"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ. Костанай Г.А., г.Костанай

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ35REA00360497 04.11.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Строй Элит Дом", 110000, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Тарана, 48, +77479703714

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, паркингом, зданием офиса (реконструкция технического этажа под жилые квартиры) с надстройкой технического этажа по адресу: г. Костанай микрорайон Северо-Западный» (2 очередь) (без сметной документации)

110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай Мкр.Северо-западный

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 06.11.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 25.01.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ПОСТАНОВЛЕНИЕ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЙ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

от 17.06.2023 года № 1322.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 19.04.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ИП «D 3D» Аманов Саят Жанкожинович 0000387 20.04.2007 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 30.06.2023 года № KZ95VUA00926562, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Строй Элит Дом" 208 03.11.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 03.11.2023, Частная, Ступник Виктор Александрович;Ступник Виктор Александрович;Мишко Николай Михайлович;Сакимов Касымкан Мендыгалиевич;Тулубаев Фарит Харисович; Бражникова Татьяна Григорьевна;Ступник Виктор Александрович;Яблонская Ирина Владимировна, 8 (777) 694-71-25; 8 (777) 694- 71-25;8 (777) 694- 71-25;87776947125;+77776947125;87776947125;+77776947125;+77776947125, KZ30VJE 00072019;KZ30VJE00072019;KZ60VJE00069733;KZ46VJE00024007;KZ37VJE00072087;KZ23VJE00024033;KZ30VJE 00072019;KZ31VJE00034850, Ведущий специалист;Общая пояснительная записка;Генеральный план. Архитектурные решения;Конструктивные решения;Отопление и вентиляция. Газоснабжение;Водоснабжение и канализация; Электроснабжение. Слаботочные системы, связь, сигнализация;Санитарноэпидемиологический раздел, Экспертный центр "СНК-Проект;Экспертный центр "СНК-Проект";Экспертный центр "СНК-Проект" ;Экспертный центр "СНК-Проект";Экспертный центр "СНК-Проект" ;Экспертный центр "СНК-Проект" ;Экспертный центр "СНК-Проект; Экспертный центр "СНК-Проект"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

, , , , , , ,

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 209 от 03.11.2023 года назначен (в случае назначения) Дюсюков Азамат Жамбаевич, Технический директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Рудненский (государственный) индустриальный институт, 1998, Инженер-Строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 209 от 03.11.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Дамбаулов Данияр Булатович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахской автомобильнодорожной академии им.Л.Б.Гончарова, 2016 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 6 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ИП "D3D" Аманов Саят Жанкожинович, ГСЛ-Ф №0000387, 20.04.2007 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , ул.Сейфуллина , 4/2 , 85 , 87073335599

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Хасенова Әйгерім Хамзақызы , Эксперт

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.11.2023 года № 10;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «МИРАС-KZKZ»;ТОО "Мирас-KZKZ";ТОО "Мирас-KZKZ" , Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.о.им.Ильяса Омарова;Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.о.им.Ильяса Омарова;Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район , с.о.им.Ильяса Омарова , Набережная;Набережная;Набережная , 53;53;53 , ;; , 87142508660;87142508660;87142508660

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Тойымбетов а Бауыржана Каримовича;Тойымбетов а Бауыржана Каримовича;Тойымбетов а Бауыржана Каримовича KZ74VJE00032330;KZ75VJE00055980;KZ25VJE00038062 от 16.11.2017 0:00:00;09.07.2020 0:00:00;22.05.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 03.11.2023 0:00:00;03.11.2023 0:00:00;03.11.2023 0:00:00 № Б/Н;Б/Н;Б/Н,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.