Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 2020 г.

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" – Конарбаев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2020г., ТОО «Орион LTD», г.Кызылорда, переулок Киселева №16, директор Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «Дан-Строй-Проект» Әбибуллаев Ғ.А.
Аттестата: KZ53VJE00047452 от 13.06.2019 г., KZ96VJE00047454 от 13.06.2019г., KZ51VJE00056703 от 20.08.2020 г.
действующего на основании: **Приказа №03-20 от 18.05.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
Авторский надзор: ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Дайрабай Е.Н.
Аттестат №KZ77VJE00043140 от 13.12.2018 г.
действующего на основании **Приказа №8/1 от 21.05.2020г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительства административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: кент Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№195 от 22.06.2018 г Аппарата акима поселка Айтеке би, Казалинского района**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Аппарата акима поселка Айтеке би, Казалинского района
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 19.05.2020 г. № KZ75REA00173440

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО"ПроектДизайнКурылыс " Рабочий проект, Том III

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020г**

месяц, год

при продолжительности строительства, **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**

фактически, месяц: **5 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Человек	15	15	15	15
Площадь участка	га	0,2	0,2	0,2	0,2
Общая площадь здания	$м^2$	354,52	354,52	354,52	354,52
Полезная площадь здания	$м^2$	318,99	318,99	318,99	318,99
Строительный объем здания	$м^3$	1960,15	1960,15	1960,15	1960,15
Число этажей	этаж	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административного здания одноэтажным с размерами в осях 13,48х36,6м. Высота помещений высота до низа перекрытия - 3,00м. Класс здания- II. Рабочий проект «Строительства административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". В комплекс строительства детского сада входят следующие здания и сооружения:

1. Административного здания
2. Трансформаторная подстанция
3. Дизельная электростанция (ДЭС)
4. Контрольный пропускной пункт (КПП)
5. Навес для стоянки автомобилей
6. Уборная на 2 очка
7. Газорегуляторный пункт шкафной
8. Благоустройство

Административного здания состоит из одноэтажной с размерами в осях 13,48х36,6м.

В здании размещено – кабинет ст.опера, кабинеты, раздевальная, душевая, санузел, комната отдыха, кабинет ЗАС, кабинет начальника, гараж, котельная, комната уборочного инвертаря, тамбур.

Наружная и внутренняя отделка административного здания.

Наружная отделка.

Стены – облицовочный декоративный кирпич – шоколадный и персиковый цвет;
Цоколь – штукатурка под русты – коричневый;
Лестница и пандус – облицевать антискользящей плиткой.
Кровля - металлочерепица – шоколад.
Окна – металлопластиковые шоколадного цвета.

Внутренняя отделка

стены:

- кабинет ст.опера, кабинеты, комната отдыха, кабинет ЗАС, кабинет начальника, гараж, котельная, тамбур – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска за 2 раза.
- Раздевальная, душевая, санузел, комната уборочного инвертаря – облицовка керамической плиткой.

потолки:

- кабинет ст.опера, кабинеты, раздевальная, душевая, санузел, комната отдыха, кабинет ЗАС, кабинет начальника, гараж, котельная, комната уборочного инвертаря, тамбур – после предварительной шпатлевки окраска водоэмульсионной краской.

полы:

- Кабинеты, комната отдыха – линолеум.
- Раздевальная, душевая, санузел, комната уборочного инвертаря – керамическая плитка.
- Гараж, котельная - бетонные .

Здание КПП.

Здание одноэтажное с размерами в осях – 5,82х3,6м.Высота помещений от пола до потолка – 2,7 м.Предусмотрено 3-помещении: 1.Помещение для приема пищи.2.Дежурная.3.Приходная.

Наружная отделка.

Стены – облицовочный декоративный кирпич. Окна –металлопластиковые.Двери – металлические. Крыша чердачная, кровля, из металлочерепицыпо деревянным наслонным стропилам.

Внутренняя отделка.

Стены – штукатурка с последующей известковой окраской.Полы – керамическая плитка.

Наружное газоснабжение среднего давления.

Подводящий газопровод среднего давления .PN-0,3 Мпа запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 11 Д90х8,2мм по ГОСТ 50838-2011. Предусмотрено установка ГРПШ – для подключения газа административного здания.

Водопровод и канализации

Система внутреннего водопровода объединенное – хоз.питьевая. В здании запроектирован один ввод. Диаметр ввода принят 50х3,2 мм. Система горячего водоснабжения – от накопительного электрического водоподогревателя объемом W=100л и 15л.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания осуществляется от магистральных сетей. Системы отопления – однотрубная горизонтальная с нижней разводкой магистралей. Типы нагревательных приборов: - чугунные радиаторы МС-90; Регистры из стальных электросварных труб.

Вентиляция-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Наружное электроснабжение

Проектом предусматривается строительство КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 40кВа с воздушным вводом и кабельным выводом.

В качестве резервного питания предусмотрена ДЭС номинальной мощностью20 кВт, 400/230В, исполнение в кожухе, второй степени автоматизации со шкафом АВР.

Наружное освещение территории выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50Вт, устанавливаемыми вдоль основных проездов и дорожек.

Связь и сигнализация

Охранно – пожарного сигнализация и оповещение.

Автоматическая пожарная сигнализация о оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно – контрольного устройства типа «Гранит -8»установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала здания офиса.

Телефонизация

Внутренние сети телефонизации выполняются проводами UTP. Аппараты телефонные устанавливаются в кабинетах администрации через оптические распределительные коробки и розетки абонентские.

Благоустройства и озеленение

Все свободная от застройки и покрытия озеленяется газоном. Покрытие проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип 1 толщ-5см .обрамленного бортовым камнем марки Б.300.30.15. Тротуаров из бетонных плит тип IV уложенному на песчаное основание толщ 10см, обрамленной бортовым камнем марки БР.100.20.8.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

Наименование конструктивных	Техническая характеристика конструктивных элементов
Фундаменты	Сборные железобетонные фундаментные плиты.
Стены наружные	Наружные стены принята облегченная кладка по типу "А-64" серии 2.130-8, из керамического кирпича по КОРПо 250х120х65 1НФ/1125/2,0/50ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и внутренней из керамического кирпича КР-р- по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками. Утеплитель из пенополистирольные плиты 50кг/м³ толщиной 130мм устанавливают в кладку в процессе возведения. При этим наружные стены облицевать декоративным утолщенным кирпичом.
Стены внутренние	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М50, б=380мм
Перегородки	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 б=120мм
Перемычки	-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Перекрытия	- плиты сборные ж/б многопустотные по серий с.1.141.1 в.64
Лестницы наружные	Монолитные
Окна	ПХВ по ГОСТ 23166-99
Двери	ГОСТ 30920-2002-металлопластиковые,серия 1.136-10-деревянные, ГОСТ 31173-2003 металлическая дверь.
Кровля, водоотвод	Чердачная вентилируемая, скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком
Утеплитель	Мин. вата П175, t=220мм
Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетонные по серии 2.244-1. вып.6

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **142 683. 423** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **101 996, 402** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **14 165, 361** т.тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **136 158,023** т.тенге. В том числе СМР **116 727,309** т.тенге, оборудование **11 687,771** т.тенге и прочие затраты **7 742,943** т.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительства административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Дан-Строй-Проект» Әбибуллаев Ғ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО " ПроектДизайнКурылыс " Дайрабай Е.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительства административного здания в кенте Айтекеби Казалинского района Кызылординской области	м2	1	515,82	1960,15	354,52			-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение - 423,98 м2, Покрытие асфальт - 811,23 м2, брусчатка -147,3 м2				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитно-сборный	Кирпичный	Металлочерепица	магистральных тепловых сетей	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО " ПроектДизайнКурылыс " Дайрабай Е.Н_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«ҚАЗАЛЫ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КАЗАЛИНСКОГО РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, 120400, Қызылорда облысы,
Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, К.Пірімов көшесі, 5 «А» үй
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

Республика Казахстан, 120400, Кызылординская область,
Казалинский р-н, кент Айтеке би, ул. К.Пирмова, д. 5 «А»
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

19.10.2022 № 51

Қызылорда облысының құрылысы,
сәулет және қала құрылысы
басқармасының басшысы Б.Пірімбетке

Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі Сізге Әйтеке би кентіндегі әкімшілік ғимаратының құрылыс жұмыстарының қабылдау актісі есепке алынғандығын хабарлайды

Бөлім басшысы **Н.Кузембаев**

Орын: *С.Айдарбек*
+772438 79 2 80 (32 90)