«"Алматы облысы Іле ауданының Междуреченск ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу". Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2021 ж. № 19-0493/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының Междуреченск ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0493/21 от 29.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области". Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан Стройтех»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации»** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору № 01-1712 от 29.10.2021 года, заключенному с ГУ «Управление строительства Алматинской области» и ТОО «Данайхан Стройтех» (письмо-заявка № 852 от 13.10.2021 г., заявление № 01-03/13317 от 14.10.2021 г., письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № DAN-187 от 01.10.2021 г.).

Раннее Филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области» было выдано экспертное заключение (положительное) № 19-0373/20 от 22.10.2020 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан Стройтех» государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №20006614 от 06.05.2020 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимата города Нур-Султан.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для корректировки:

задание на корректировку сметной документации, утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 13.10.2021 г.;

договор на корректировку проектно-сметной документации № 317/09/21 от 21.09.2021 г. между ГУ «Управление строительства Алматинской области» и ТОО «Данайхан Стройтех»;

договор дарения №1 от 22.02.2021 г. о безвозмездной передаче в государственную собственность проектно-сметной документации с заключениями в количестве 6 штук (перечень объектов прилагается) между ТОО «Данайхан Стройтех» и ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с Постановлением акимата Алматинской области от 03.02.2021 г. № 41 «О некоторых вопросах коммунальной собственности Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 852 от 13.10.2021 г. о программах финансирования строительства - 271 086 032 431; 271 086 005 431 за счет Национального фонда Республики Казахстан и внутренних займов из местного бюджета;

протокол технического совещания КДС и ЖКХ МИИР РК № 24-02-24/2329-И от 13.08.2021 года по вопросам корректировки реализуемых ПСД;

протокол Областной бюджетной комиссии акимата Алматинской области № 9 от 15.09.2021 г. о вопросах строительства объектов, финансируемых за счет бюджетных средств;

аудиторский отчет № 252 от 13.08.2021 года Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области КВГА МФ РК;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-01-11/176-И от 12.11.2021 г. о том, что строительно-монтажные работы по объекту «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области» не выполнялись, акты выполненных работ (формы КС-3,2) не закрывались;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/264-И от 26.11.2021 г. о не включении в состав сводного сметного расчета стоимости строительства затраты на ПИР (проектно-изыскательские работы) и затраты на услуги РГП

«Госэкспертиза» за проекты 2020 года в виду произведенных оплаты и расходов за счет Генерального проектировщика на безвозмездной основе;

письмо Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») №03-03-01-02/2047 от 06.12.2021 г. касательно стоимостных показателей по позициям в представленных на экспертизу прайс-листов по объекту строительства и проведении выборочного анализа предоставленной информации;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/369-И от 28.12.2021 г. о дальности вывоза мусора и грунта с приложением транспортных схем;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/363-И от 27.11.2021 г. о стоимости телескопической трибуны, принимаемой в сметных расчетах.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 852 от 13.10.2021 г.;

заключение отраслевой экспертизы инвестиционного предложения по проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области» (корректировка), подписанное руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Сметная документация (корректировка): сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 27.12.2021 года.

Проектно-сметная документация по РП «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0373/20 от 22.10.2020 г.).

5.4 Цель корректировки

Проектом выполнена корректировка сметной стоимости строительства без изменения проектных решений на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 22.10.2020 года № 19-0373/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области».

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 22.10.2020 года № 19-0373/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области».

6.2 Организация строительства

Распределение инвестиций по годам строительства, в процентном отношении, принято по ранее утвержденному объекту, заключение №19-0373/20 от 22.10.2020 года, согласно письма КДС и ЖКХ МИИР РК №24-01-24/10595 от 20.10.2021 года.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 27 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ) на основании основного и альтернативного вариантов прайс-листов.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021- 2022 г. в том числе: СМР, оборудование прочие	млн.тенге	7621,886 5228,587 1380,395 1012,904	6624,416 4345,597 1395,643 883,176
	из них: в текущих ценах 2021 года в прогнозных ценах 2022 года	млн.тенге	679,750 6942,136	4429,776 2194,640
2.	Продолжительность строительства	месяц	24,0	24,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации»** внесены следующие изменения и дополнения:

Организация строительства

1) распределение инвестиций по годам строительства, в процентном отношении, принято по ранее утвержденному объекту, заключение №19-0373/20 от 22.10.2020 года, согласно письма КДС и ЖКХ МИИР РК №24-01-24/10595 от 20.10.2021 года;

2) после корректировки рабочего проекта в раздел ПОС откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений в сметной документации

3) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 27 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

Сметная документация

4) представлено решение бюджетной комиссии № 9 от 15 сентября 2021 года;

5) представлена сметная документация в полном объеме по ранее утвержденному рабочему проекту, заключение экспертизы № 19-0373/20 от 22.10.2020 года;

6) письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-01-11/264-И от 26.11.2021 года, не включать затраты на ПИР и экспертизу по заключению №19-0373/20 от 22.10.2020 года в сводный сметный расчет;

7) пересчет сметной документации принят без корректировки объемов работ, по заключению экспертизы №19-0373/20 от 22.10.2020 года, приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.09.2021 года №507;

8) представлено письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29-01-11/176-и, строительство по данному объекту не начато;

9) затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации, по корректировке, приняты по расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года согласно договора о государственных закупках работ № 01-1712 от 29.10.2021 года;

10) откорректированы затраты на ПиР по корректировке сметной документации;

11) распределение инвестиций по годам строительства в процентном отношении, принято по ранее утвержденному рабочему проекту, заключение №19-0373/20 от 22.10.2020 года, согласно письма КДС и ЖКХ МИИР РК №24-01-24/10595 от 20.10.2021 года;

12) сметная документация на корректировку сметной документации представили в полном объеме: исходные данные, локальные и ресурсные сметы;

13) стоимость материала и оборудования, принятые по прайс- листам, откорректирована по утвержденным заказчиком прайс- листам;

14) оборудование, которое есть в нормативной базе принято по базе, вместо прайс-листов;

15) объектные и локальные сметы подписаны исполнителем;

16) сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Сметная документация разработана на основании задания на корректировку в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

После внесения изменений основные экономические показатели по рабочему проекту сложились следующим образом:

Таблица 7.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г. в том числе: СМР, оборудование прочие	млн.тенге	7621,886 5228,587 1380,395 1012,904	6624,416 4345,597 1395,643 883,176
	из них: в текущих ценах 2021 года в прогнозных ценах 2022 года	млн.тенге	679,750 6942,136	4429,776 2194,640
2.	Продолжительность строительства	месяц	24,0	24,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области». Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 01-1712 от 29.10.2021 г.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 22.10.2020 года № 19-0373/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области».

8.5 С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 22.10.2020 года № 19-0373/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 1500 мест в с. Междуреченск Илийского района Алматинской области» утрачивает силу в части сметной документации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Алматы облысы Іле ауданының Междуреченск ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп**

салу". Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген мынадай экономикакалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.10.2021 жылдағы № 01-1712 шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының «Алматы облысы Іле ауданының Междуреченск ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасынабұрын 22.10.2020 жылы берілген № 19-0373/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

8.5 Осы қорытынды шығарылуымен «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының бұрын берілген «Алматы облысы Іле ауданының Междуреченск ауылында 1500 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша 22.10.2020 жылғы № 19-0373/20 сараптамалық қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону