Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

"26" 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Коммунальная 12**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Ча Юрия Владимировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы" в лице и.о. руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Юнитри»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Qazaq project", «Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13, Наурызбайский район в г.Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №04/23п от 28.04.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок | м2 | 23 878 | 23 878 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ширина проезжей части | м | 5,5 | 5,5 |
| Ширина тротуаров | м | 1,5 | 1,5 |
| Площадь асфальтобетонного покрытия тротуара | м2 | 3 751 | 3 751 |
| Площадь покрытия тротуаров брусчаткой | м2 | 5 021 | 5 021 |
| Ширина пешеходных дорог | м | 1; 1,5 | 1; 1,5 |
| Протяженность бордюрного камня вдоль проездов и площадок | пм | 5 342 | 5 342 |
| Протяженность бордюрного камня вдоль тротуаров | пм | 6 675 | 6 675 |
| Общая протяженность ж/б водоотводных сооружений | пм | 1 326 | 1 326 |
| Количество устанавливаемых опор | шт | 331 | 331 |
| Количество светильников уличные | шт | 331 | 331 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | | | По проекту | | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м$^2$) | | | | | |
| Число этажей | этаж | | | | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | | | | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Автомобильные проезды на территории выполнены с учетом противопожарного обслуживания. Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды. Ширина проезжей части внутридворовых проездов составляет 5.5 метра. Все проезды и площадки заасфальтированы. Площадки и проезды обрамлены бортовым камнем.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___октябрь 2022 год___
месяц, год

окончание работ ___июнь 2023 год___
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __6__ месяцев;
фактически 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА НАУРЫЗБАЙСКОГО р-НА. ОРЫНБЕКОВ А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Зам.рук. УЗиСП Ж. Акылбеков

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», генеральный директор Ча Юрий Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Субподрядные организации:

**ТОО «Юнитри», генеральный директор Николенко Тимур Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Форма**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"26" 07 2023 года

Заказчик: ***КГУ "Управление строительства города Алматы", и.о.руководителя Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики 4***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «26» 07 2023г.,
***ТОО «Компания «АлматыДорСтрой»», генеральный директор Ча Юрий Владимирович, г.Алматы, ул.Коммунальная 12***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «26» 07 2023г.,
***ТОО "MSK Engineering", директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперты технического надзора – Борангазиев Р.Э., Тулешов Ж.Б., аттестаты №KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г., №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «26» 07 2023г.,
***ТОО "Qazaq project", генеральный директор Касымов Бауыржан Кадырович, эксперт авторского надзора Нәлібек Серікқұл Жумағұлұлы, приказ № 09-02 о/д от 21.09.2022г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка» (нормальный, не относящийся к технически сложным)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа - ***акт на право частной собственности на земельный участок № 0148032 площадью 8.4000 га, выданный Департаментом земельного кадастра и технического***

***обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Алматы, от 20 января 2017 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ17REA00302039 от 21.10.2022г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО "Qazaq project"***
***«Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № № 04/23п от 28.04.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022г.***

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев ***6,0*** ;
фактически, месяцев ***8,0*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Категория дорог | | внутриквартальные проезды | внутриквартальные проезды |
| Площадь покрытия проездов и тротуаров | м2 | 27 629 | 27 629 |
| Ширина проезжей части | м | 5,5 | 5,5 |
| Тип дорожной одежды | | капитальный, нежесткого типа | капитальный, нежесткого типа |
| Вид покрытия | | усовершенствованное, асфальтобетонное | усовершенствованное, асфальтобетонное |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество устанавливаемых опор | шт | 331 | 331 |
| Количество светильников уличные | шт | 331 | 331 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Автомобильные проезды на территории выполнены с учетом противопожарного обслуживания. Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды. Ширина проезжей части внутридворовых проездов составляет 5.5 метра. Все проезды и площадки заасфальтированы. Площадки и проезды обрамлены бортовым камнем.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 073 930,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 917 815,02 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 576,57 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 981 164,50 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 839 973,45 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 365,16 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик**

***КГУ "Управление строительства города Алматы", И.О. Руководителя Шабдарбаев А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

**Технический надзор**

***ТОО «MSK Engineering», Директор Манкеев Ж.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

***Аттестованные эксперты, Борангазиев Р.Э., Тулешов Ж.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата М.П.

подпись, дата М.П.

**Авторский надзор**

***ТОО "Qazaq project, Генеральный директор Касымов Б.К.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

***Эксперт(ы) по авторскому надзору Нәлібек С.Ж.***

подпись, дата М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

***ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Генеральный директор Ча Ю.В.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**
**«Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения | километрт (далее – км) | - |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | - |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения | км | - |
| 5 | Площадь опор | м2 | - |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 331 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | - |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | - |
| | 4) железобетонные | шт | - |
| | 5) тросовые подвесы | шт | - |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | - |
| | 2) алюминиевые | км | - |
| | 3) сталеалюминиевые | км | - |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | - |
| | 2) металлические | шт | 43 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с светодиодные | шт | 331 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | - |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | - |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 5, напряжение 0,66/1 кВ ГОСТ 31996 -2012, марки АсВВГ 5х10 (ок)-0,66 | км | 7,49 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АсВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 | км | 0,69 |
| 11 | Муфты соединительные | шт | - |
| 12 | Муфты концевые | шт | - |
| 13 | Контуры заземления | шт | - |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | - |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | - |
| | 2) булыжные | м2 | - |
| | 3) тротуары | м2 | - |

**Заказчик:**
**КГУ "Управление строительства города Алматы"**

И.О. Руководителя _____ Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
(подпись, печать) (ФИО)

**Авторский надзор:**
**ТОО "Qazaq project"**

Генеральный директор _____ Касымов Бауыржан Кадырович
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

**Технические характеристики объекта (автомобильные дороги) «Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч.2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Кол-во | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | км | - | | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | - | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | 1,0 | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | - | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | - | | |
| 6 | Ширина обочины | м | - | | |
| 7 | Угол откоса | градус | - | | |
| 8 | Высота насыпи | м | - | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | - | | |
| 10 | Количество полос | шт | - | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | - | | |
| 12 | Элементы освещения | шт | 331 | - Светильник уличный светодиодный LED RKU LED SMART s Gearbox 2x50W;<br>- Светодиодная лампа типа LEDF, E27, A60, 6W | Мощность 100 Вт |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | - | | |
| 14 | Дорожное покрытие | м2 | 27 629 | **Проезжая часть ТИП 1:**<br>- верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см;<br>- нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см;<br>- верхний слой основания из ГЩС толщиной 15 см;<br>- нижний слой основания из ГПС толщиной 12 см;<br>- балласт толщиной 50 см.<br>**Дворы ТИП 2:**<br>- верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6 см;<br>- слой основания из ГПС толщиной 12см;<br>- балласт толщиной 50 см. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Брусчатка ТИП 3:**<br>- плита бетонная фигурная толщиной 60 мм;<br>- слой основания из ГПС толщиной 12 см;<br>- балласт толщиной 50 см.<br>**Тротуары ТИП 4:**<br>- верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 4 см;<br>- слой основания из ГПС толщиной 12 см;<br>- балласт толщиной 50 см. | |
| 15 | Электроосвещение | км | 8,18 | - Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 5;<br>- Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, из алюминиевого сплава марок 8030 и 8176, число жил 3 | ВЛ 0,66 кВ |

**Заказчик**
**КГУ "Управление строительства города Алматы"**

И.О.Руководителя _____ Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
(подпись, печать) (ФИО)

**Авторский надзор**
**ТОО "Qazaq project"**

Генеральный директор _____ Касымов Бауыржан Кадырович
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Форма**

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"26" 07 2023 года

Технический надзор ТОО "MSK Engineering", директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич
Республика Казахстан, город Алматы, ул.Айтеке би 134/1 – 28
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Борангазиева Р.Э., Тулешова Ж.Б., аттестаты №KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г., №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №35-ТН от 05.10.2022г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства города Алматы" в лице и.о. руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Государственная лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ча Юрия Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Юнитри», Государственная лицензия ГСЛ №07427 от 22.07.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Николенко Тимура Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 год
месяц, год
окончание работ июнь 2023 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 073 930,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 917 815,02 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 576,57 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 981 164,50 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 839 973,45 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 365,16 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Qazaq project", «Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый

пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №04/23п от 28.04.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация
ТОО "MSK Engineering", директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору
Борангазиев Р.Э., Тулешов Ж.Б., аттестаты №KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г., №KZ56VJE00026349 от 19.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Форма**

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"26" 07 2023 года

Авторский надзор ТОО "Qazaq project", генеральный директор Касымов Бауыржан Кадырович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Нәлібек Серикұл Жумағұлұлы, приказ № 09-02 о/д от 21.09.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №31-АН от 21.09.2022 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многофункционального жилого комплекса «Alma City 4-1» четвертая очередь первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13 Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства города Алматы" в лице и.о. руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания «АлматыДорСтрой» Государственная лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ча Юрия Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Юнитри», Государственная лицензия ГСЛ №07427 от 22.07.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Николенко Тимура Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 год
месяц, год

окончание работ июнь 2023 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Qazaq project", «Строительство многофункционального жилого комплекса "Alma City 4-1" четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр.Шугыла, ул.Сакена Жунисова уч. 2/13,

Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриквартальные проезды. Корректировка», рабочий проект номер б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №04/23п от 28.04.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

Организация

ТОО "Qazaq project", генеральный директор Касымов Бауыржан Кадырович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору

Нәлібек Серікұл Жумағұлұлы, приказ № 09-02 о/д от 21.09.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.