Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » августа 2022 г.

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Толегенов Г. К. Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5., БИН 060240004644

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 22 » августа 2022 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., лицензия ГСЛ № 21022710 от 16.07.2021 года года, II-категория, Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого, дом № 119 БИН: 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 25 » августа 2022 г ТОО "Raiymbek & company" в лице директора - Анарбеков Б.Н., в лице эксперта - Әділ Н. И., № KZ11VJE00057908 от 02.10.20;№ KZ22VJE00067507;от27.07.21№ KZ49VJE00067506 от 27.07.21;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 25 » августа 2022 г. ТОО "ПСИ Каз Нур" в лице директора - Мыраманов Е., в лице **авторского надзора – эксперта Ануаров Д.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство средней школы №91 им. М.Горького на 300 ученических мест в населенном пункте Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (Корректировка)», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Келесского района с/о Актобе с. Ынтымак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 10.07.2014 года №00005578** выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанским филиалом РГП «Научно-производственный центр земельного кадастра»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», № KZ30REA00250104 28.10.2021.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПСИ Каз Нур"№97-2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № №112н-к от 08.06.2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически **7 (семь)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измере	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

	ния	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300		300	
Общая площадь участка	га	2,0543		2,0543	
Площадь застройки	м2	3702,53		3702,53	
Общая площадь здания	м2	6949,62		6949,62	
Полезная площадь	М2	4155,38		4155,38	
Строительный объем	М3	28328,76		28328,76	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.**

Здание блоков «А,Б,В» прямоугольной формы, предусмотрено: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, коридор, гардероб, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, процедурная, кабинет врача, класс-кабинет (5- 9кл.), класс-кабинет (2-4кл.), класс-кабинет (1кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная, бухгалтерия, кабинет завучей, кабинет директора, приемная, лифтовая шахта, санузел для преподавателей, кабинет психолога и логопеда, кабинет иностранного языка, кабинет химии, лаборантская химии, кабинет физики, кабинет биологии, спортивный зал, обеденный зал, моечная столовой посуды, горячий цех, холодный цех, Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах – масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м; Полы - керамическая плитка, линолеум; Потолки - водоэмульсионной покраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **730409,985** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **602979,474** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127430,511** тысяч тенге;

8. Фактическое стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **725735,000** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **598304,489** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127430,511** тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактический применено _____

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Строительство средней школы №91 им. М.Горького на 300 ученических мест в населенном пункте Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (Корректировка)» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Толегенов Г. К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. Директор ТОО "Raiymbek & company" – Анарбеков Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) в лице эксперта - Әділ Н. И., № KZ11VJE00057908 от 02.10.20;№ KZ22VJE00067507;от27.07.21№ KZ49VJE00067506 от27.07.21

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1). Директор ТОО "ПСИ Каз Нур" - Мыраманов Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) авторского надзора – эксперта Ануаров Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 22 » августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис» г.Шымкент, Толстого, 119**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство средней школы №91 им. М.Горького на 300 ученических мест в населенном пункте Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (Корректировка)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Толегенов Г. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ПСИ Каз Нур"№97-2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № №112н-к от 08.06.2021 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300		300	
Общая площадь участка	га	2,0543		2,0543	
Площадь застройки	м2	3702,53		3702,53	
Общая площадь здания	м2	6949,62		6949,62	
Полезная площадь	М2	4155,38		4155,38	
Строительный объем	М3	28328,76		28328,76	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.**

Здание блоков «А,Б,В» прямоугольной формы, предусмотрено: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, коридор, гардероб, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, процедурная, кабинет врача, класс-кабинет (5- 9кл.), класс-кабинет (2-4кл.), класс-кабинет (1кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная, бухгалтерия, кабинет завучей, кабинет директора, приемная, лифтовая шахта, санузел для преподавателей, кабинет психолога и логопеда, кабинет иностранного языка, кабинет химии, лаборантская химии, кабинет физики, кабинет биологии, спортивный зал, обеденный зал, моечная столовой посуды, горячий цех, холодный цех, Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах – масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м; Полы - керамическая плитка, линолеум; Потолки - водоэмульсионной покраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически **7 (семь)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,9%** и фактический применено **90,9%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кенес РЭС Исаев Н.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ТОО "Онтүстік Жарық Транзит" Кулесские Электрические Сети

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Нурмолдаева Гульнур Сембердіқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство средней школы №91 им. М.Горького на 300 ученических мест в населенном пункте Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (Корректировка)»**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» - Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место для печати

Казақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі для документов ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН. НОСТЬЮ УниверсалСтройСервис город Алматы Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 25 » августа 2022 г.

Авторский надзор **Директор ТОО "ПСИ Каз Нур" - Мыраманов Е., г.Шымкент , БАЙДИБЕК БИ , 49а**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора – эксперта Ануаров Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №29 от 20.10.2021г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство средней школы №91 им. М.Горького на 300 ученических мест в населенном пункте Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (Корректировка)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Толегенов Г. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

«УниверсалСтройСервис» - Лицензия: 21022710, 16.07.2021года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически **7 (семь)** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ПСИ Каз Нур"№97-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № №112н-к от 08.06.2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО "ПСИ Каз Нур" - Мыраманов Е**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Ануаров Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 25 » августа 2022 г.

Технический надзор: **Директор ТОО "Raiymbek & company" - Анарбеков Б.Н., г.Шымкент, проспект Кунаева, д.38, кв.94**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта - Әділ Н. И., № KZ11VJE00057908 от 02.10.20;№ KZ22VJE00067507;от27.07.21№ KZ49VJE00067506 от27.07.21;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №3 от 11.10.2021 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство средней школы №91 им. М.Горького на 300 ученических мест в населенном пункте Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (Корректировка)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Толегенов Г. К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

«УниверсалСтройСервис» - Лицензия: 21022710, 16.07.2021года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Момбеков Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;

фактически **7 (семь)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **730409,985** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **602979,474** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127430,511** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **730409,985** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **602979,474** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127430,511** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "ПСИ Каз Нур"№97-2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № №112н-к от 08.06.2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактический применено _____

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО "Raiymbek & company" - Анарбеков Б.Н.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Әділ Н. И., № KZ11VJE00057908 от 02.10.20;№ KZ22VJE0006750 7;от27.07.21№ KZ49VJE00067506 от27.07.21;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата