28-8

Утвержден
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 09 » октября 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» г. Кокшетау, Абая 87 БИН 000140001467,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» сентября 2024 г. ТОО «Kazakh Kazyna» в лице директора Баимбетова М.К., лицензия №24022545 от 28.06.2024 года, г.Темиртау, улица Юных Космонавтов, дом33/3, БИН: 020640009990.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «19» сентября 2024 г., ТОО «Qazstroy Invest Engineering» в лице директора – Грот С.В. г.Кокшетау проспект Нұрсұлтан Назарбаева, дом 64, эксперта по техническому надзору Грот Сергей Владимирович, аттестат KZ02VJE00062629 от 19.02.2021г, эксперта по техническому надзору Бапанов Ахтан Майданович, аттестат KZ91VJE00046671 от 20.05.2019г., БИН: 210140004445

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «19» сентября 2024 г. ТОО «Technical Institute Almas» в лице директора Оспанов Н.А. ГСЛ №18023418 от 28.12.2018г. г.Кокшетау ул. С.Потанина 8, эксперта по авторскому надзору Оспанов Амиржан Алмазович БИП: 980440009189

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 15 двухквартирного жилого дома в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области» установлен III (пониженного) уровня ответственности, не относящийся к технологически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район , село Пригородное улица Әл-Фараби 2В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю: распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области» №24 от 27.05.2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 11.07.2024г. KZ50REA00403392, 09.09.2024г. KZ60REA00416792, KZ49REA00421937 от 02.10.2024.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Technical Institute Almas» Положительное заключение экспертизы выдано №SAT-0013/24 от 27.06.2024 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,1 месяца**

по норме или по проекту организации строительства **2,1** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом №8	м²	167,1	-	167,1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотрен,ной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома блокированного типа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	167,1	167,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	660,48	1070,10
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	167,1	89,88	2	167,1	89,88

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений объектов предусматривается с учетом функционально-технологических требовании, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый объект не ухудшает нормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Фундаменты под стены – ленточный монолитный мелкозаглубленный шириной 500 мм под наружные стены, 400 мм – под внутренние, бетон С10/12,5, W4, F100. Армирование фундамента выполнено стержневой арматурой класса А400, А240 по ГОСТ34028-2016. Под фундаменты выполнена песчаная подушка толщ. 500 мм.

Стены - из газобетонного автоклавного блока толщиной 250 мм по ГОСТ 31360-2007 с утеплением минераловатной плитой по ГОСТ 9573- 2012 толщиной 100 мм, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012.

По стенам устраивается монолитный железобетонный пояс высотой 100 мм, армированный стержневой арматурой класса А400, А240 по ГОСТ34028-2016. Из монолитного пояса предусмотрены выпуски для крепления мауэрлата.

Перегородки – из газоблоков толщ.100 мм.

Перекрытия – деревянные балки из бруса, уложенные с шагом 600 мм, соединенные между собой второстепенными балками из бруса, с подшивкой потолка. Между балками укладываются минераловатные плиты по ГОСТ 9573-96.

Кровля – четырехскатная, вальмовая по деревянным стропилам с покрытием из профлиста.

Мауэрлат из бруса закрепленный анкерами к парапету.

Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном и кирпичом изолированы двумя слоями рубероидаРПП-300 по ГОСТ 10923-93.

Входные крыльца выполняются из бетона класса С12/15, армированные сеткой Ø5 С500С (Вр1). Над крыльцами выполнены козырьки с покрытием из металлочерепицы. Отмостка бетонная шириной 1500 мм, толщ. 100 мм.

Окна металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 951 727,3 тыс тенге: в том числе строительно-монтажных работ 797 434,0 тыс. тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 17 737,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **47 873,8 тыс. тенге:** в том числе строительно-монтажных работ **45 000,0 тыс. тенге**.
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 098,0 тыс. тенге.**

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию жилые дома №8 по объекту «Строительство 15 двухквартирного жилого дома в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованные эксперты Грот С.В.

аттестат KZ02VJE00062629 от 19.02.2021г,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованные эксперты Бапанов А.М.

аттестат KZ91VJE00046671 от 20.05.2019г,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

2)Аккредитованная организация:

ТОО «Qazstroy Invest Engineering»,

Директор Грот С.В.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта**

ТОО «Technical Institute Almas»

Главный инженер:

Оспанов А.А..

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта

М.П.

2) **Организация:**

ТОО «Technical Institute Almas»

Директор Оспанов Н.А.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта

М.П.

Подрядчик:

ТОО «Kazakh Kazyna»,

Директор Баимбетова М.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом №8	1	2	16	224,18	660,48	167,1	89,88	77,22

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16
Ж/Б	Газоблок/Кирпич	четырехскатная профлист	деревянные балки	Линолеум, керамические плитки	Штукатурка, водоэмульсионная покраска	Печное

продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
17	18	19	20	21
Центральное	Центральное	Электрический нагреватель	Колодец накопитель	Газовый балон

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	2			
2	Количество жилых комнат	3			
3	Общая площадь (м 2)	83,55			
4	Жилая площадь (м 2)	44,94			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	83,55						
Вспомогательная	38,61						

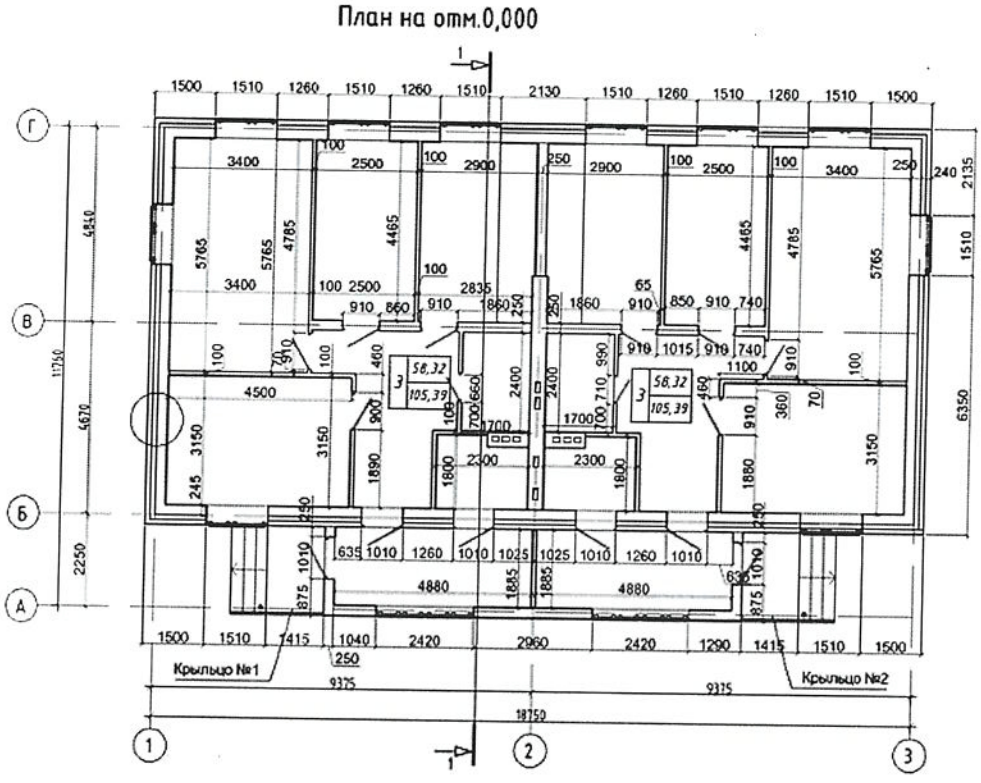
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

☐

Экспликация к плану объекта



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Веранда		7,36			
	2	Топочная		3,72			
	3	Коридор		10,77			
	4	С.У.		3,91			
	5	Кухня		12,85			
	6	Спальня		11,16		11,16	
	7	Гостиная		19,60		19,60	
	8	Спальня		14,18		14,18	
	9	Веранда		7,36			
	10	Топочная		3,72			
	11	Коридор		10,77			
	12	С.У.		3,91			
	13	Кухня		12,85			
	14	Спальня		11,16		11,16	

	15	Гостиная		19,60		19,60	
	16	Спальня		14,18		14,18	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
30000	2506,5	2506,5	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					-				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Автоклавныгазоблок/Кирпич
	2) перегородки		Автоклавныгазоблок/Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные балки
		междуэтажное	
4	Крыша		Чердачная, стропильная конструкция деревянная, покрытие из профлиста
5	Полы	1-го этажа	Пенобетон, стяжка, линолеум, керамические плитки
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ профили
		двери	Металические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, смеси на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска, керамические плитки
		наружные	Облицовочный кирпич

8	Горячее водоснабжение			Трубопроводы приняты полипропиленовые не армированные
9	Водопровод			полипропиленовые не армированные
10	Канализация			Сеть бытовой канализаций из полиэтиленовых раструбных труб
11	Электроосвещение			Предусмотрена общая система рабочего освещения светодиодными светильниками
12	Отопление	печное		Печное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	От централизованной котельной
20	Разные работы			

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор___ **ТОО «Technical Institute Almas»**

главный инженер Оспанов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)