Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"___" _____2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», СКО, район имени Габита Мусрепова с. Новоишимское, улица Локомотивная, 16Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шаяхина К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Работы по возведению (строительству) инженерных сетей/систем/сооружений/коммуникаций 50- ти квартирного жилого дома по ул.Локомотивная с.Новоишимское р-на им Габита Мусрепова СКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2**

в лице **руководителя Казжанова А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями **ТОО «VISSBI»**

наименование организации

в лице **Алибаева Алтая Тлеухабыловича;**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Севгражданпроект» №8010**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от 23.01.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2741,57	2741,57
Строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	12766,64	12766,64
Площадь участка	гектар (далее - га)	0,5661	0,5661
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – $м^2$)	839,35	839,35
Площадь покрытий	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3578,30	3578,30
Площадь озеленения	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1243,35	1243,35

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50 15 21 14	1741,57		50 15 21 14	1741,57	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – I, подрайон – В.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 44°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 –

минус 39°С.
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 40°С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца –81%
Количество осадков за ноябрь-март – 74 мм.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24,9°С.
Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40°С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 68%
Количество осадков за апрель-октябрь – 277 мм. Сейсмичность – менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения среднего отдела четвертичной системы, представленные глинами и суглинками. С поверхности распространен техногенный глинистый грунт, от серовато- коричневого до темно-коричневого цвета, ожелезненный, с включениями почвенно- растительного грунта, с включениями бытового и строительного мусора, комковатый, в маловлажном состоянии, мощностью 0,70 - 1,20 м.

Генеральный план:

Земельный участок, отведенный под строительство,расположен по ул. Локомотивная в с. Новоишимское района имени Г.Мусрепова СКО. Въезд на участок запроектирован с улицы Локомотивной.

В дворовой территории предусмотрены:
- площадка для отдыха взрослых;
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка;
- площадка для сушки белья;
- площадка для чистки ковров.

Благоустройство территории решена устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями, кустарниками, газонами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; (**предусмотрены отдельным проектом).**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 82,818 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

82,818 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 6,5 месяца: по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяц; фактически _____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан