Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

№ 67

"14" 12 2021 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Булатбеков Б.Н., БИН 130940007709, г.Шымкент, Турмахан Орынбаев, 33/2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 13.12.2021 г ТОО «Ынтымак Бес-Арыс» директор Камалов Э.А. г.Шымкент, Темирлановское шоссе дом №120, БИН 060540012130 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 13.12.2021г ТОО «Инженер-Строй» директор Махамбеткаир Д.М., Лысенко В.В №KZ86VJE00033763 27.12.2017 г., БИН 160240009061 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 13.12.2021г ТОО «Улмад» и.о директор Тайманов А., эксперт Арманов А.А., №KZ55VJE00053042 26.02.2020 г., БИН 000440003325 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей в жилых районах Жалын г Шымкент (электроснабжения)»** ,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Шымкент, жилой массив Жалын ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20____ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент" KZ04REA00175591 от 26.05.2020 г _____,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Улмад» №18008151-80-06

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «26» май 2020 года;

окончание работ «30» ноября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | км | 39,593 | - | 39,593 | - |
| Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 13,679 | - | 13,679 | - |
| Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | 11,600 | - | 11,600 | - |
| 4) железобетонные | шт | 1354 | - | 1354 | - |
| Кабели: | | | - | | - |
| 1) марки... АПвПУ-10кВ напряжением... | км | 11,6 | - | 11,6 | - |
| Муфты соединительные | шт | 35 | - | 35 | - |
| Муфты концевые | шт | 25 | - | 25 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа ГКТП 400-10/0,4 кВ – 6 компл., ГКТП 250-10/0,4 кВ – 5 компл., ГКТП 160-10/0,4 кВ – 2 компл., ГКТП 100-10/0,4 кВ – 2 компл., Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ – 13 679 м, Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ включая совместный подвес – 39 593 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 000 364,882** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **635 354,294** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **213 106,058** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **855 248,035** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **543 187,312** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **182 192,058** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей в жилых районах Жалын г Шымкент (электроснабжения)** принять в эксплуатацию.

**Заказчик** ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» **Булатбеков Б.Н.** _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Лысенко В.В.** _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инженер-Строй»** директор **Махамбеткаир Д.М.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Улмад»** и.о директор **Тайманов А.** _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Арманов А.А.** _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ынтымак Бес-Арыс»** директор **Камалов Э.А.** _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)