Приложение 2
К приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 февраля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2023г.

Заказчик: ТОО «Строй Элит Дом», Директор - Бикенов Ермек Казбекович
БИН-190740024891, тел: 8-(714)-2-37-15-27, 110000 Костанайская область, г.Костанай, ул. Тәуелсіздік , здание 48

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «23» ноябре 2023года, ТОО «Строй Элит Дом» директор - Бикенов Ермек Казбекович.
г.Костанай, ул.Тәуелсіздік , здание 48 БИН -190740024891, тел: 8- (7142)-37-15-27

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» ноябре 2023 года, ТОО «Мирас-KZKZ», директор Тойымбетов Бауыржан Каримович.
Эксперт- Тойымбетов Бауыржан Каримович
аттестат №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020- технологическое оборудование,
аттестат № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г. - инженерные сети,
аттестат № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г.-в части несущих и ограждающих конструкций.
БИН-210240040425, тел: 8-775-522-20-04,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» ноябре 2023 года, ИП «D3D» директор Аманов Саят Жанкожинович .
Эксперт авторского надзора –Хасенова Әйгерім Хамзақызы. Приказ №10 от 03.11.2023г
ИИН 791110350436. Тел. 8-707-333-55-99

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Реконструкция многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, паркингом, зданием офиса (реконструкция технического этажа под жилые квартиры) с надстройкой технического этажа по адресу г. Костанай микрорайон Северо-Западный (без сметной документации)" (2 очередь)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт,) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г.Костанай, Мкр Северо-Западный Береке 75

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» ноября 2021года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1). Правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на землю №-12-193-030-4407 от 03.04.2023 года №112202300006220, постановление №411 от 10.03.2023г.

а(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

(наименование органа, вынесшего решение)

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»
KZ35REA00360497 от 04.11.2023 года;
(наименование органа, принявшего уведомление, дата № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ИП «D3D» Аманов Саят Жапкожинович,
(наименование проектной организации, и номер проекта)
утвержденного(й)ТОО «Строй Элит Дом» приказом №208 от 03.11.2023 года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Ноябрь 2023;
(месяц, год)
окончание работ Ноябрь 2023;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту 8 этаж 2 очередь	Фактически 8 этаж 2 очередь
Общая площадь дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	958,9	946,3
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3988	3988
Нежилые помещения (Лестничные клетки.	$м^2$	115	115

Показатели	По проекту 8 этаж 2 очередь			Фактически 8 этаж 2 очередь		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	9	839,9	463,5	9	831,3	517,5
однокомнатных	1	54,9	14,3	1	53,8	36,2
двухкомнатных	4	289,3	150,3	4	290,0	189,6
трехкомнатных	2	167,3	98,1	2	166,3	97,5
четырёхкомнатные	1	148,0	88,3	1	142,3	83,4
пятикомнатные	1	180,4	112,5	1	177,9	110,8

Показатели	Единица измерения	По проекту 1-8 этаж 2 очередь	Фактически 1-8 этаж 2 очередь
Общая площадь дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8597,2	8597,2
Число этажей	Этаж	8	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	40164,1	40164,1

Показатели	По проекту 1-8 этаж 2 очередь			Фактически 1-8 этаж 2 очередь		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5682,9	3037,2	**72**	5682,9	3037,2
однокомнатных	23	1282,6	572	**23**	1282,6	572
двухкомнатных	37	3057,8	1644	**37**	3057,8	1644
трехкомнатных	9	873,9	539,2	9	873,9	539,2
четырёхкомнатные	2	288,2	169,5	2	288,2	169,5
пятикомнатные	1	180,4	112,5	1	180,4	112,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается реконструкция 7 -ми этажного МЖК с переоборудованием технического этажа под жилые квартиры с устройством 8 -го этажа. Высота этажа в чистоте принята - 3,00 м. от пола до потолка. На этаже размещены: квартиры, общие коридоры, лестничная клетка и лифт. Для отделки фасадов применены современные отделочные и облицовочные материалы. Для вертикального перемещения жильцов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг, количество лифтов -1шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) учтены отдельным проектом и вводятся в эксплуатацию отдельно.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ_____ оборудования, инструмента и инвентаря _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Доля местного содержания, предусмотренного в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 92,5 %на объектах, финансируемых за счет (государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __В(высокий)__

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Реконструкция многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, паркингом, зданием офиса (реконструкция технического этажа под жилые квартиры) с надстройкой технического этажа по адресу г. Костанай микрорайон Северо-Западный (без сметной документации)" (2 очередь)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ТОО «Строй Элит Дом»**
Директор Бикенов Ермек Казбекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата)

23.11 2023г М.П.

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперты

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

2)аккредитованная организация: **ТОО «Мирас-KZKZ», директор –Тойымбетов Бауыржан Каримович**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

23.11.2023г М.П.

Эксперт – Тойымбетов Бауыржан Каримович
аттестаты:
аттестат №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020- технологическое оборудование,
аттестат № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г. - инженерные сети,
аттестат № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г.-в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата)

23.11.2023г М.П.

Авторский надзор

1) Разработчик проекта **ИП «D3D» Аманов Саят Жанкожинович** 23.11.2023г

Эксперт авторского надзора – Хасенова Эйгерім Хамзақызы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

23.11.2023г. М.П.

2) Организация _____

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчики (генеральный подрядчик)

Директор Бикенов Ермек Казбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата подпись)

23.11. 2023г. М.П.

объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Реконструкция многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, паркингом, зданием офиса (реконструкция технического этажа под жилые квартиры) с надстройкой технического этажа по адресу г. Костанай микрорайон Северо-Западный (без сметной документации)" (2 очередь) блок секции (З.И.К) – 8 этаж	1	9	68	1334,4	3988	946,3	517,5	428,8		38,8
2 очередь блок секции (З.И.К) с 1-8 этаж	8	72	496	1334,4	40164,0	8597,2	3037,2	5560		250

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плита монолитная	кирпичные	рулонная из бикроста	Центральная	Да	Да	Да	Да	Да

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

Қоғамның
Қостанай
Өтініш № 00145091693
04.12.2021
12:391:050:4454
Берілді 45

Тіркеуші Карженова М.
Қолы
Мойнедалиев
Қолы

1	Количество жилых квартир	9	-	-	-
2	Количество жилых комнат	27	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	831,3	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	517,5	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	1	4	2	1	1

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Коммерческие	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Кладовые помещения	Бытового обслуживания	Гаражи, паркинг	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-		-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие технический этаж м2	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

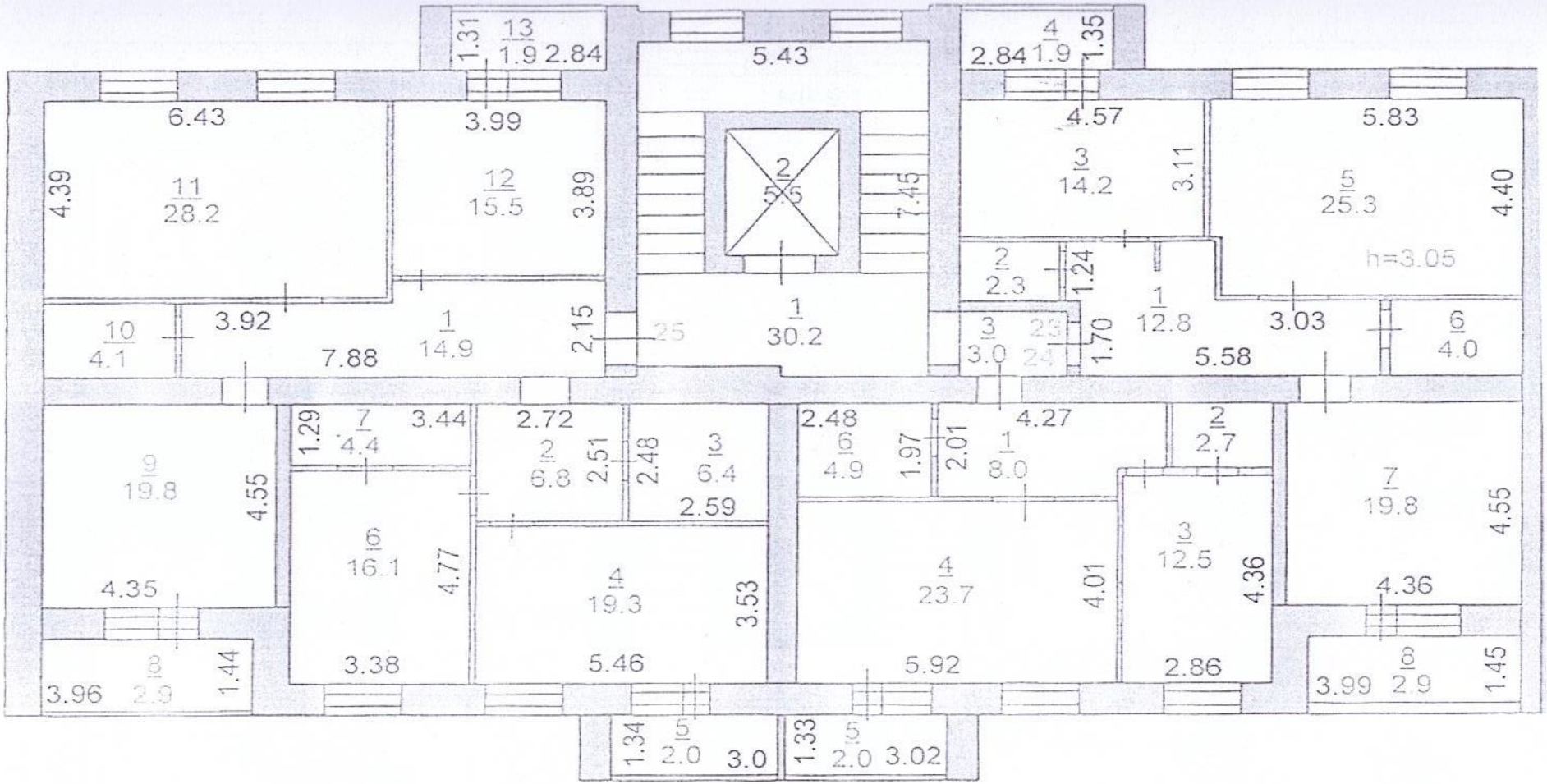
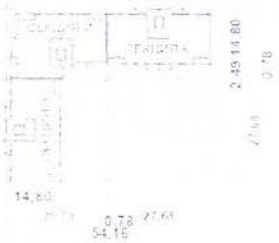
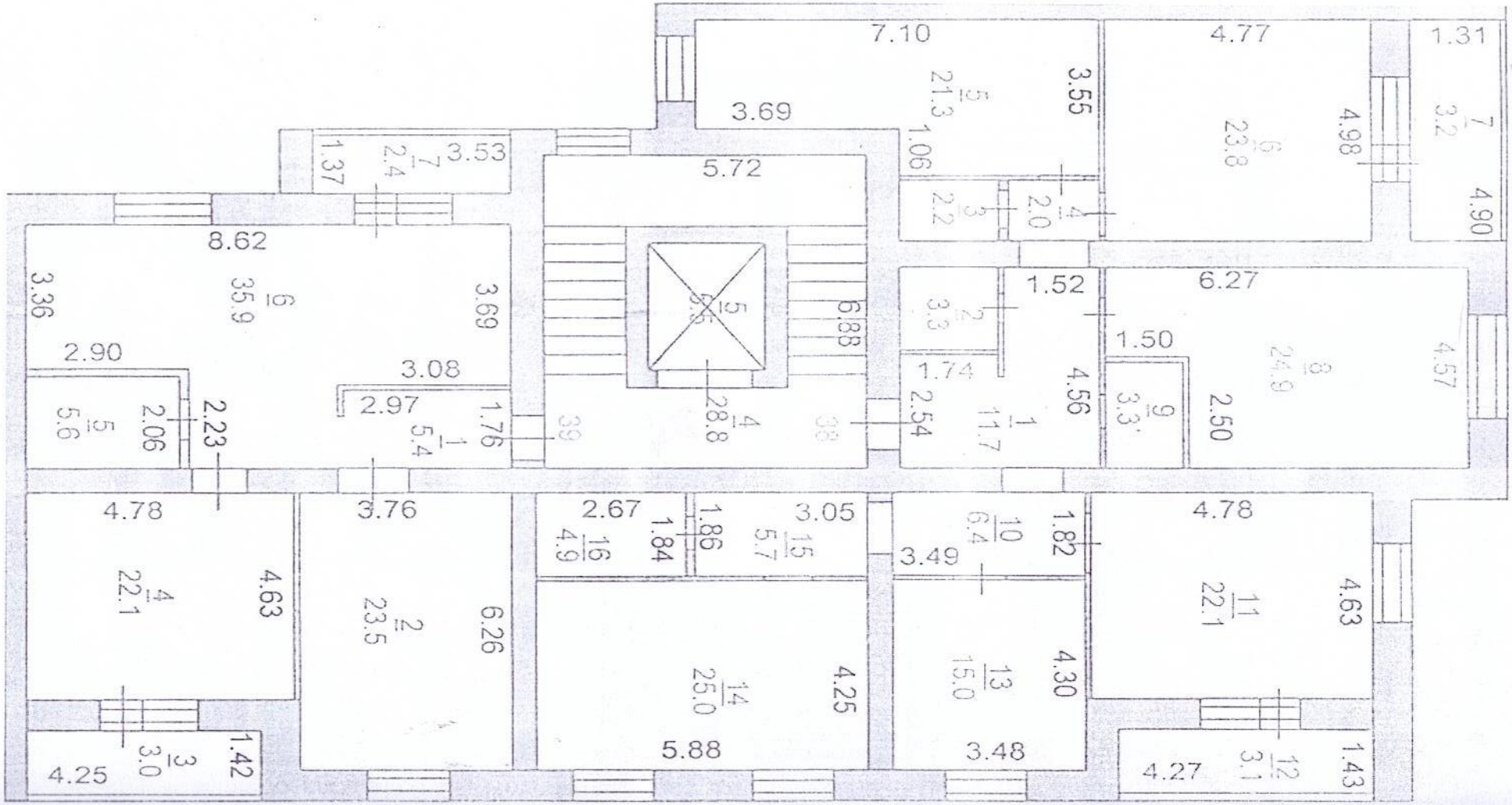


СХЕМА БЛОКИРОВКИ
Дом №3



8


7.10
3.69
5/21.3
1.06
3.55
4.77
6/23.8
4.98
1.31
7/3.2
4.90
3.53
7/2.4
1.37
5.72
3/2.2
4/2.0
8.62
6/35.9
3.36
3.69
2.90
5/5.6
2.06
2.23
3.08
2.97
1/5.4
1.76
5/5.5
6.88
39
4/28.8
38
2/3.3
1.52
1.74
2.54
1/11.7
4.56
6.27
1.50
9/3.3
8/24.9
2.50
4.57
4.78
4/22.1
4.63
3.76
2/23.5
6.26
2.67
16/4.9
1.84
1.86
3.05
15/5.7
14/25.0
4.25
5.88
10/6.4
3.49
1.82
13/15.0
4.30
3.48
4.78
11/22.1
4.63
12/3.1
1.43
4.27
1.42
3/3.0
4.25

1.45
2.7
4.01
4.55
19.8
4.36
1.47
2.9
3.99
4.35
8
19.8
4.55
2.89
6
17.9
6.19
2.91
14.0
4.80
4.34
1.5
5.9
2.90
11.3
3.91
2.04
2.7
3.7
3.03
4.0
2.34
1.34
3.04
4.0
2.0
1.33
4.05
11.6
3.25
2.02
3.9
6
1.5
6.5
4.33
3.54
16.2
4.76
6.22
14.9
2.39
4.55
1.67
1.28
4.39
12.6
3.46
2.03
2.3
2
3.1
9
51
60
1.32
2.90
4.9
1
5.54
1.3
9.3
4.38
13.9
5
3.18
4.36
16.2
6
3.71
7
4.0
3.99
2.9
9
1.47
2.41
4.8
5
2.40
19.8
2
4.42
14.0
5
3.62
4.42
13.8
6
3.12
5.71
1.4
9
4.41
15.9
8
3.59
1.65
4.42
1.36
7.0
2.0
2.90
62
6.0
3.0
63
5.47
8
5.8
7.51
30.1
7
2.04
2.90
11.3
3.91
2.91
14.0
4.80
2.89
17.9
6.19
4.01
2.7
3
1.45
4.55
19.8
4.36
1.47
2.9
9
3.99
4.35
8
19.8
4.55
2.39
6.22
14.9
2
3.54
4.76
16.2
3
4.33
1.5
6.5
2.02
3.25
11.6
5
4.05
3.9
6
3.04
4.0
2.0
1.33
3.03
4.0
2.34
1.34
2.90
4.9
1
1.32
3.46
12.6
3
2.03
2.3
2
1.28
1.67
4.39
51
60
61
9.1
3
5.54
1.3
9.3
4.38
13.9
5
3.18
4.36
16.2
6
3.71
7
4.0
4.42
14.0
5
3.62
2.40
4.8
5
2.41
4.42
13.8
6
3.12
5.71
1.4
9
4.41
15.9
8
3.59
1.65
4.42
1.36
7.0
2.0
2.90
62
6.0
3.0
63
5.47
8
5.8
7.51
30.1
7
2.04
2.90
11.3
3.91
2.91
14.0
4.80
4.34
1.5
5.9

Экспликация к плану объекта дома 3.И.К

Этаж	Номер помещения квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему объему ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок 3				
8 этаж		1	Лестничная клетка	30,2			30,2
		2	Коридор	3			3
		3	Лифтовые шахты	5,5			5,5
			Итого	38,7			38,7
	кв.	1	Прихожая	12,8	12,8		12,8
	2 -х комн	2	Кухня	14,2	14,2		14,2
		3	гостинная	25,30	25,30	25,30	
		4	Спальня	19,8	19,8	19,8	
		5	Санузел 1	2,30	2,30		2,30
		6	Санузел 2	4	4		4
		7	Лоджия	2,9			2,9
		8	Лоджия	1,9			1,9
			итого	83,20	78,40	45,10	38,10
	кв.	1	Прихожая	8	8		8
	1 комн.	2	Гардероб	2,7	2,7		2,7
		3	Кухня-гостинная	23,7	23,7	23,7	
		4	гостинная	12,5	12,5	12,5	
		5	Санузел	4,90	4,90		4,90
		6	Лоджия	2			2
			итого	53,80	51,8	36,2	17,6
	кв.						
	4-х комн	1	Прихожая	14,9	14,9		14,9
		2	Кухня	15,5	15,5		15,5
		3	гостинная	28,2	28,2	28,2	
		4	Спальня	19,8	19,8	19,8	
		5	Санузел	4,1	4,1		4,1
		6	Коридор	6,8	6,8		6,8
		7	Гардероб	4,4	4,4		4,4
		8	Спальня	16,1	16,1	16,1	
		9	Спальня	19,3	19,3	19,3	
		10	санузел	6,40	6,40		6,4
		11	Лоджия	1,90			1,90
		12	Лоджия	2,90			2,90
		13	Лоджия	2,00			2,00
			итого	142,30	135,50	83,40	58,90
Итого по этажу			Площадь квартир	279,30	265,70	164,70	114,60
			в.т.ч Лоджии	13,70			13,70
			Блок И				
8 этаж		1	Лестничная клетка	28,80			28,80
		3	лифтовые шахты	5,50			5,50
			Итого	34,30			34,30
	кв.	1	Прихожая	11,70	11,70		11,70
	5 ти комн	2	Коридор	2,00	2,00		2,00
		3	Кухня	21,30	21,30		21,30
		4	Гостинная	23,80	23,80	23,80	
		5	Спальня	24,90	24,90	24,90	
		6	Гардероб	3,30	3,30		3,30
		7	Коридор	6,40	6,40		6,40
		8	Спальня	22,10	22,10	22,10	
		9	Спальня	15,00	15,00	15,00	

1	2	3	4	5	6	7	8
		10	Спальня	25,00	25,00	25,00	
		11	Коридор	5,70	5,70		5,70
		12	Санузел	4,90	4,90		4,90
		13	Санузел	3,30	3,30		3,30
		14	Санузел	2,20	2,20		2,20
		15	Лоджия	3,10			3,10
		16	Лоджия	3,20			3,20
			Итого	177,90	171,60	110,80	67,10
	кв.	1	Прихожая	5,40	5,40		5,40
	2-х комн	2	Кухня-студия	35,90	35,90	35,90	
		3	Санузел	5,60	5,60		5,60
		4	Спальня	22,10	22,10	22,10	
		5	Спальня	23,50	23,50	23,50	
		6	Лоджия	2,40			2,40
		7	Лоджия	3,00			3,00
			итого	97,90	92,50	81,50	16,40
итого по этажу			Площадь квартир	275,80	264,10	192,30	83,50
			в.т.ч Лоджии	11,70			11,70
			Блок К				
8 этаж		1	Лестничная клетка	30,10			30,10
		2	Тамбур	3,00			3,00
		3	Тамбур	3,10			3,10
		4	лифтовые шахты	5,80			5,80
			Итого	42,00			42,00
	кв.	1	Прихожая	9,30	9,30		9,30
	3-х комн.	2	Кухня	12,60	12,60		12,60
		3	гостиная	13,90	13,90	13,90	
		4	Спальня	16,20	16,20	16,20	
		5	Спальня	19,80	19,80	19,80	
		6	Санузел	4,00	4,00		4,00
		7	Санузел	2,30	2,30		2,30
		8	Лоджия	2,90			2,90
		9	Лоджия	1,90			1,90
			Итого	82,90	78,10	49,90	33,00
	кв.	1	Прихожая	6,50	6,50		6,50
	2-х комн	2	Спальня	14,90	14,90	14,90	
		3	Кухня	11,60	11,60		11,60
		4	Гостиная	16,20	16,20	16,20	
		5	Санузел	3,90	3,90		3,90
		6	Лоджия	2,00			2,00
			Итого	55,10	53,10	31,10	24,00
	кв.	1	Прихожая	5,90	5,90		5,90
	2 ком	2	Спальня	17,90	17,90	17,90	
		3	Кухня	11,30	11,30		11,30
		4	Гостиная	14,00	14,00	14,00	
		5	Санузел	3,70	3,70		3,70
		6	Лоджия	2,00			2,00
			Итого	54,80	52,80	31,90	22,90
	кв.	1	Прихожая	9,40	9,40		9,40
	3 комн	2	Кухня	15,90	15,90		15,90
		3	Гостиная	13,80	13,80	13,80	

1	2	3	4	5	6	7	8
		4	Спальня	14,00	14,00	14,00	
		5	Санузел	5,80	5,80		5,80
		6	Спальня	19,80	19,80	19,80	
		7	Лоджия	2,70			2,70
		8	Лоджия	2,00			2,00
			Итого	83,40	78,70	47,60	35,80
Итого по этажу			Площадь квартир	276,20	262,70	160,50	115,70
			в.т.ч Лоджии	13,50			13,50
итого по блокам							
			Площадь квартир	831,30	792,50	517,50	313,80
			В.т.ч. Балконов и лоджий	38,80			38,80
			лестничные клетки	89,10			89,10
			лифты	16,80			16,80
			коридоры	9,10			9,10
			Итого:	115,00			115,00
			Всего по дому:	946,30	792,50	517,50	428,80

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)										
оборудованные площадки				зеленые насаждения						
					в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	--	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-			-		
	-			-	-		-	-
-	-			-			-	-
		-	-		-	-		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		-		-			
-	-		-		-		--
	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Плита монолитная,
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		кирпич,газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	панели железобетонные
4	Крыша		с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	керамогранит в местах общего пользования
		последующих этажей	бетонная подготовка под половое покрытие
6	Проемы	окна	ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом с воздухоприточными клапанам
		двери	наружные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Да
9	Водопровод		Да
10	Канализация		Да
11	Электроосвещение		Да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

16

14	от ТЭЦ		Центральная
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик «Строй Элит Дом»
Директор Бикенов Ермек Казбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
23. 11. 2022

Авторский надзор ИП «D3D»
Директор: Аманов Саят Жанкожинович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)
23. 11. 2022

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 22 листов
Подпись _____
М.П