«Алматы облысы Іле ауданының Көккайнар кентінде 1500 орынға арналған орта мектеп салу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № 19-0496/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының Көккайнар кентінде 1500 орынға арналған орта мектеп салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 19-0496/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан Стройтех»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области. Корректировка сметной документации»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области. Корректировка сметной документации».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 29.10.2021 года № 01-1711.

Ранее Филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «**Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области»** было выдано экспертное заключение № 19-0360/20 от 14.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан Стройтех». Государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №20006614 от 06.05.2020 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Акимата города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13.10.2021 года №854).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для корректировки:

задание на корректировку сметной документации, утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13.10.2021 г.;

договор на корректировку проектно-сметной документации № 318/09/21 от 21.09.2021 г. между ГУ «Управление строительства Алматинской области» и ТОО «Данайхан Стройтех»;

договор дарения №1 от 22.02.2021 г. о безвозмездной передаче в государственную собственность проектно-сметной документации с заключениями в количестве 6 штук между ТОО «Данайхан Стройтех» и ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с Постановлением акимата Алматинской области от 03.02.2021 г. № 41 «О некоторых вопросах коммунальной собственности Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 854 от 13.10.2021 г. о программах финансирования строительства школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области - 271 086 032 431; 271 086 005 431 за счет Национального фонда Республики Казахстан и внутренних займов из местного бюджета;

протокол технического совещания КДС и ЖКХ МИИР РК № 24-02-24/2329-И от 13.08.2021 года по вопросам корректировки реализуемых ПСД;

протокол Областной бюджетной комиссии акимата Алматинской области № 9 от 15.09.2021 г. по вопросам строительства объектов, финансируемых за счет бюджетных средств;

аудиторский отчет № 252 от 13.08.2021 года Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области КВГА МФ РК;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/264-И от 26.11.2021г. о том, что в состав сводного сметного расчета стоимости строительства не включать затраты на ПИР (проектно-изыскательские работы) и затраты на услуги РГП «Госэкспертиза» за проекты 2020 года в виду произведенных оплаты и расходов за счет Генерального проектировщика на безвозмездной основе;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/236-И от 22.11.2021 г. о том, что в состав сводного сметного расчета стоимости строительства не включать затраты на ПИР (проектно-изыскательские работы) и затраты на услуги РГП «Госэкспертиза» на корректировку в виду произведенных оплаты и расходов за счет Генерального проектировщика на безвозмездной основе;

письмо Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») №03-03-01-02/2047 от 06.12.2021 г. касательно стоимостных показателей по позициям представленных на экспертизу прайс-листов по объекту строительства и проведении выборочного анализа предоставленной информации;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/369-И от 28.12.2021 г. о расстоянии вывоза мусора и грунта с приложением транспортных схем;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/363-И от 27.11.2021г. об обсновании применения телескопической трибуны и включения ее стоимости в стоимость строительства объекта, принимаемой в сметных расчетах.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 27.12.2021 года.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком по состоянию на 01.07.2021 год.

Сметная документация по РП «Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0360/20 от 14.10.2020.).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 14.10.2020 года №19-0360/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области».

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от 14.10.2020 года №19-0360/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области».

6.1 Организация строительства

Распределение инвестиций по годам строительства, в процентном отношении, принято по ранее утвержденному объекту, заключение №19-0360/20 от 14.10.2020 года, согласно письма КДС и ЖКХ МИИР РК №24-01-24/10595 от 20.10.2021 года.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком Жолжановым Д., подписана техническим надзором ТОО «IT-Invest company» Рыскельдиевым А.К., подрядчиком ТОО «BiGlobal» Ергалиевым Б. и авторским надзором ТОО «Данайхан Стройтех»

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 27 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость выполненных работ определена в ценах 2020 года, сметная стоимость остаточных работ определена в ценах 2021 года, с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение №19-0360/20 от 14.10.2020 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел по рассмотрению ценовых предложений в сметной документации

1) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 27 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

Сметная документация

2) представлена сметная документация в полном объеме по ранее утвержденному рабочему проекту, заключение экспертизы № 19-0360/20 от 14.10.2020 года;

3) пересчет сметной документации принят без корректировки объемов работ, по заключению экспертизы №19-0360/20 от 14.10.2020 года, приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.09.2021 года №507;

4) представлена разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденную заказчиком, подписанная техническим и авторским надзорами, выполненную согласно ранее утверждённого проекта

5) стоимость оборудования и материалов, с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, имеющихся в действующих сборниках сметных цен принята по соответствующим нормам, вместо прайс-листов;

6) стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в действующих сборниках сметных цен, приведена в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком.

7) сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана на основании задания на корректировку в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

После внесения изменений основные экономические показатели по рабочему проекту сложились следующим образом:

Основные стоимостные показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2022 гг., всего	млн. тенге	8 064,018	6 671,989
	в том числе: СМР		5 587,395	4 365,848
	оборудование		1 408,803	1 415,995
	прочие		1 067,820	890,146
	из них по годам:			
	на 2020 год (выполненные работы)		186,080	193,806
	на 2021 год		703,237	4 331,406
	на 2022 год		7 174,701	2 146,777

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора от 29.10.2021 года №01-1711.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 14.10.2020 года №19-0360/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области»

5. С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение №19-0360/20 от 14.10.2020 года Филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» утрачивает силу в части сметной стоимости по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в п. Коккайнар Илийского района Алматинской области»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Алматы облысы Іле ауданының Көккайнар кентінде 1500 орынға арналған орта мектеп салу. Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы бойынша құндық көрсеткіштерді қайта қарау бөлігінде енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, сметалық құжаттама Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.10.2021 жылғы № 01-1711 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК оңтүстік өңірі бойынша филиалының «Алматы облысы Іле ауданының Көккайнар кентінде 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 14.10.2020 жылғы № 19-0360/20 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.5 Осы қорытынды шығысымен бұрын берілген 14.10.2020 жылғы № 19-0360/20 «Алматы облысы Іле ауданының Көккайнар кентінде 1500 орынға арналған орта мектеп салу» сараптамалық қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону