ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«ҚАЗАЛЫ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КАЗАЛИНСКОГО РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, 120400, Қызылорда облысы,
Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Қ.Пірімов көшесі, 5 «А» үй
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

Республика Казахстан, 120400, Кызылординская область,
Казалинский р-н, кент Айтеке би, ул. К.Пиримов, д. 5 «А»
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

30.07.2020ж № 27

Қызылорда облысының құрылысы,
сәулет және қала құрылысы басқармасына

Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі Сізге Майлыбас ауылдық округі, Ақсуат ауылындағы 90 орындық балабақша құрылысы жұмыстарының қабылдау актісі есепке алынғандығын хабарлайды

Бөлім басшысы **Н.Кузембаев**

Орын: *Б.Қапашова*
+772438 79 2 80 (32 90)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 07 2020 г.

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" – Конарбаев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2020г., ТОО «Орион LTD», г.Кызылорда, переулок Киселева №16, директор Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «SM ORDA GRUPP» Смаилов Е.У.
Аттестата: KZ75VJE00023776 от 10.03.2017 г., KZ70VJE00024157 от 18.03.2017г., KZ64VJE00023780 от 10№03№2017г.
действующего на основании: **Приказа №28 от 20.05.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
Авторский надзор: ТОО "PSE Group", Абилов Н.Т. Аттестат №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г
действующего на основании **Приказа №6 от 17.06.2019г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: аульный округ Майлыбас, село Аксуат, Казалинского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№22 от 03.07.2013г Аппарата акима аульного округа Майлыбас, село Аксуат, Казалинского района**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Аппарата акима аульного округа Майлыбас, село Аксуат, Казалинского района
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 17. 06. 2019 г. № KZ91REA00134740

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Сыр Жоба», №039/18., Рабочий проект Том III Книга 1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 г**

месяц, год

окончание работ **июль 2020г**

месяц, год

при продолжительности строительства, **6 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**

фактически, месяц: **6 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Вместимость	человек	90	90	90	90
Площадь участка	га	0,6984	0,6984	0,6984	0,6984
Общая площадь здания	$м^2$	1049,01	1049,01	1049,01	1049,01
Полезная площадь здания	$м^2$	1711,27	1711,27	1711,27	1711,27
Строительный объем здания	$м^3$	9240,29	9240,29	9240,29	9240,29
Число этажей	этаж	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада на 90 мест 2-х этажное с размерами в осях 42,24х25,2м. Рабочий проект «Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области» разработан на основании задания на проектировании номер заказ 0,39/17., утвержденного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.

В комплекс строительства детского сада входят следующие здания и сооружения:

1. Здание детского сада на 90 мест 2. Трансформаторная подстанция 3. Дизельная электростанция (ДЭС) 4. Котельная 5. Канализационный колодец 50$м^3$ 6. Резервуары для хранения топлива емк.5м3 7. Благоустройство

Здание детского сада состоит из двухэтажной и одноэтажной части, с подвалом в осях в осях Б-Г,1-6.

Помещения детского сада функционально разделены на следующие группы: Групповые ячейки – изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе. Групповые ячейки включают в себя взаимосвязанные помещения: раздевальную, групповую с буфетной зоной, спальную, туалетную. Из каждой групповой ячейки предусмотрены два эвакуационных выхода. Групповые ячейки распределены по возрастному принципу: 1 гр.ячейка для детей 3-4 лет, 1 гр.ячейка для детей 4-5 лет, 2 групповых ячейки для детей 5-6 лет, 1 гр.ячейка для детей 6-7 лет. Групповые ячейки 3-4 , 4-5 и 6-7 лет расположены на 1 этаже, 2 гр.ячейки детей 5-6 лет на 2 этаже.

- цоколь – облицовка крупноразмерная керамическая плитка – светло-серый;
- ступени, площадки крылец – облицовка керамогранитом нешлифованным с шераховатой поверхностью.
- Кровля - металлочерепица – зеленый.
- Декоративное обрамление окон – фибробетон белого цвета.
- Окна и двери – металлопластиковые белого цвета.

Канализационный колодец емкостью 50м3

Электроснабжение. Наружное освещение

Подключение проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН 10/0,4кВ с трансформатором 160кВА предусмотрено от РУ-10кВ ПС-

35/10кВ ; с установкой ячейки типа КРУН-10 с вакуумным выключателем и промышленным UPS мощностью 3кВА. В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция ДГУ(ДЭС) С175 D5eS,в кожухе с АВР в комплекте.

Силовое электрооборудование и электроосвещение Здание детского сада

Напряжение сети ~380/220 В. По степени надежности электроснабжения токоприемники детсада относятся к потребителям II категории.

Установленная мощность составляет: -135,9кВт, Расчетная мощность – 115,5 кВт,

Расчетный ток- 179,3А.

В качестве вводно - распределительного устройства приняты шкафы серии ВРУ1.

Распределительные щиты типа ЩРН-1х12, ОЩВ и УОЩВ.

Телефонизация. Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена подвеска кабеля МКППэп3Т 5х2х0,4 от ЯКГ 10-4 на деревянных опорах с ж/б приставками ПО-1,75 непосредственно до здания детского сада.

Проектом предусматриваются внутренние сети детского сада: телефонизация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Телефонизация выполняется с устройством фасадного ввода. Сети телефонной связи выполняются прокладкой провода марки ТРП-1х2х0,4.

Пожарная сигнализация выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-16, установленного в помещении охраны.

Благоустройство

Проектом благоустройства предусмотрено покрытие проездов из крупнозернистого асфальтобетона слоем 6,0 см на песчано-щебеночном основании 30,0 см с установкой бортовых камней марки БР.300.30.15. Площадь входной группы и покрытие пешеходных дорожек – из тротуарных плиток на песчано-гравийном основании 12 см с установкой бортовых камней БР.100.20.8.

Покрытие игровых площадок предусмотрено частично из газона, частично из спецсмеси.

Ограждение территорий.

Ограждение территорий главного входа принята металлическое декоративное индивидуального изготовления по металлическим стойкам, а остальные части из сетчатых панелей по ж/б столбам. Сетчатые панели и столбы принята по серии 3.017-3. Высота ограждения принята 1,65 м.

Фундаменты железобетонные, имеет цокольную часть из бетона высотой 0,20 м.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

Наименование конструктивных	Техническая характеристика конструктивных элементов
Фундаменты	монолитные ж/бетонные из бетона кл. В15, W4 на сульфатостойком портландцементе, арматура Ø10А-III.
Фундаменты под перегородки	монолитные
Стены подвала	сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78, сверху устраивается армированный монолитный пояс высотой 300мм, из бетона кл. В15, F100, W4.
Стены наружные	Наружные стены принята облегченная кладка по типу "А-64" серии 2.130-8, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120мм из керамического кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и внутренней из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками. Утеплитель из Пеноплекса 35кг/м³ толщиной 120мм устанавливают в кладку в процессе возведения.

Стены внутренние	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М50, б=380мм
Перегородки	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 б=120мм
Перемычки	-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Перекрытия	- плиты сборные ж/б круглопустотные по серий с.1.141.1 в.64
Лестницы внутренние	Сборные железобетонные площадки и ступени по металлическим косоурам из швеллера №20. Площадки приняты по ГОСТ 9818-2015, ступени сборные по ГОСТ 8717-2016.
Лестницы наружные	Монолитные по металлическим косоурам из швеллера №20.
Окна	ПХВ по ГОСТ 30674-99
Двери	наружные ПХВ ГОСТ 30970- 2002, внутренние деревянные – ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 11214- 2003
Кровля, водоотвод	Чердачная вентилируемая, скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком
Утеплитель	Мин. вата 75кг/м3, t=230мм
Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетонные по серии 2.244-1. вып.6

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **435 077,473** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **317 944,376** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **40 538,131** т.тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **403 404,887** т.тенге. В том числе СМР **351 481,594** т.тенге, оборудование **40 538,131** т.тенге и прочие затраты **11 385,162** т.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «SM ORDA GRUPP» Смаилов Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО " PSE Group " Абилов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительства детского сада на 90 мест аульного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области	м2	2	1711,27	9240,29	1049,01			-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-3400.78м2, МАФ, Покрытие асфальт-1328м2, брусчатка-360м2				
Фунда-мент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитно-сборный	Кирпичный	Металлочерепица	На жидком топливе	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	-

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:
ТОО " PSE Group " Абилов Н.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*