Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 06 » августа 2024 г.

Заказчик:ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаЖитикаринского района», БИН 050140004222, 87143521092, Хакимов Асылхан Булатович,110700, Костанайская область, Житикаринский района, г. Житикара, улицаИщанова, строение 13;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 06 августа 2024г. ТОО «БарсСтройCompany» ,Бекжанов Т.Р. г.Костанай, ул.Дулатова, 230; БИН 130940012130, 87051423217;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) 06 августа 2024гТОО «RIZIM engineering»,эксперт МакановМаксатКунспаевич аттестат KZ91VJE00032412 от 17.11.2017; БИН 130140019139, 87017444204 ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 06 августа 2024 г. ТОО «Промстройпроект», эксперт авторского надзора Жарков Н.В.№ 15012337 от 01.07.2015, БИН 041040002273, 87142533301 ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, города Житикара, Костанайской области», новое, II нормальный уровень ответственности, технически несложный;

наименование объекта, вид строительства,(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу:

Костанайскаяобласть, Житикаринский район,г.Житикара, микрорайон Кенсай;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 6 » августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«19» июля2022 года № 250-Р, решение о предоставлении право на землю выдано ГУ «Аппарат акима города ЖитикарыЖитикаринского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля акиматаКостанайскойобласти» KZ61REA00393979 от 31.05.2024;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
№ 24.3-822/21 ТОО «Промстройпроект» ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаЖитикаринскогорайона» приказом № 12 от 13.02.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ август2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	1838,2	1838,2	1958,5	1958,5
В том числе:	м	1533	1533	1533	1533
- Подземный газопровод из полиэтиленовых труб низкого давления;	м	40	40	124	124
- Подземный газопровод из стальных труб низкого давления;	м	265,2	265,2	301,5	301,5
- Надземный газопровод из стальных труб низкого давления;					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность 1958,5 м, в том числе: подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб – 1533 м, подземный газопровод низкого давления из стальных труб - 124 м, надземный газопровод низкого давления из стальных труб – 301,5 м. Задвижки с РЕ патрубками Ø 63 – 1шт, Ø 90 – 1 шт, Ø 160 – 1 шт, Ø 200-1шт.

Рабочий проект "Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, городЖитикара, Костанайской области" разработан для строительства разводящего газопроводанизкогодавления, служащего для транспортировки природного газа для отопления, горячеводоснабжения и приготовления пищи в существующих жилых домах м-на Кенсай г.Житикара. Прокладка газопровода низкого давления проектом предусмотрена в надземномиподземном исполнении из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-20011 и стальных трубГОСТ10704-91. Прокладка подземного газопровода предусматривается открытым способом и методомГНБнапересечении с проезжей часть ул.Байтурсынова. Надземный газопровод предусматривается на опорах-стойках. Для обеспечения возможности отключения подачи газа, проектом предусмотрена установкаотключающих устройств в виде задвижек бесколодезной подземной установки и шаровогокранавшкафу на фасаде одного жилого дома. Соединение труб стального подземного и надземного газопровода низкого давленияпредусматривается с использование сварки ручной электро-дуговой по ГОСТ16037-80*,соединение труб подземного ПЭ газопровода предусматривается сваркой "встык"сиспользованием сварочного аппарата со средней степенью автоматизации сварки. Испытания подземного газопроводов и контроль качества сварочных стыковпринятысогласно норм СП РК 4.03-101-2013.Стальной подземный газопровод предусмотрен из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80* в изоляции "усиленного" типа из полимерно-липких лент типа "Полилен-40" в два слоя, по слою обертки согласно требований ГОСТ 9.602-2016. Изоляция фасонных частей и стальных футляров предусматривается также "усиленного типа", аналогично изоляции основного газопровода. Подземный полиэтиленовый газопровод предусмотрен из труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее. Соединение полиэтиленовых труб согласно п.6.68 МСП 4.03-103-2005 предусматривается сваркой встык. Соединение стального и полиэтиленовогогазопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" (НСПС) заводского изготовления. Неразъемные соединения "полиэтилен-сталь" должны укладываются на основание из песка длиной по 1м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпаются слоем песка на высоту не менее 20см. Прокладка подземного газопровода открытым методом предусматривается в предварительно разработанную траншею на песчаное основание толщиной 10 см. Присыпка

газопровода на 20см выше верхней образующей трубы должна производится песком вручную с подбивкой пазух. На расстоянии 20 см выше уровня ПЭ трубы предусматривается укладка сигнальной ленты с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!". На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды, на расстояние не менее 0,2 м между собой и на два метра в обе стороны от пересекаемого сооружения. На участках газопровода, прокладываемого методом ГНБ, а также при пересечении коммуникации газопроводом проложенном в футляре, укладка сигнальной ленты не предусматривается, согласно п.5.7 МСП 4.03-103-2005. В местах опусков газопровода в землю и выходов из земли предусматривается установка изолирующих фланцевых соединений-ИФС. На ответвлениях газопровода к группам домов проектом предусматривается установка отключающих устройств в подземном исполнении. В подземном исполнении применяются задвижки для газа с антикоррозийным покрытием, с полиэтиленовыми концами из ПЭ100 SDR11 для бесколодезной установки. В местах установки задвижки в подземном исполнении предусматривается засыпка траншеи песком на всю глубину.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 58 454,198 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ51 196,164 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 058,036 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 50 056,073тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай, города Житикара, Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаЖитикаринского района».Хакимов Асылхан Булатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организацияТОО «RIZIM engineering», имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта, директор МамадияровДастанТабылдыевич_____ « 6 » августа 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт МакановМаксатКунспаевич., специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в частиинженерных сетей аттестат № KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 г.« 6 » августа 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Промстройпроект»директор Едревский Сергей Александрович « 6 » августа 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проектаЖарков Николай Викторович«6 » августа 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «БарсСтройCompany» БекжановТаир Ренатович_

« 6 »августа 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Приложение 15к
акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность/длина трубопровода	м	1838,2 / 1958,5	
	Протяженность/длина воздушной прокладки:	м	265,2 / 301,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность/длина подземной прокладки:	м	1573,0 / 1657,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d	шт	4	AVK
6	Вентили (клапан) d	шт		
7	Кран	шт	1	
8	Кран шаровый	шт		
9	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
10	Переходники	шт	29	ПЭ/Ст
11	Затворы поворотные	шт		
12	Регуляторы давления	шт		
13	Скважины	шт		
14	Станки - качалки (тип_____, марка_____)	шт		

Горизонтальныйразрезскважины(колодца)	Вертикальныйразрезскважины(колодца)
Масштаб_____	Масштаб_____
- Скважины не предусмотрены	-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба электросварная	10704-91	Сталь	57*3,5	404,0	
2	Труба электросварная	10704-91	Сталь	108*4,0	20,5	
3	Труба электросварная	10704-91	Сталь	219*6,0	1,0	
4	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	63*5,8	391,0	
5	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	90*8,2	282,0	
6	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	110*10,0	236,0	
7	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	125*11,4	115,5	
8	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	160*14,6	307,0	
9	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	200*18,2	201,5	

Схема привязкискважины(колодца) к постоянным точкам-ориентирам

- Колодцы не предусмотрены

Заказчик Акимов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жарков Н.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)