«Атырау облысы, Мақат ауданы, Доссор кенті, Әмірхан Мантаев көшесі, 97 мекенжайындағы «Атырау облысы білім басқармасы Мақат ауданы білім бөлімінің «Ботақан» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

04.05.2024 ж. № 15-0123/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Білім беру басқармасының Мақат ауданы білім бөлімінің «Ботақан» ясли-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Shanyrak Jobalau" ЖШС

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0123/24 от 04.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область Макатский район, п.Доссор, ул. Амирхан Мантаев, 97"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Shanyrak Jobalau"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область Макатский район, п.Доссор, ул. Амирхан Мантаев, 97».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2024 г. № 110940019203/240015/00 (13)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau», лицензия от 10.08.2022 г. №22014881 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области» от 20 октября 2022 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,44 га (кадастровый номер 04-064-003-2006), выданный Макатским районным кадастровым центром ДГП «АтырауНПЦзем» 26 января 2012 года № 0111400;

архитектурно- планировочное задание, утвержденное ГУ «Отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района» от 9 марта 2023 года № KZ45VUA00853354;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 20 марта 2012 года, выданный Макатским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области»;

отчет по техническому обследованию объекта, выполненному ТОО «Строй- Проф» 2021 году (свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00055737 от 15 февраля 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчеты по инженерно- геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Shanyrak Jobalau» в октябре 2022 г. (государственная лицензия 14 июня 2017 года № 17010820, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 14 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно- Казахстанской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2022 г. (государственная лицензия 14 июня 2017 года № 17010820, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 14 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление

государственного архитектурно- строительного контроля Западно- Казахстанской области». Акимат Западно- Казахстанской области);

дефектный акт от 30 апреля 2024 года, утвержденный заведующим КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 4 мая 2024 года № 54 о сроках начала строительства объекта, выданное КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 19 января 2024 года № 37 об источнике финансирования, выданное КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 10 апреля 2024 года №35 о перевозке инертных материалов и вывоза ТБО, выданное КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 4 мая 2024 года №53 о не прохождении капитального ремонта ранее, выданное КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области».

Технические условия:

технические условия на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык» от 8 ноября 2023 года, № 27-8166;

письмо от 31 октября 2023 года № 105, что подключение проектируемых инженерных сетей производится от существующих сетей, об отсутствии увеличения мощностей в рамках проекта, выданное КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта от 7 апреля 2023 года № KZ34VUA00870042, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;

письмо от 2 мая 2024 года № 50 о согласовании принятых проектных решений, выданное КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Макатский р-н, п.Доссор, ул. Амирхан Мантаев, 97

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Хаирова Н.С.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,44	0,44
2	Площадь застройки	м²	554,1	554,1
3	Площадь покрытий	м²	1456,00	1456,00
4	Общая площадь здания	м²	842,20	842,20
5	Строительный объем	м²	4007,00	4007,00
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	316,249	246,479
6.1	СМР	млн. тенге	246,224	194,617
6.2	оборудование	млн. тенге	20,525	6,728
6.3	прочие затраты	млн. тенге	49,500	45,134
6.4	В том числе по годам строительства:			
6.5	2022 год (ПИР)	млн. тенге	-	11,913
6.6	2023 (экспертиза)	млн. тенге	-	1,641
6.7	2024 год	млн. тенге	-	232,925
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Ботакан» отдела образования Макатского района Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область Макатский район, п.Доссор, ул. Амирхан Мантаев, 97» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Мақат ауданы, Доссор кенті, Әмірхан Мантаев көшесі, 97 мекенжайындағы «Атырау облысы білім басқармасы Мақат ауданы білім бөлімінің «Ботақан» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

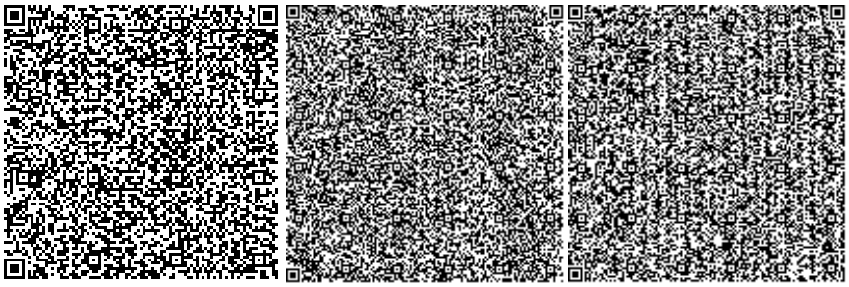
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

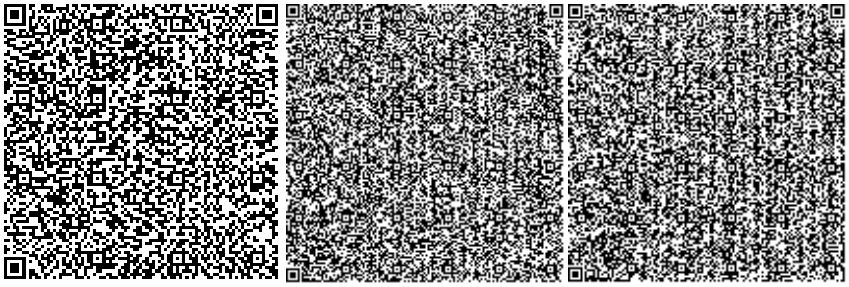
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

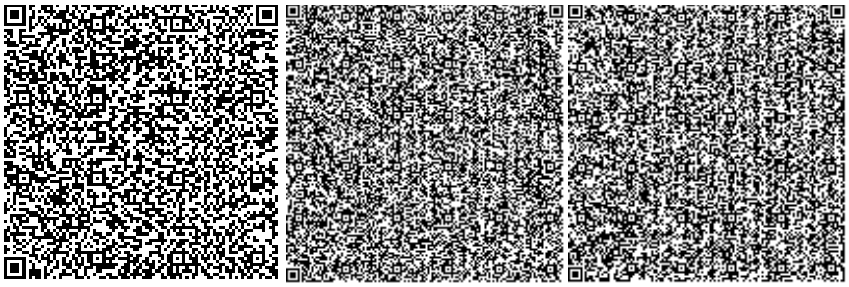
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

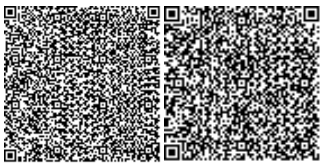


Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

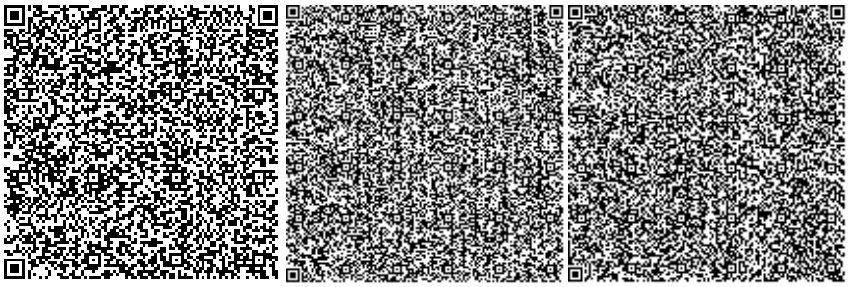




Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

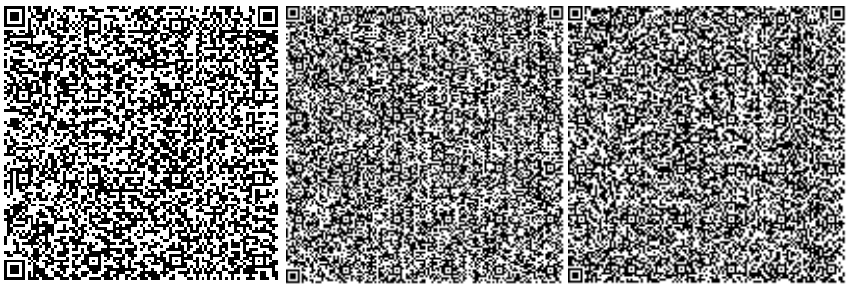
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

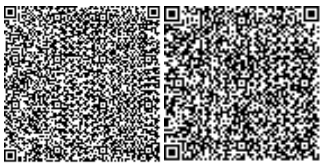
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону