ОВОС доведен до стадии II, согласно требованиям пункта 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (Приказ Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-П).

21) Проект дополнен сведениями о месторасположении проектируемой КНС, расстояния по сторонам света до ближайших жилых зон.

22) Проведена корректировка расчетов эмиссий загрязняющих веществ в соответствии сметной документации.

23) Расчет рассеивания представлен в полном объеме.

24) Представлена дополнительная документация:

справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по городу Алматы Министерства энергетики РК о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха от 12 декабря 2018 года № 22-01-21/1665;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 01 июля 2019 года, № ЗТ-К-685, об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

25) Представлены данные по ориентации по сторонам света с указанием расстояния от общественных и жилых зданий и сооружений как проектируемых, так и существующих до проектируемого КНС; ГП с планом благоустройства.

26) Указана ширина санитарно-защитной полосы для канализационных сетей.

Сметная документация

27) Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы, проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

28) Представлено письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 01 июля 2019 года № 01-04/539Ш о начале строительства в 3 квартале 2019 года.

29) Откорректированы объёмы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая длина самотечных сетей канализации	м	1853,1	1853,1
2	Общая длина напорных сетей канализации	м	478,3	478,3

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
3	Производительность канализационной насосной станции	м^3/ч	53,0	53,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 годов	млн.тенге	210,775	113,805
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	163,714	75,842
	оборудование	млн. тенге	8,594	9,309
	прочие	млн.тенге	38,467	28,654
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП – 2405 тенге (ПИР)	млн.тенге	-	12,943
4.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП -2525 тенге	млн.тенге	210,775	100,862
5	Нормативная и продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов, снижена на 96,97 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло за счет исключения стоимости наружного водоснабжения и корректировки сметной документации согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям экспертизы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина самотечных сетей канализации - 1853,1 м.
Общая длина напорных сетей канализации - 478,3 м.
Производительность канализационной насосной станции - 53,0 м^3/ч.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019 годов - 113,805 млн.тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 75,842 млн.тенге;
оборудование - 9,309 млн.тенге;
прочие - 28,654 млн.тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора от 16 мая 2019 года № 011240001633/190205/00 (7-ГЭ)

и дополнительным соглашением № 1 от 24 июня 2019 года к договору № 011240001633/190205/00 (7-ГЭ) от 16 мая 2019 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақын Сара көшесінің солтүстігіне қарай, Б. Момышұлы көшесінің батысына қарай алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу» Сыртқы кәріз желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өздігінен ағатын кәріз желілердің жалпы ұзындығы	- 1853,1 м.
Арынды кәріз желілердің жалпы ұзындығы	- 478,3 м.
Кәріз сорғы стансасының өнімділігі	- 53,0 м^3/сағ.
2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 113,805 млн.теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 75,842 млн.теңге;
жабдықтар	- 9,309 млн.теңге;
басқа шығындар	- 28,654 млн.теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

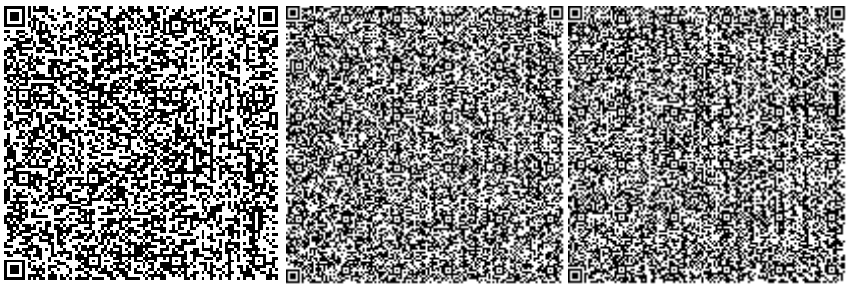
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 16 мамырдағы № 011240001633/190205/00 (7-ГЭ) шарттағы ережелерге және 2019 жылғы 15 наурыздағы № 011240001633/190205/00 (7-ГЭ) шартқа жасалған 2019 жылғы 24 маусымдағы № 1 қосымша келісімге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

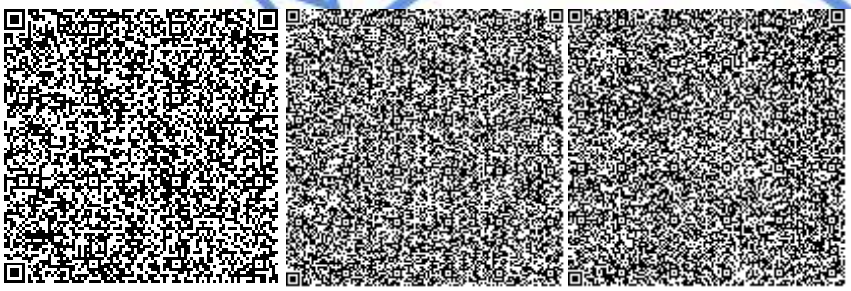
Хусаинов А.Г.

И.о. директора



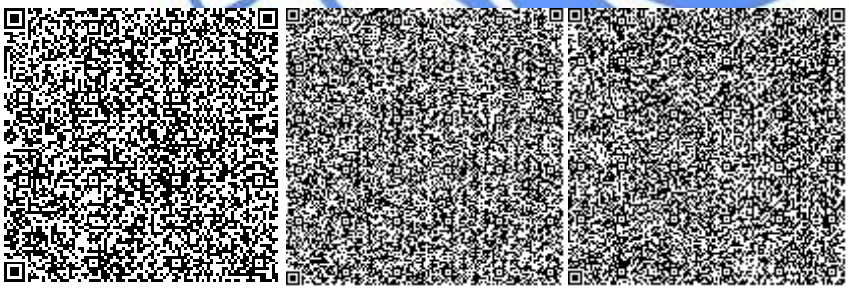
Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела



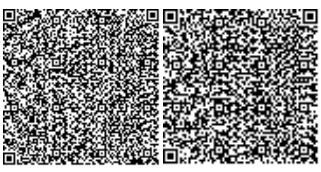
Манапбаева Л.Б.

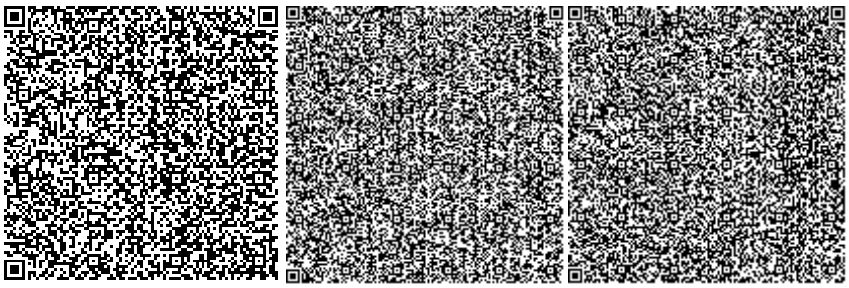
Заместитель начальника производственного отдела



Коновалова Л.А.

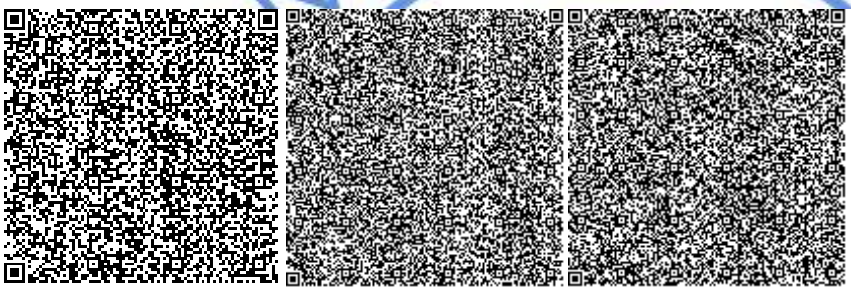
Эксперт





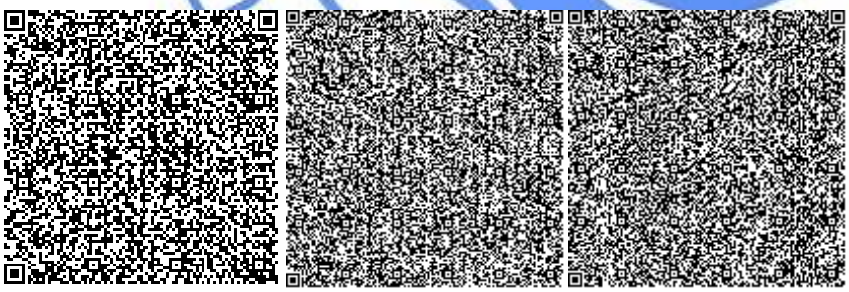
Курумбаева Д.Д.

Эксперт



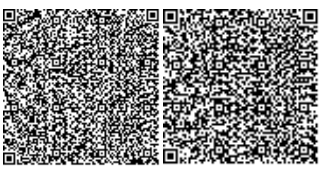
Мазенова А.С.

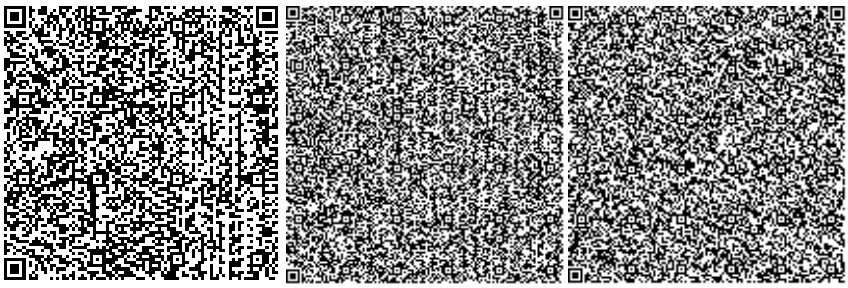
Эксперт



Алибекова Н.Я.

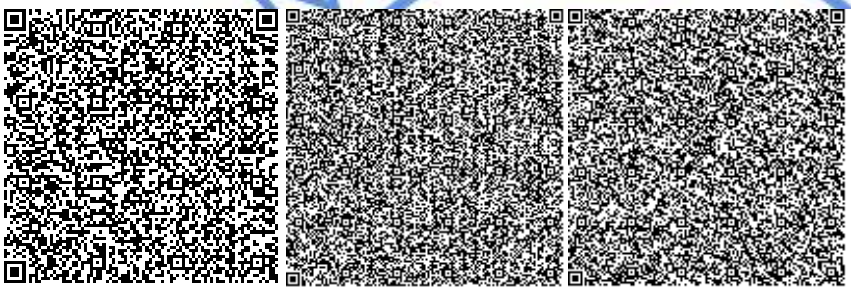
Главный специалист





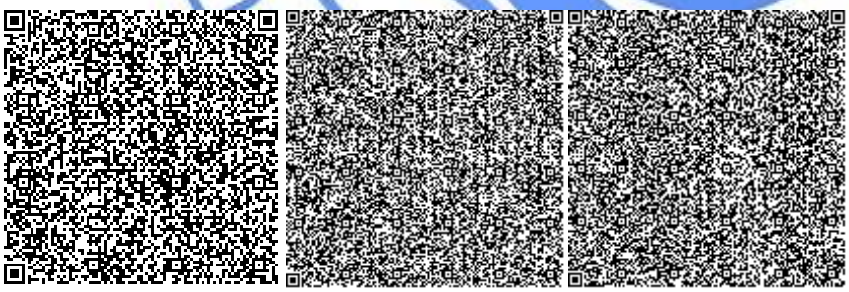
Новоселов М.Ю.

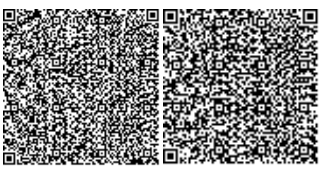
Эксперт



Алькенова Ж.К.

Эксперт





Номер: KZ19VDD00122838

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица площадь Республики, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы». Наружные сети канализации.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алатауский район севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Калдыбеков Азамат Бескемпирович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 15.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,28003212	0,71546148
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район города Алматы ». Наружные сети канализации.	1,28003212	0,71546148
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,28003212	0,71546148
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 15.07.2019 года по 31.10.2020 года.(на период строительства).