«Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған лицей-интернаты КММ "ғимаратты күрделі жөндеу".М. Құсайынова " Ақтөбе қаласында Н.Қобландин көшесі, 2а (Мектеп ғимараты)» жұмыс жобасы бойынша
17.01.2023 ж. № UMIT-0008/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІСІ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «М.Құсайынов атындағы Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған лицей-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" Жаик - Бетон" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған лицей-интернаты КММ «ғимаратты күрделі жөндеу" М. Құсайынова» Ақтөбе қаласында Н.Қобландин көшесі, 2а (Мектеп ғимараты)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Umit Saraptama» ЖШС-мен берілді.

«Umit Saraptama» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ UMIT-0008/23 от 17.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова» в г.Актобе по ул. Н.Кобландина 2а (Здание школы)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" ГУ "Управление образования Актюбинской области"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жаик - Бетон"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова» в г.Актобе по ул. Н.Кобландина 2а (Здание школы)» выдано ТОО «Umit Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий «Капитальный ремонт здании "КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" в г.Актобе по ул.Н.Кобландина 2а (Здание школы)» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соотвествии с договором №UMIT-0114 от 13.12.2022 года, между ТОО «Umit Saraptama», КГУ "Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" ГУ "Управление образования Актюбинской области" и Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаик - Бетон".

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" ГУ "Управление образования Актюбинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаик - Бетон", лицензия №1805516 от 06.03.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 06.10.2022г., утвержденное директором КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование номер KZ16VUA00803533 от 14.12.2022г, выданное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

дефектная ведомость в программном комплексе АВС (версия 2022.11);

техническое заключение по результатам технического обследования, выданное ТОО "Жаик - Бетон" в 2022г. (свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00004212);

согласование принятых проектных решений согласно письму №348 от 07.12.2022г., утвержденное директором КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова»;

технический паспорт с целевым назначением-нежилое, кадастровый номер-02-036-081-069-1, общая площадь-2270,1, утвержденный директором Актюбинский областной филиал РГП на ПХВ «Центр по недвижимости Министерства юстиции РК»;

Письма:

№348 от 7.12.2022г., о том, что срок капитального ремонта-2023г., утвержденное директором КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова»;

Технические условия:

данным проектом не рассматривается подключение к инженерным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений согласно письму №348 от 07.12.2022г., утвержденное директором КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

архитектурно-строительные решения;

пожарная сигнализация;

видеонаблюдение;

общая пояснительная записка;

паспорт проекта;

проект организации строительства;

электроосвещение и силовое электрооборудование;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания лицей-интерната для одаренных детей в городе Актобе.

5.5. Существующий положение

В 2022 году ТОО «Жаик-Бетон» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00004212 от 14 марта 2021 года) проведены работы по техническому обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова» в г. Актобе по ул. Н. Кобландина 2а.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова»–эксплуатируемое трехэтажное здание с подвального помещения, отмеченное в техническом паспорте как литер «А», сложные конфигурации в плане, с наружными размерами 16,0х56,58м, высота помещение – 3,2м.

Согласно техническому паспорту, обследуемый объект 1936 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивная система здания -стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент– сборные ленточные бетонные.

Наружные несущие и самонесущие стены–кирпичные, толщиной 640мм.

Внутренние, несущие и самонесущие стены– кирпичные, толщиной 510мм и 380мм.

Перегородки– кирпичные, толщиной 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по стальным косоурам. Ограждения лестничной клетки металлические.

Крыша и кровля – чердачная, кровля – профлист, наружный организованный водосток.

Покрытие полов - покрытие рулонным материалом (линолеум) и керамические плитки.

Оконные блоки – из ПВХ материалов.

Дверные блоки - деревянные, металлопластиковые, металлические.

Отделочные покрытия – окраска по штукатурке масляная, известковая, а также облицовка из керамических плит.

Наружная отделка – облицовка фасадная прокат тонколистовой "Сайдинг".

Результаты обследования

Фундаменты

Обследование фундаментов не требуется согласно техническое задание, утвержденное заказчиком от 06 октября 2022года.

Наружные и внутренние стены.

Обследование стены не требуется согласно техническое задание, утвержденное заказчиком от 06 октября 2022года.

Перекрытие и покрытие

Обследование плиты не требуется согласно техническое задание, утвержденное заказчиком от 06 октября 2022года.

Перемычка

Обследование перемычки не требуется согласно техническое задание, утвержденное заказчиком от 06 октября 2022года.

Лестницы

Обследование конструкции лестницы не требуется согласно техническое задание, утвержденное заказчиком от 06 октября 2022года.

Крыша и кровля.

Критические повреждения в виде протечек, сильной ржавчины на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушения фальцев, большого числа заплат накровле, разрушения ограждающей решетки. *Физический износ 61-80%*

Техническое состояние не удовлетворительное. *Категория технического*

состояния II – ограничено работоспособное состояние.

Отделочные покрытия

При обследовании внутренней отделки обнаружены дефекты и повреждения в виде следов увлажнений, трещин, царапин, участков отслоения, потемнения и загрязнения окрасочного слоя и участков сырых пятен. Эти дефекты появляются в результате естественного износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования. *Физический износ 21-40%.*

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное. *Категория технического состояния II – ограничено работоспособное состояние.*

Покрытие полов

При обследовании покрытий полов обнаружен о дефекты и повреждения следующего характера: в помещениях керамическая плитка полов имеет сколы и трещины; покрытие полов из линолеума имеет вздутия, выбоины и обрывы, заклеенные подручными материалами; дощатые полы имеют повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, а также прогибов и просадок.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние полов. *Категория технического состояния II – ограничено работоспособное состояние.*

Оконные блоки

При обследовании оконных блоков из ПВХ материалов выявлено дефекты в виде повреждения в виде трещин стеклопакетов, заедания створок. Рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных блоков, поражения гнилью и жучкомоконных переплетов не имеет. *Физический износ 21-40%.*

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние оконных блоков удовлетворительное. *Категория технического состояния II – ограничено работоспособное состояние.*

Дверные блоки.

При обследовании деревянных и металлических дверных блоков местами имеется не плотное их закрытие в виде просвета в следствии искривления их геометрических параметров при длительной эксплуатации. Основная часть не имеет рабочее состояние.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных металлических и деревянных внутренних дверных блоков неудовлетворительное, физический износ составляет 80%.

Выводы и рекомендации

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный

анализ совокупных результатов и оценка технического состояния строительных конструкций здания здания КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова» позволяет заключить, следующее:

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, ненадлежащее техническое обслуживание и несвоевременное выполнение ремонтных работ, которые влияют в основном на долговечность здания и на ее нормальную функциональность. Несвоевременность выполнения ремонтных работ обуславливают аварийное и неудовлетворительное состояние строительных конструкций.

Долговечность эксплуатации обследуемого объекта в значительной степени определяется качеством производства строительно-монтажных работ, полнотой выполнения текущих и капитальных ремонтов, а также качеством производства работ по восстановлению строительных конструкций.

В соответствии с результатами общего и детального обследования, а также оценки физического износа здания, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений, для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций - необходимо выполнение капитального ремонта здания, с выполнением следующих рекомендаций:

замена кровли с частичной заменой обрешеткой;

замена покрытия полов;

замена дверных и оконных блоков;

выполнение внутренних отделочных работ.

Для дальнейшей нормальной эксплуатации инженерных сетей необходимо выполнить:

замену электроснабжения в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;

замена системы связи, сигнализации и часофикации.

замену системы пожарной сигнализаций и видеонаблюдения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г.Актобе по ул.Н.Кобландина 2а

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIВ
ветровой район	- III;
давление ветра при базовой скорости ветра	- 0,56 кПа
снеговой район	- III;
снеговая нагрузка	-1,5 кПа

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические условия площадки строительства не рассматриваются согласно заданию на проектирование от 06.10.2022г., утвержденное директором КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова»;

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» согласно техническим регламентам и заданию на проектирование.

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не рассматривается согласно заданию на проектирование от 06.10.2022г., утвержденное директором КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова»;

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Рабочим проектом предусматриваются:

замена дверных и оконных блоков здания;

ремонт отделочных покрытий стен и потолков здания;

ремонтно-восстановительные работы по полам здания;

замена кровли с частичной замены обрешеткой;

устройства ограждения кровли;

устройства наружного организованного водостока;

кладка входа подвала и устройства крыши.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Вертикальные сообщения, пути эвакуации

Вертикальное сообщение между этажами осуществляется через существующую лестничную клетку.

С каждого этажа здания предусмотрены два эвакуационных выхода непосредственно наружу через двери.

Внутренняя отделка

Потолки – грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.

Стены – улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов.

Полы –из антискользящей керамической плитки по ГОСТ 6787-2011, из линолеума по ГОСТ 7251-77 и бетонные из бетона С12/15.

Кровля –металлочерепица НС 45 по СТ РК 2083-2011. Водосток -организованная.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров

принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Наружные оконные сливы– из оцинкованной кровельной стали. Подоконные доски – пластиковые.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

6.2.3 Конструктивные решения

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности здания II - нормальный, технически и технологически не сложный (Приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам),

Степень огнестойкости здания -II.

За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Стены входа подвала - кирпичная кладка толщиной 380 мм керамического кирпича ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе.

Стены армируются сетками с ячейками 50х50 мм из проволоки диаметром 4Вр1 по ГОСТ 6727-80, через 4 рядов кладки по высоте.

Балки входа подвала – деревянные, сечением 150х150 по ГОСТ 24454-80*.

Специальные инженерные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхности обернуть 2 слоями рубероида.

Поверхности деревянные конструкции окрасить пропиточных составом БК (буроугольная композиция) или ТХЭФ-ПТ (с защитными свойствами - влагозащитное, биохимзащитное, огнезащитное).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Общие указания

В групповых щитах освещения ЩР устанавливаются автоматические однофазные ВА47-29.

Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий, выполняются кабелем ВВГнг(А) скрыто в полиэтиленовых трубах диаметром 25 и32мм. Групповые сети аварийного освещения выполняются с помощью установки блоков аварийного питания БАП-12.

Для производственного цеха проектом предусмотрена установка промышленных светильников типа LDSP0-4001-100-40-K23 мощностью 36Вт. Над входом в производственный цех предусмотрены светодиодные светильники типа НПП1202 с БАП.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола.

Система защитного заземления TN-C-S.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СНиП 4.04-06-2002.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК4.04-23-2004 и ПУЭ-РК.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013.

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций. У входа в котельную устанавливается прибор пожарно-контрольный типа ВЭРС-ПК2 на два шлейфа, со встраиваемой аккумуляторной батареей (АКБ) на 12В, 7А.

Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. В сеть пожарной сигнализаций последовательно включаются извещатели дымовые типа ИП 212 "Дымфикс" (2КВ) .

На выходе у двери устанавливается ручной пожарный извещатель типа ИПР 535 Горизонт.

Для оповещения людей о пожаре в здании над дверью устанавливается световое табло "Шыгу" или "Выход" типа Орбита В3 С3 и свето-звуковые оповещатели типа Сфера В3.

Сеть пожарной сигнализаций предусматривается в металогофре, кабелем марки КПСнг(А)–FRLS.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

Все извещатели и иповещатели предусмотрены взрывозащищенного исполнения.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполнить согласно паспортным данным на оборудование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Видеонаблюдение и система связи

В объём настоящего проекта входит разработка раздела видеонаблюдение (ВН), согласно СН РК 3.02-18-2013.

Система IP видеонаблюдения включает:

установку IP видеокамер и устройств их оснащения;

установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;

прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначена для:

предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;

своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;

контроля подходов к территории Объекта;

минимизации ущерба вследствие вандализма;

оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;

создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;

возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:

круглосуточное наблюдение за периметром здания;

круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;

круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание;

круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;

возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры типа IPC3613LR3-PF28-F-C, согласно тех. характеристикам, горизонтальный угол обзора которого составляет 113,1°. Видеокамеры установить на высоте 2.3м.

Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа IPC2123LR3-PF28M-F-C, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1°.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 16 канальный цифровой IP регистратор NVR304-16S-P16-C. Жесткий диск 10Тб вставляется в данный регистратор. прокладываемым с наружи здания в металлорукаве. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор 1U выдвижной LCD монитор 19". Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания SVC RTL-1K-LCD 1000VA.

Видеорегистратор, коммутатор, ИБП предусматриваются устанавливать в телекоммуникационном шкафу 19", 6U, расположенного в помещении. Изображение от камер видеонаблюдения до монитора обеспечивается посредством HDMI UTP Extendera (HDMI/UTP). Который также подключается кабелем марки UTP 5е 4х2х0,5мм², длиной 17м.

Для крепления металлорукава однолапковые скобы, шаг крепления которых составляет 2 шт на метр. Допускается замена марок оборудовании, материалов и кабелей с сохранением технических характеристик.

Все работы по монтажу выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

6.3 Организация строительства

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок нормативной продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев.

6.4 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здании "КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова" в г.Актобе по ул. Н.Кобландина 2а (Здание школы)»

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

-Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 кприказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017г. №249-НҚ)

-Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

-Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

-Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ),утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

-Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

-Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные

(ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,ЭСН РК 8.04-02-2015) ;

-Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2022год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2022год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2022год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки(СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022год;

-Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022год;

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022год.

Приняты затраты:

-на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015),табл.1, п.36–1,5%с коэф.0,8-при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям(прил. п.2в), в размере–0%

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %. Месячный расчетный показатель, индекс изменения месячного расчетного показателя-1.. Месячный расчетный показатель, индекс изменения месячного расчетного показателя–1,079.Налог на добавленную стоимость на 2022 год-12 %.Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2022.11.)от 9 ноября 2022года.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 года в том числе СМР	млн. тенге	192,242 159,628	192,999 159,635
2.	оборудование		3,032	3,023
3.	прочие затраты		33,218	33,338

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей - интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова» в г.Актобе по ул. Н.Кобландина 2а. Представлен перечень СМР. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Umit Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная зписка

3. Откорректирована общую пояснительная записка согласно п.10.4.1 по СН РК 1.02-03-2022:

4. В пояснительной записке даны росписи ответственных исполнителей по каждому разделу проектной документации, так же поставлен ГАП.

5. Откорректирован каждый раздел согласно замечаниями.

6. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК- 1 согласно п. 5.17 СН РК 1.02-03-2022.

Паспорт рабочего проекта

7. Откорректирован паспорт рабочего проекта и приведен в соответствие формы Ф-4 приложения И СН РК 1.02-03-2022.

Архитектурные решения

8. Не требуется выполнить эскизный проекттак как фасадные работы не войдет частикапитального ремонта.

9. Оформление обложки и титульного листавыполненосогласно приложению Н и П,ГОСТ 21.101-97.

10. Ссылкина отмененные нормативныедокументыобновленона действующиесогласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.17СН РК 1.02-03-2022.

11. ТЭП выполненосогласно приложения ГСН РК 1.02-03-2011.

12. Теплотехнический расчетограждающих конструкций не требуется(см.задание на проектирование пункт16)

13. Технологический не сложный объектКласс опасности:5 класс опасностиКатегория;IV Категория

14. Вес снегового покрова и ветровое давление приведено в соответсвие требованиям НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017(см. Приложение В и Приложение Ж.),Предоставлено показатель расчетной температуры.

15. Общие данные скорректировано согласно п. 5.2 по ГОСТ 21.501-2011.Перечень видов работ, для которых необходимо предоставлено.

Конструктивные решения

16. Класс бетона принятосогласно п. 6.2.1.НТП РК 02-011.4-2011 (СТ РК EN 206-2017).

17. Класс арматуры принятосогласно п.6.6.1 НТП РК 02-01-1.4-2011. (СТ РК СТБ1704-2011)

18. Материалы металлических конструкцииипринятосогласно СТ РК EN 10025.

19. В соответствии с техническим заключением проводится капитальный ремонт кровли и кровли с частичной заменой кровельных покрытий современными материалами.

20. Вход в подвал примыкает к школьному зданию, стены физически изношены, и были предложены соответствующие проектные решения. Овощехранилище было построено подземлей отдельно от здания школы,так как кровля подвергалась физическому износу,предлагалась полная замена покрытий.

21. Представлено размер опирание иankеровка плиты.

22. В проекте не предусмотреныперегородки.

23. Не требуется по заданию проектирований.

7.2 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть

сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " «Капитальный ремонт здании "КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" в г.Актобе по ул.Н.Кобландина 2а (Здание школы)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 года в том числе: СМР	**192, 242 млн.тг**
	159, 992 млн.тг
оборудование	**3,032 млн.тг**
прочие затраты	**33,218 млн.тг**
нормативная продолжительность	**5 месяцев**

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует КГУ "Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных КГУ "Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" ГУ "Управление образования Актюбинской области" согласно договору №UMIT-0114 от 13.12.2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5 При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 «Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған лицей-интернаты КММ "ғимаратты күрделі жөндеу".М. Құсайынова " Ақтөбе қаласында Н.Қобландин көшесі, 2а (Мектеп ғимараты)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2022-2023 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	**192, 242 млн.тг**
құрылыс-монтаж жұмыстары	**159, 992 млн.тг**
жабдықтар	**3,032 млн.тг**
басқа шығындар	**33, 218 млн.тг**
нормативтік ұзақтығы	**5 ай**

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2022 жылғы №0114 шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «М.Құсайынов атындағы Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған лицей-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Абишев Д.А.

Директор

ТОО «Umit Saraptama»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Искаков С.С.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»

Иманбаев С.У.

Эксперт

ТОО «Umit Saraptama»