Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24_»апреля_2017года
№_235

Декларация о соответствии

"19" 10 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Орион LTD", г.Кызылорда, переулок Киселева №16**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Джанабергенова Шалхара Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительства административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Шахар Строй Сервис», ТОО «Наз-Строй» ТОО «Лига Group»**

наименование организации

3.Проект(проектно-сметная документация) **ТОО"Проект Дизайн Курылыс " Рабочий проект, Том III**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

					или очереди
Вместимость	человек	15	15	15	15
Площадь участка	га	0,2	0,2	0,2	0,2
Общая площадь здания	$м^2$	354,52	354,52	354,52	354,52
Полезная площадь здания	$м^2$	318,99	318,99	318,99	318,99
Строительный объем здания	$м^3$	1960,15	1960,15	1960,15	1960,15
Число этажей	этаж	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	$м^2$	$м^2$
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	$м^3$	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административного здания одноэтажным с размерами в осях 13,48х36,6м. Высота помещений высота до низа перекрытия - 3,00м. Класс здания- II. Рабочий проект «Строительства административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". В комплекс строительства детского сада входят следующие здания и сооружения:

1. Административного здания
2. Трансформаторная подстанция

3. Дизельная электростанция (ДЭС)
4. Контрольный пропускной пункт (КПП)
5. Навес для стоянки автомобилей
6. Уборная на 2 очка
7. Газорегуляторный пункт шкафной
8. Благоустройство

Административного здания состоит из одноэтажной с размерами в осях 13,48х36,6м.

В здании размещено – кабинет ст.опера, кабинеты, раздевальная, душевая, санузел, комната отдыха, кабинет ЗАС, кабинет начальника, гараж, котельная, комната уборочного инвертаря, тамбур.

Наружная и внутренняя отделка административного здания.

Наружная отделка.

- стены – облицовочный декоративный кирпич – шоколадный и персиковый цвет;
- цоколь – штукатурка под русты – коричневый;
- лестница и пандус – облицевать антискользящей плиткой.
- Кровля - металлочерепица – шоколад.
- Окна – металлопластиковые шоколадного цвета.

Внутренняя отделка

стены:

- кабинет ст.опера, кабинеты, комната отдыха, кабинет ЗАС, кабинет начальника, гараж, котельная, тамбур – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска за 2 раза.
- раздевальная, душевая, санузел, комната уборочного инвертаря – облицовка керамической плиткой.

потолки:

- кабинет ст.опера, кабинеты, раздевальная, душевая, санузел, комната отдыха, кабинет ЗАС, кабинет начальника, гараж, котельная, комната уборочного инвертаря, тамбур – после предварительной шпатлевки окраска водоэмульсионной краской.

полы:

- кабинеты, комната отдыха – линолеум.
- раздевальная, душевая, санузел, комната уборочного инвертаря – керамическая плитка.
- Гараж, котельная - бетонные .

Здание КПП.

Здание одноэтажное с размерами в осях – 5,82х3,6м.

Высота помещений от пола до потолка – 2,7 м.

Предусмотрено 3-помещении: 1.Помещение для приема пищи.2.Дежурная.3.Приходная.

Наружная отделка.

Стены – облицовочный декоративный кирпич.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлические. Крыша чердачная, кровля, из металлочерепицыпо деревянным наслонным стропилам.

Внутренняя отделка.

Стены – штукатурка с последующей известковой окраской.

Полы – керамическая плитка.

Наружное газоснабжение среднего давления.

Подводящий газопровод среднего давления PN-0,3 Мпа запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 11 Д90х8,2мм по ГОСТ 50838-2011. Предусмотрено установка ГРПШ – для подключения газа административного здания. На расстоянии 0,2м от верха трубы проложить полиэтиленовую сигнальную ленту шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», предупреждающую при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.

Внутрикотельное газоснабжение

Проектом предусмотрен ввод газопровода низкого давления в котельную и внутрикотельные газопровод. Вид топливо – природный Q=7600 ккал/м3. Котельная оснащена двумя отопительным котлами в комплекте с 2-мя горелками. Внутрикотельные газопроводы из электросварных труб Д20х2,0; Д45х2,5; Д57х3,0.

Водоснабжение

Внутриплощадочная водопроводная сеть из водопроводных труб ПЭ100 SDR17, D100 и D50мм.На сетях водопровода устанавливается колодец из сборных жел/бетонных элементов.

Водопровод и канализации

Система внутреннего водопровода объединенное – хоз.питьевая. В здании запроектирован один ввод. Диаметр ввода принят 50х3,2 мм. Система горячего водоснабжения – от накопительного электрического водоподогревателя объемом W=100л и 15л. Ввод выполняется из стальных электросварных труб Д50мм с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб.

Теплоснабжение

Теплоснабжение административного здания предусмотрены два газовых котла в комплекте с циркуляционным насосом и расширительным баком.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания осуществляется от магистральных сетей. Системы отопления – однотрубная горизонтальная с нижней разводкой магистралей. Типы нагревательных приборов: - чугунные радиаторы МС-90; Регистры из стальных электросварных труб. Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Наружное электроснабжение

Проектом предусматривается строительство КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 40кВа с воздушным вводом и кабельным выводом.

В качестве резервного питания предусмотрена ДЭС номинальной мощностью20 кВт, 400/230В, исполнение в кожухе, второй степени автоматизации со шкафом АВР.

Наружное освещение территории выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50Вт, устанавливаемыми вдоль основных проездов и дорожек. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-3х4 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли.

Наружные сети телефонизации

Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с требованиями ВСН 116-87 и НП.1.00-80. Произвести прокладку кабеля ТПП 10х2х0,4 от РЩ-214до планируемого здания. От РШ-214 до здания построить одноствольную телефонную канализацию протяженностью 214 метров и

установить ККС-2 5шт. Общая протяженность строительства новой телефонной канализации – 755м.

Связь и сигнализация

Охранно – пожарного сигнализация и оповещение.

Автоматическая пожарная сигнализация о оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно – контрольного устройства типа «Гранит -8»установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала здания офиса. В пожароопасных помещениях объекта н потолке предусмотрены установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М.

Телефонизация

Внутренние сети телефонизации выполняются проводами UTP. Аппараты телефонные устанавливаются в кабинетах администрации через оптические распределительные коробки и розетки абонентские. Локальная компьютерная сеть административном здании выполняется кабелем ТППэп. Для обеспечения соединения компьютеров в локальную сеть в серверной установлены сетевой коммуникатор D Link DES = 1005.

Система телевизионного наблюдения

Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с ПУЭ РК и условиями прокладки.

Благоустройства и озеленение

Все свободная от застройки и покрытия озеленяется газоном. Покрытие проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип 1 толщ-5см .обрамленного бортовым камнем марки Б.300.30.15. Тротуаров из бетонных плит тип IV уложенному на песчаное основание толщ 10см, обрамленной бортовым камнем марки БР.100.20.8.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

Наименование конструктивных	Техническая характеристика конструктивных элементов
Фундаменты	Сборные железобетонные фундаментные плиты.
Фундаменты под перегородки	монолитные
Стены наружные	Наружные стены принята облегченная кладка по типу "А-64" серии 2.130-8, из керамического кирпича по КОРПо 250х120х65 1НФ/1125/2,0/50ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и внутренней из керамического кирпича КР-р- по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками. Утеплитель из пенополистирольные плиты 50кг/м³ толщиной 130мм устанавливают в кладку в процессе возведения. При этим наружные стены облицевать декоративным утолщенным кирпичом.
Стены внутренние	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М50, б=380мм
Перегородки	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 б=120мм

Перемычки	-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Перекрытия	- плиты сборные ж/б многопустотные по серий с.1.141.1 в.64
Лестницы наружные	Монолитные
Окна	ПХВ по ГОСТ 23166-99
Двери	ГОСТ 30920-2002-металлопластиковые,серия 1.136-10-деревянные, ГОСТ 31173-2003 металлическая дверь.
Кровля, водоотвод	Металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком
Утеплитель	Мин. вата П175, t=220мм
Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетонные по серии 2.244-1. вып.6

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: **5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений). выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Казалинского РЭС Е.Мухаш
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник АО Казахтелеком, ЮРДТ,Казалинский ЛТЦ Уксикбаев Ш.Н
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Казалинского района Филиал ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «НУРИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» Ахмет Ә.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Руководитель КГУ "Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Казалинского района" Бабанаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительства административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Орион LTD", директор Джанабергенов Ш.А
фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя МП