Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск– Жарья Ёлка
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» июля 2024г., ТОО «АкНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, ул.Азаттык,2
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» июля 2024г., ТОО «Асыл НГ», эксперт Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат эксперта №KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» июля 2024г., ТОО «АлтынПроект», авторский надзор Маркин Олег Михайлович
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Партизанка, Буландынского района, Акмолинской области»; II (нормальный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с.Партизанка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, _____ _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Распоряжение акима Амангельдинского сельского округа Буландынского района Акмолинской области от 12.04.2021г. № 11
   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ85REA00401598 от 02.07.2024г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АлтынПроект» гос.лицения II категории ГСЛ №23000918 от 12.01.2023г, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Галыма Елемесова, 159, тел. 8-701-705-41-67
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Руководителем ГУ «Отдел строительства» Буландынского района Акмолинской области». Приказ №50. Дата утверждения 27.11.2023г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 г.;
(месяц, год)
окончание работ: июль 2024 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – **2**
фактически, месяц – **1**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода водоснабжения В1	м	80,25		80,25	
Протяженность трубопроводов канализации К1	м	8		8	
Протяженность наружных слаботочных сетей	м	243		243	
Протяженность	м	108		108	

наружных электрических сетей КЛ-10кВ					
Протяженность наружных электрических сетей КЛ-0,4кВ	м	55		55	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 32мм – 80,25м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм- 3 комплекта, д.1000мм- 1 комплект; с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.

Канализация: выполнен из полиэтиленовых труб ПВХ, диаметром 110мм – 3м; из труб ПВХ, диаметром 160мм – 5м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1000мм- 1 комплект. Предусмотрен выгреб из ЖБИ для стоков – V=8м3.

Электроснабжение: произведена укладка провода от сущ.опоры ВЛ до проектной КТПГ-100кВа 10/0,4 – СИП-3 3х35мм2- 108м. Выполнен монтаж проектной КТПГ- 100кВа 10/0,4 на территории ФАП. Произведена укладка кабеля от проектной КТПГ- 100кВа 10/0,4 до здания ФАП – АПвБШп 4х35мм2- 55м.

Сети связи: произведена укладка кабеля оптического от проектного здания ФАП до здания школы- кабель типа ОКСЛ-М2П-А8-2,7 -243м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **30 021** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17 820** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 201** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 384,458** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15 993,235** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 391,222** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Партизанка, Буландынского района, Акмолинской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Жарья Ёлка

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат эксперта №KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Асыл НГ», директор Жетеров Сакен Бейсенбаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат эксперта №KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г. (инженерные сети)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «АлтынПроект» Маркин Олег Михайлович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «АлтынПроект» Маркин Олег Михайлович,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АкНур-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

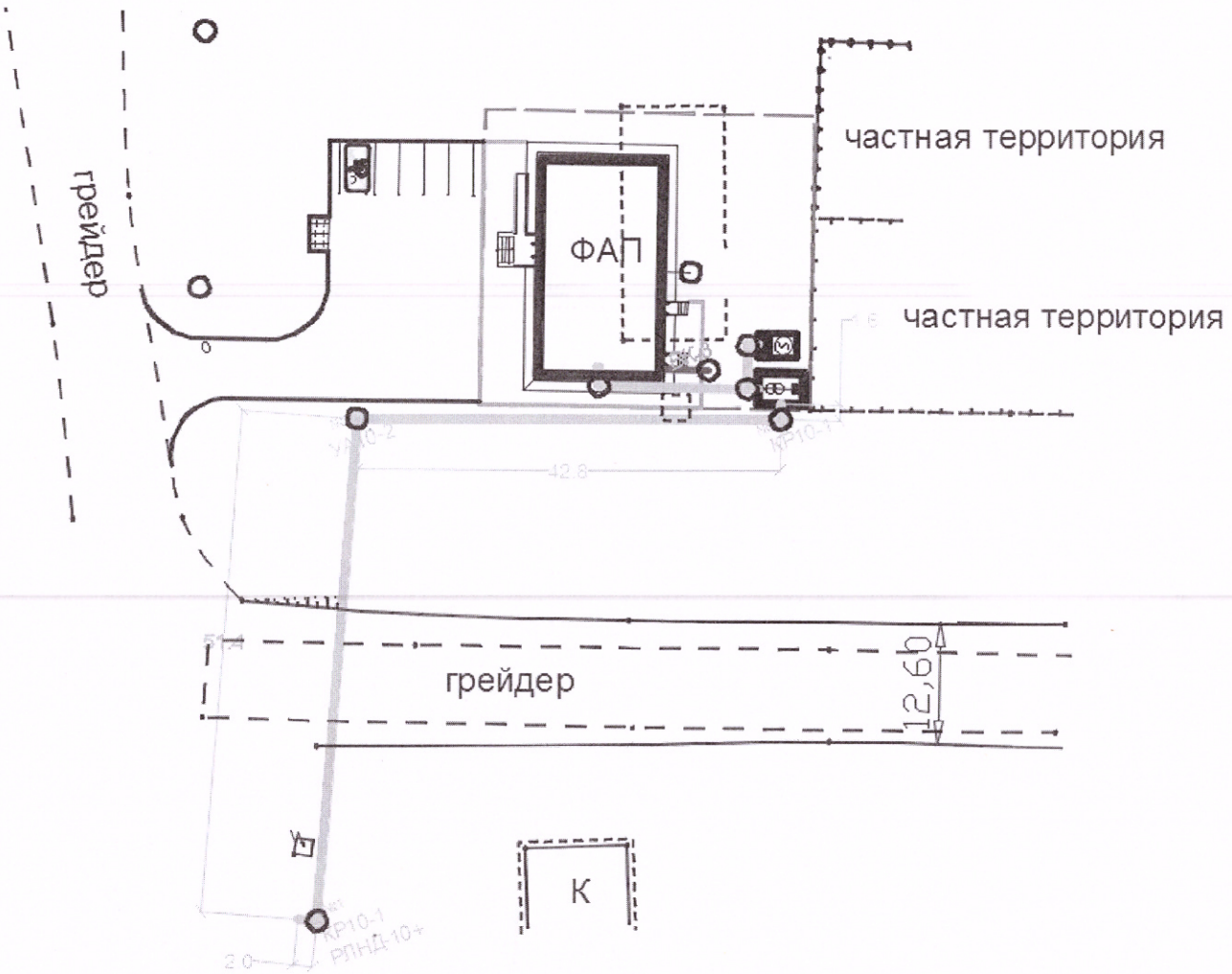
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,108
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,108
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 3*35мм2 напряжением 10кВ	км	0,108
	2) марки АПвБШп 4*35мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,055
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Схема привязки НЭС к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

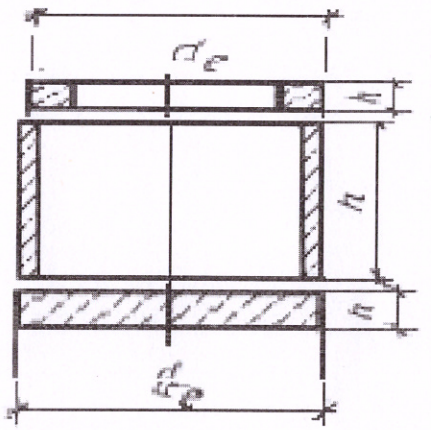
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	80,25	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	80,25	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d- 50	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	2	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Полиэтиленовый футляр д160мм	шт	4	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб ПВХ SN4 д110мм	м	3	
	из полиэтиленовых труб ПВХ SN8 д160мм	м	5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	-	
	Выгреб (выгребная яма) д2000мм	шт	1	

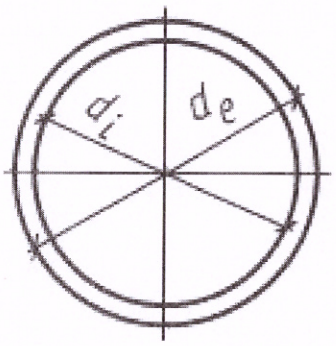
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

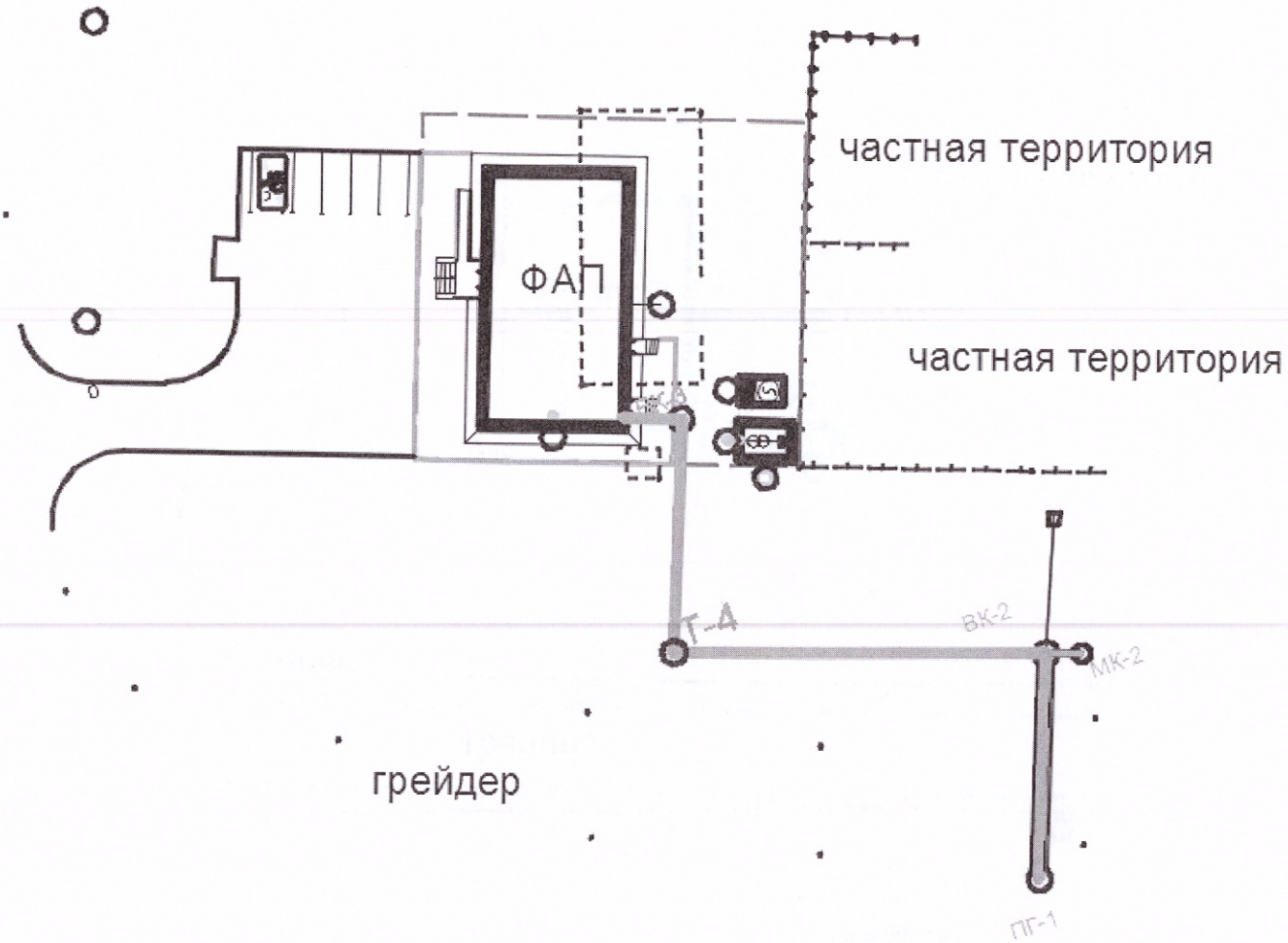
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1000	Серия 3.9001-14	железобетон	1000мм	1	
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	2000мм	1	

Схема привязки колодцев В1 к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

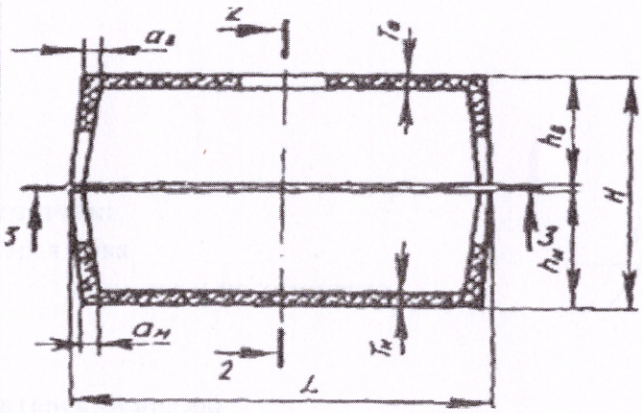
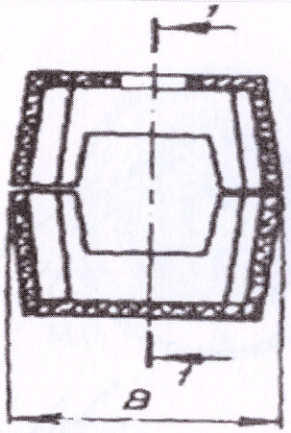
Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКСЛ-М2П-А8-2,7	км	0,243
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-

	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

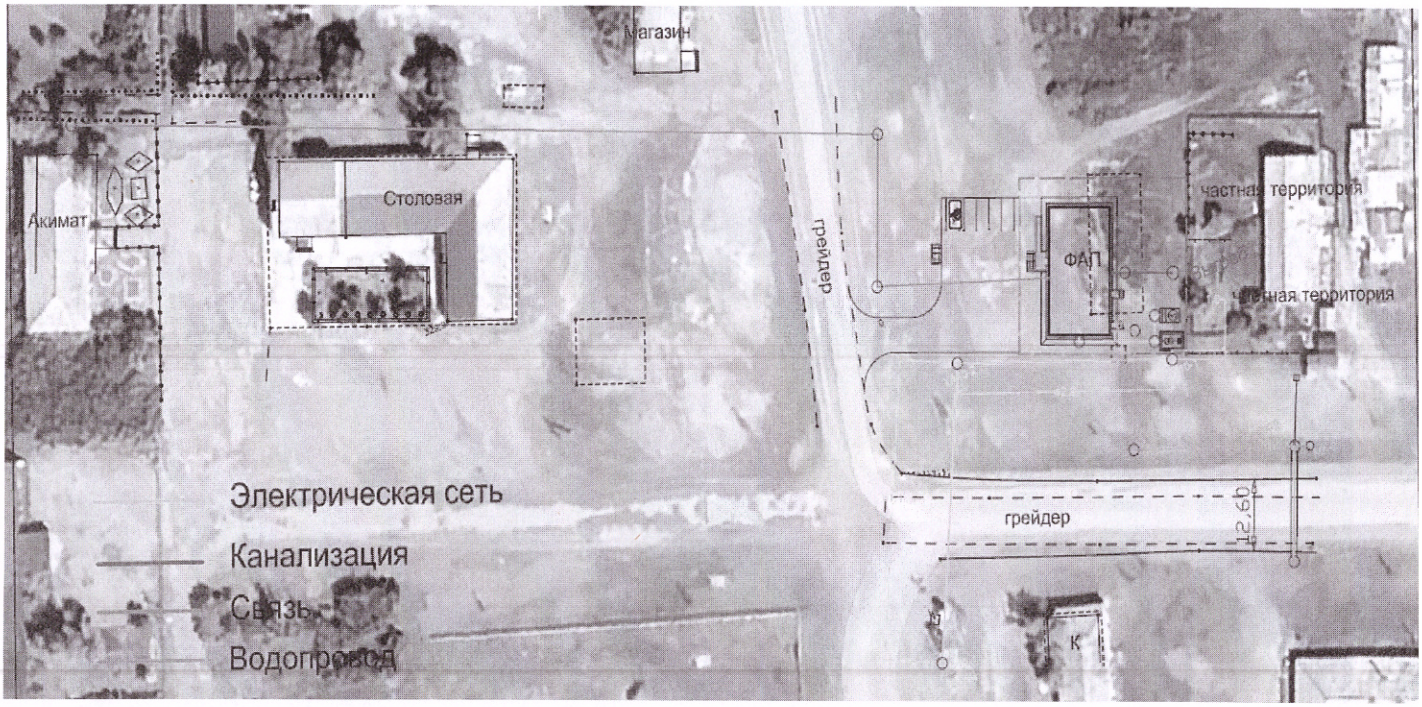
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Графическое исполнение



Протяженность наружных сетей электроснабжения 10кВ - 108м

Протяженность наружных сетей электроснабжения 0,4кВ - 55м

Протяженность труб водоснабжения д32мм - 80,25м

Протяженность труб канализации д110-160мм - 8м

Протяженность сетей связи - 243м

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.