Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234
Форма

**Декларация о соответствии**

"29" Ноября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агроспецстрой, г.Тараз, ул.Байзак Батыра , 279

*наименование организации, юридический адрес*

в лице директора Рахимбердиева Марат Сапарович

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя* организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Байтерек»в г.Тараз.Участок №15 (пятно 1-1)»,Жамбылской область,город Тараз.

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является вр.и.о.руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Айткулов Галымжан Рысбекович

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Компания Сырым Блеке, лицензия ГСЛ-№000342 от 02.03.2007 года

в лице Кунибеков Эльмурат Жайшиликович

Фамилия,имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Asia NST Group», лицензия ГСЛ-№15010947 от 10.06.2015 года

в лице Хахазов Дильшат Салайдинович

Фамилия,имя, отчество (при наличии) руководителя

в)ТОО «Тараз Прогресс»,Лицензия № 000406 от 22.06.2007 года

*наименование организации, № лицензии и дата* получения

в лице директора Леонтьев Сергей Михайлович

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «Компания «Арыстан – Сервис»,заключение №ЭПС -0022/17 от 11.05.2017 г

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) Приказом № 69- ө от 11.05.2017 года,руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 7734,37 | |
| Число этажей | этаж | 5 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 29 001,0 | |
| В том числе подземной части | м3 | 3076,71 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир м2 | | Число квартир | Площадь квартир м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир | 80 | 5678,8 | 3119,9 | | | |
| В том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 20 | 791,05 | 380,45 | | | |
| двухкомнатных | 35 | 1822,2 | 1002,85 | | | |
| трехкомнатных | 45 | 3065,55 | 1736,6 | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : Здание жилого дома пятиэтажное 100 - квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м и 13,20 х 63,55 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блок 2 состоит из двух отсеков. Блоки и отсеки разделены между собой антисейсмическими швами, за исключением фундаментов. Отсек 1 блока 2 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м, отсек 2 имеет размеры в осях 13,20 х 21,00 м.Здание 100-квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»).Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 18,50 м, отметка по карнизу – 15,70 м.Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке, крыша - четырехскатная, вентилируемая. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Наружная отделка - декоративной штукатуркой под травертин «Травертино». Внутренняя отделка – сплошное штукатурка, окраска ПВА.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 год;

*месяц, год*

окончание работ ноябрь 2018 год;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 9 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне "Байтерек" в г.Тараз. Участок № 15 (пятно 1-1)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Агроспецстрой» Рахимбердиев Марат Сапарович

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя, дата*

М.П.

ТОО "Агроспецстрой" ЖШС