Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24_»апреля_2017года
№_235

Декларация о соответствии

"30" 07 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Орион LTD", г.Кызылорда, переулок Киселева №16**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Джанабергенова Шалхара Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Шахар Строй Сервис»**

наименование организации

3.Проект(проектно-сметная документация) **ТОО"Сыр Жоба" Рабочий проект,Том III Книга 1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость	человек	90	90	90	90
Площадь участка	га	0,6984	0,6984	0,6984	0,6984
Общая площадь здания	$м^2$	1049,01	1049,01	1049,01	1049,01
Полезная площадь здания	$м^2$	1711,27	1711,27	1711,27	1711,27
Строительный объем здания	$м^3$	9240,29	9240,29	9240,29	9240,29
Число этажей	этаж	2	2	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	$м^2$	$м^2$
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	$м^3$	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада на 90 мест 2-х этажное с размерами в осях 42,24х25,2м. Рабочий проект «Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области» разработан на основании задания на проектировании номер заказ 0,39/17., утвержденного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-00-2011 “Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений”. В комплекс строительства детского сада входят следующие здания и сооружения:

1. Здание детского сада на 90 мест
2. Трансформаторная подстанция
3. Дизельная электростанция (ДЭС)

4. Котельная

5. Канализационный колодец 50м^3

6. Резервуары для хранения топлива емк.5м3

7. Благоустройство

Здание детского сада состоит из двухэтажной и одноэтажной части, с подвалом в осях в осях Б-Г,1-6.

Помещения детского сада функционально разделены на следующие группы: Групповые ячейки – изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе. Групповые ячейки включают в себя взаимосвязанные помещения: раздевальную, групповую с буфетной зоной, спальную, туалетную. Из каждой групповой ячейки предусмотрены два эвакуационных выхода. Групповые ячейки распределены по возрастному принципу: 1 гр.ячейка для детей 3-4 лет, 1 гр.ячейка для детей 4-5 лет, 2 групповых ячейки для детей 5-6 лет, 1 гр.ячейка для детей 6-7 лет. Групповые ячейки 3-4 , 4-5 и 6-7 лет расположены на 1 этаже, 2 гр.ячейки детей 5-6 лет на 2 этаже.

Специализированные помещения для занятий с детьми:

универсальный зал для спортивных и музыкальных занятий, расположенный на 2 этаже.

Сопутствующие помещения:

медицинская комната с 1 палатой изолятора, имеющей самостоятельный выход через тамбур, комната коррекции, кабинет психолога.

Постирочная с гладильной и тамбуром для сортировки грязного белья расположены в техподполье.

Пищеблок с кухней, подсобными помещениями и раздаточной, работающий на сырье.

Служебно-бытовые помещения для персонала.

Связь между этими помещениями осуществляется по внутренней лестнице. Для аварийной эвакуации на каждую групповую ячейку предусмотрена отдельная наружная металлическая лестница. Все групповые, спальные помещения, специализированные помещения для занятий с детьми имеют естественное освещение, обеспечивающее необходимую инсоляцию.

Для обеспечения доступности для инвалидов (родителей детей, обслуживающий персонал) предусмотрены пандусы на основных входах.

Наружная и внутренняя отделка здания детсада.

Наружная отделка.

- стены 1-этажа – Минеральная штукатурка для декоративной отделки "Шубка" – оранжевый цвет;
- стены 2-этажа – Минеральная штукатурка для декоративной отделки "Шубка" – темно- желтый цвет;
- цоколь – облицовка крупноразмерная керамическая плитка – светло-серый;
- ступени, площадки крылец – облицовка керамогранитом нешлифованным с шераховатой поверхностью.
- Кровля - металлочерепица – зеленый.
- Декоративное обрамление окон – фибробетон белого цвета.
- Окна и двери – металлопластиковые белого цвета.

Внутренняя отделка

стены:

- раздевальные, групповые, административные и служебные помещения, универсальный зал для спортивных и музыкальных занятий, подсобные помещения, холл, коридоры – улучшенная штукатурка, окраска ПВА.
- санузлы, душевые, помещения ванны, производственные помещения кухни, моечная

посуды, буфетные, комната изолятора и процедурная, помещения постирочной с тамбуром и гладильной – облицовка керамической плиткой.

- технические помещения, кладовые – известковая побелка.

потолки:

- групповые, спальни, раздевальные групповых ячеек, административные и служебные помещения, медицинский пункт, универсальный зал для музыкальных и спортивных занятий, холл, коридоры – окраска ПВА.
- Помещения, ванны, производственные помещения – окраска масляной краской.
- оконные и дверные блоки внутренние - масляная окраска за 2 раза.

полы:

- групповые, спальные, раздевальные групповых ячеек – линолеум.
- универсальный зал для музыкальных и спортивных занятий – ламинат.
- помещение ванны, санузлы, душевые– керамическая плитка.
- тамбуры, коридоры, вестибюль, холл – крупноразмерная половая керамическая плитка.
- административные, служебные помещения, медицинский пункт, палата изолятора линолеум на теплоизоляционной основе.

Здание котельной.

Здание одноэтажное, безподвальное с размерами в осях – 6,0х12,0м.

Высота помещений от пола до потолка - 3.0 м.

Помещения котельной: котельный зал и помещение резервуара.

Наружная отделка.

Цоколь - штукатурка цем.-песчаным раствором на красном цементе под природный камень - темного цвета.

Стены – штукатурка с последующей известковой окраской.

Окна – деревянные, окраска масляной краской за 2 раза.

Двери – металлические, окраска масляной краской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

Стены – штукатурка с последующей известковой окраской.

Столярные изделия – окраска масляной краской за 2 раза.

Полы – бетонные.

Резервуары для хранения топлива емк. 5м3 (2шт.) – горизонтальные стальные заводского изготовления, фундаменты под резервуары – из бетонных блоков.

Дымовая труба – металлическая Ø402мм, высотой 10,0м. фундаменты монолитные ж/бетонные.

Канализационный колодец емкостью 50м3

Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84. Колодцы круглые подземного исполнения, железобетонные диаметром 1,5м, высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодцев – 2,45м. Плиты перекрытия, стены и днище из сборных ж/б изделий серии 3.900-1-14 в.1. Подготовка под днищем колодца из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм.

Канализационные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84. Колодцы круглые подземного исполнения, железобетонные диаметром 1,0м, высота рабочей части 0,9м и 1,2м. Полная глубина колодцев – 1,6-2,33м. Плиты перекрытия, стены и днище из сборных ж//б изделий серии 3.900-1-14 в.1. Подготовка под днищем колодца из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм.

Тепловые сети.

Каналы тепловых сетей сечением 980х600(h)мм, длиной 42,9м.

Лоток - монолитная из бетона кл.В20, F50, W6 на сульфатостойком цементе. Армирование принята из арматуры Ø10 А-III.

Плиты покрытия - сборные ж/бетонные.

Дренажный колодец диаметром 1,0м, высота рабочей части 0,9м. Полная глубина колодцев – 2,64м. Плиты перекрытия, стены и днище из сборных ж/б .

Наружная сеть водоснабжения.

Внутриплощадочная сеть водопровода прокладываются от точки врезки до ввода в здании дет.сада и котельной, также в проектируемой сети проектируется пожарный гидрант. Внутриплощадочный водопровод прокладывается в одну нить. Водопроводная сеть запроектирована из водопроводных труб ПЭ100 SDR17 d110х6.6мм.

Внутреннее водоснабжение

Система внутреннего водопровода объединенное - хоз.питьевая, противопожарная.

Диаметр ввода принят 110х6,6мм.

Система горячего водоснабжения - от накопительного электрического водоподогревателя объемом W=150л , Водоподогреватель принят марки Ariston

Электроснабжение. Наружное освещение

Подключение проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН 10/0,4кВ с трансформатором 160кВА предусмотрено от РУ-10кВ ПС-35/10кВ ; с установкой ячейки типа КРУН-10 с вакуумным выключателем и промышленным UPS мощностью 3кВА. В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция ДГУ(ДЭС) С175 D5eS,в кожухе с АВР в комплекте.

Силовое электрооборудование и электроосвещение Здание детского сада

Напряжение сети ~380/220 В. По степени надежности электроснабжения токоприемники детсада относятся к потребителям II категории.

Установленная мощность составляет: -135,9кВт, Расчетная мощность – 115,5 кВт,

Расчетный ток- 179,3А.

В качестве вводно - распределительного устройства приняты шкафы серии ВРУ1.

Распределительные щиты типа ЩРН-1х12, ОЩВ и УОЩВ.

Телефонизация. Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена подвеска кабеля МКППэп3Т 5х2х0,4 от ЯКГ 10-4 на деревянных опорах с ж/б приставками ПО-1,75 непосредственно до здания детского сада.

Проектом предусматриваются внутренние сети детского сада: телефонизация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Телефонизация выполняется с устройством фасадного ввода. Сети телефонной связи выполняются прокладкой провода марки ТРП-1х2х0,4.

Пожарная сигнализация выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-16, установленного в помещении охраны.

Благоустройство

Проектом благоустройства предусмотрено покрытие проездов из крупнозернистого асфальтобетона слоем 6,0 см на песчано-щебеночном основании 30,0 см с установкой бортовых камней марки БР.300.30.15. Площадь входной группы и покрытие пешеходных дорожек – из тротуарных плиток на песчано-гравийном основании 12 см с установкой бортовых камней

БР.100.20.8.

Покрытие игровых площадок предусмотрено частично из газона, частично из спецсмеси.

Озеленение

Площадь озеленения составляет 48,70 % от площади участка. На площади озеленения предусмотрены: газоны, (травяное покрытие) цветники, кустарники и деревья. Покрытие хозяйственной площадки, проезда вокруг здания асфальтовое, покрытие групповых площадок для отдыха и спортивных площадок – песчано-грунтовое.

Ограждение территорий.

Ограждение территорий главного входа принята металлическое декоративное индивидуального изготовления по металлическим стойкам, а остальные части из сетчатых панелей по ж/б столбам. Сетчатые панели и столбы принята по серии 3.017-3. Высота ограждения принята 1,65 м.

Фундаменты железобетонные, имеет цокольную часть из бетона высотой 0,20 м.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

Наименование конструктивных	Техническая характеристика конструктивных элементов
Фундаменты	монолитные ж/бетонные из бетона кл. В15, W4 на сульфатостойком портландцементе, арматура Ø10А-III.
Фундаменты под перегородки	монолитные
Стены подвала	сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78, сверху устраивается армированный монолитный пояс высотой 300мм, из бетона кл. В15, F100, W4.
Стены наружные	Наружные стены принята облегченная кладка по типу "А-64" серии 2.130-8, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120мм из керамического кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и внутренней из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками. Утеплитель из Пеноплекса 35кг/м³ толщиной 120мм устанавливают в кладку в процессе возведения.
Стены внутренние	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М50, б=380мм
Перегородки	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 б=120мм
Перемычки	-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Перекрытия	- плиты сборные ж/б круглопустотные по серий с.1.141.1 в.64

Лестницы внутренние	Сборные железобетонные площадки и ступени по металлическим косоурам из швеллера №20. Площадки приняты по ГОСТ 9818-2015, ступени сборные по ГОСТ 8717-2016.
Лестницы наружные	Монолитные по металлическим косоурам из швеллера №20.
Окна	ПХВ по ГОСТ 30674-99
Двери	наружные ПХВ ГОСТ 30970- 2002, внутренние деревянные – ГОСТ 6629-88
Кровля, водоотвод	Чердачная вентилируемая, скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком
Утеплитель	Мин. вата 75кг/м3, t=230мм
Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетонные по серии 2.244-1. вып.6

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г;**
месяц, год

окончание работ **июль 2020 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **6**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Казалинского РЭС Е.Мухаш
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник АО Казахтелеком, ЮРДТ,Казалинский ЛТЦ Уксикбаев Ш.Н
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник отдела производственного участка по эксплуатации локальных систем водоснабжения Казалинского района РГП «НУРИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» ОДСП «Арал» Алданазаров Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектаро сонысы пандус орнатылған болғы басшысының м.а. Б. Тлембек;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Орион LTD", директор Джанабергенов Ш.А
фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя М.П.