Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 07 2023 года

Заказчик: ***КГУ "Управление строительства города Алматы", и.о.руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики 4***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «26» 07 2023г.,
ТОО «Компания «АлматыДорСтрой»», генеральный директор Ча Юрий Владимирович, г.Алматы, ул.Коммунальная 12

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «26» 07 2023г.,
ТОО "MSK Engineering", директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперты технического надзора – Борангазиев Р.Э., Тулешов Ж.Б., аттестаты №KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г., №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «26» 07 2023г.,
ТОО "Qazaq project", генеральный директор Касымов Бауыржан Кадырович, эксперт авторского надзора Нәлібек Серікқұл Жумағұлұлы, приказ № 09-02 о/д от 21.09.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка» (нормальный, не относящийся к технически сложным)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа - ***акт на право частной собственности на земельный участок № 0148032 площадью 8.4000 га, выданный Департаментом земельного кадастра и технического***

обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Алматы, от 20 января 2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ17REA00302039 от 21.10.2022г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО "Qazaq project"***
«Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № № 04/23п от 28.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022г.***

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев ***6,0*** ;
фактически, месяцев ***8,0*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дорог		внутриквартальные проезды	внутриквартальные проезды
Площадь покрытия проездов и тротуаров	м2	27 629	27 629
Ширина проезжей части	м	5,5	5,5
Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	капитальный, нежесткого типа
Вид покрытия		усовершенствованное, асфальтобетонное	усовершенствованное, асфальтобетонное

Количество устанавливаемых опор	шт	331	331
Количество светильников уличные	шт	331	331

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Автомобильные проезды на территории выполнены с учетом противопожарного обслуживания. Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды. Ширина проезжей части внутридворовых проездов составляет 5.5 метра. Все проезды и площадки заасфальтированы. Площадки и проезды обрамлены бортовым камнем.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 073 930,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 917 815,02 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 576,57 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 981 164,50 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 839 973,45 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 365,16 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ "Управление строительства города Алматы", И.О. Руководителя Шабдарбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

Технический надзор

ТОО «MSK Engineering», Директор Манкеев Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

Аттестованные эксперты, Борангазиев Р.Э., Тулешов Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата М.П.

подпись, дата М.П.

Авторский надзор

ТОО "Qazaq project, Генеральный директор Касымов Б.К.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Нәлібек С.Ж.

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Генеральный директор Ча Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километрт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	331
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	43
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с светодиодные	шт	331
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 5, напряжение 0,66/1 кВ ГОСТ 31996 -2012, марки АсВВГ 5х10 (ок)-0,66	км	7,49

	2) Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АсВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,69
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	-
	2) булыжные	м2	-
	3) тротуары	м2	-

Заказчик:
КГУ "Управление строительства города Алматы"

И.О. Руководителя _____ Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор:
ТОО "Qazaq project"

Генеральный директор _____ Касымов Бауыржан Кадырович
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги) «Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	-		
2	Ширина проезжей части	м	-		
3	Ширина тротуаров	м	1,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	-		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения	шт	331	- Светильник уличный светодиодный LED RKU LED SMART s Gearbox 2x50W; - Светодиодная лампа типа LEDF, E27, A60, 6W	Мощность 100 Вт
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	27 629	**Проезжая часть ТИП 1:** - верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см; - нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см; - верхний слой основания из ГЩС толщиной 15 см; - нижний слой основания из ГПС толщиной 12 см; - балласт толщиной 50 см. **Дворы ТИП 2:** - верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6 см; - слой основания из ГПС толщиной 12см; - балласт толщиной 50 см.	

				Брусчатка ТИП 3: - плита бетонная фигурная толщиной 60 мм; - слой основания из ГПС толщиной 12 см; - балласт толщиной 50 см. **Тротуары ТИП 4:** - верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 4 см; - слой основания из ГПС толщиной 12 см; - балласт толщиной 50 см.	
15	Электроосвещение	км	8,18	- Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 5; - Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 3	ВЛ 0,66 кВ

Заказчик
КГУ "Управление строительства города Алматы"

И.О.Руководителя _____ Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО "Qazaq project"

Генеральный директор _____ Касымов Бауыржан Кадырович
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"26" 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Коммунальная 12**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Ча Юрия Владимировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы" в лице и.о. руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Юнитри»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Qazaq project", «Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13, Наурызбайский район в г.Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №04/23п от 28.04.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	м2	23 878	23 878

Ширина проезжей части	м	5,5	5,5
Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуара	м2	3 751	3 751
Площадь покрытия тротуаров брусчаткой	м2	5 021	5 021
Ширина пешеходных дорог	м	1; 1,5	1; 1,5
Протяженность бордюрного камня вдоль проездов и площадок	пм	5 342	5 342
Протяженность бордюрного камня вдоль тротуаров	пм	6 675	6 675
Общая протяженность ж/б водоотводных сооружений	пм	1 326	1 326
Количество устанавливаемых опор	шт	331	331
Количество светильников уличные	шт	331	331

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)					
В том числе подземной части	м^3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Автомобильные проезды на территории выполнены с учетом противопожарного обслуживания. Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды. Ширина проезжей части внутридворовых проездов составляет 5.5 метра. Все проезды и площадки заасфальтированы. Площадки и проезды обрамлены бортовым камнем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___октябрь 2022 год___
месяц, год

окончание работ ___июнь 2023 год___
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __6__ месяцев;
фактически 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА НАУРЫЗБАЙСКОГО р-НА. ОРЫНБЕКОВ А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Зам.рук. УЗиСП Ж. Акылбеков

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», генеральный директор Ча Юрий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Субподрядные организации:

ТОО «Юнитри», генеральный директор Николенко Тимур Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 07 2023 года

Технический надзор ТОО "MSK Engineering", директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич
Республика Казахстан, город Алматы, ул.Айтеке би 134/1 – 28
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Борангазиева Р.Э., Тулешова Ж.Б., аттестаты №KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г., №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №35-ТН от 05.10.2022г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства города Алматы" в лице и.о. руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Государственная лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ча Юрия Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Юнитри», Государственная лицензия ГСЛ №07427 от 22.07.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Николенко Тимура Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 год
месяц, год
окончание работ июнь 2023 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 073 930,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 917 815,02 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 576,57 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 981 164,50 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 839 973,45 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 365,16 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Qazaq project", «Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый

пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №04/23п от 28.04.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация
ТОО "MSK Engineering", директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору
Борангазиев Р.Э., Тулешов Ж.Б., аттестаты №KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г., №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" 07 2023 года

Авторский надзор ТОО "Qazaq project", генеральный директор Касымов Бауыржан Кадырович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Нәлібек Серикұл Жумағұлұлы, приказ № 09-02 о/д от 21.09.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №31-АН от 21.09.2022 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства города Алматы" в лице и.о. руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания «АлматыДорСтрой» Государственная лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ча Юрия Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Юнитри», Государственная лицензия ГСЛ №07427 от 22.07.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Николенко Тимура Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 год
месяц, год

окончание работ июнь 2023 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Qazaq project", «Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13,

Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №04/23п от 28.04.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

Организация

ТОО "Qazaq project", генеральный директор Касымов Бауыржан Кадырович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору

Нәлібек Серікұл Жумағұлұлы, приказ № 09-02 о/д от 21.09.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.