ЭКЗЕМПЛЯР ТЕХНАДЗОРА

Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2022г.

Заказчик **Дараган Дмитрий Владимирович, ИИН 760731350266, тел. +77009667577**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«12» декабря 2022г., ТОО "Строй Центр 2030", БИН 120740002293 Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек Би, ул.Камская, 97/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«12» декабря 2022г., ТОО "NOVAT STROY", Карагандинская область, г.Караганда, ул.Конструкторская, 3/1, БИН 170440024331, в лице эксперта Карпеченкова В.И. аттестат № KZ02VJE00040804 от 07.09.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«12» декабря 2022г., ТОО «НиКо-2010», БИН 100840004438, в лице директора - Симонян Н.А., приказ №5/21 от 25.11.2021 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство склада с нежилыми помещениями», новое строительство, уровень ответственности – второй нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Караганда, район им.Казыбек Би, ул.Камская, земельный участок 97/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "08"июня 2021 года Договор об аренде земельного участка №65816

от "18"февраля 2021 года Постановление акимата г.Караганды №12/40

от "03"мая 2018 года Постановление акимата г.Караганды №19/11

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20__ года_____ _____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ25REA00256208 от 11.12.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "НиКо-2010", РП №09-19, эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» №KZ92VUA00469261 от 13.07.2021г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Дараган Д.В., приказ №11 от 11.11.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ;_____

месяц, год

окончание работ;_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад	$м^2$	2000,0	-	2000,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане прямоугольной формы, одноэтажное, Здание бескаркасное. Пространственная жесткость образуется совместной работой бетонных несущих стен из бетонных стеновых камней и дисками покрытия-плитами КЖС и пустотными плитами. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В20, W6, F75.Под фундаментами устраивается бетонная подготовка, из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм по щебеночной подготовке-100мм, пролитой битумом до полного насыщения. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке. Наружные несущие стены здания толщиной 500 и 400 мм выполнены из фундаментых стеновых блоков ФБС ГОСТ 13579-2018 на растворе марки М100 с утеплением минераловатной плитой ПЖ-100 (НГ)-1000.600.100 g=100 кг/м³, толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012, λ=0,037 Вт/м ·°С. Облицовка фасада-штукатурка по сетке, фасадная окраска. Перегородки толщиной 250 и 120мм -из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с армированием сетками через четыре ряда кладки (300мм по высоте). Перегородки толщиной 200мм -газобетонных блоков III-B5D600F35-2 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75 с армированием сеткой каждый ряд кладки (300мм по высоте). Покрытие - плиты-оболочки КЖС по серии 1.465.1-14 и пустотные плиты по серии 1.141-1. Кровля - скатная, профлист по деревянным стропильным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком. Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, деревянные по ГОСТ 12506-81. Витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003. Дверные блоки - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 14624- 84, ПВХ по ГОСТ 30970-2014. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (без проектно-сметной документации): всего **50284342,67** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7000000,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **43284342,67** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50284342,67** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7000000,0** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43284342,67** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **класс С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (без проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство склада с нежилыми помещениями»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Дараган Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «NOVAT STROY»** _____ **Скурихин Н.П.**

_(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты Карпеченков В.И. аттестат № KZ02VJE00040804 от 07.09.2018г., специализация - несущие и ограждающие конструкции, Бекмагамбетов К.М. аттестат №KZ16VJE00045887 от 11.04.2019г., №KZ86VJE00045888 от 11.04.2019г., №KZ59VJE00045889 от 11.04.2019г. специализация: несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «НиКо-2010»** _____ **Симонян Н.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Строй центр 2030"

Дараган Д.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад	2	-	-	2428,0	18567,5	2000,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный,монолитный	Блоки ФБС	профлист	центр	центр	центр	центр	центр	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

	образования	и сооружений	назначения	спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **Поэтажный план 1-го этажа**

2. Экспликация к поэтажным планам **Экспликация 1-го этажа**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,8079	2428,0	2428,0	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Блоки ФБС
	2) перегородки			Блоки газобетон, кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые, деревянные
		двери		металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_____ **Дараган Д.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «НиКо-2010»** **Симонян Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)