"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ50REA00403392 11.07.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Оспанбеков Б.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", 20000, Кокшетау, Кокшетау, Абая, 89, 402905

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство 15 двухквартирного жилого дома в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»
Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, с.а. Пригородное, с.Пригородное

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 27.06.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 30.08.2024 **года.**
Источник финансирования
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
акимат села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 27.05.2024 **года №** 24, 25, 26, 27.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «Technical institute Almas», 18023418, 28.12.2018 г., Рабочий проект, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», № 01-09/138.1 от 09.07.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.06.2024, , Молдыбаева Ж.Ж.;Дудкина Н.Н. ;Тихонов Ю.А.;Призьба В.А. ; Мальцева В.И. ;Хасанова М.А.; Уваров В.М., 7 (747) 676 44 51;7 (747) 676 44 51;7 (747) 676 44 51;7 (747) 676 44 51;7 (747) 676 44 51;7 (747) 676 44 51;7 (747) 676 44 51, KZ93VJE00021706;KZ40VJE00075040;KZ82VJE00024620;KZ36VJE00041259;KZ83VJE00057873;KZ91VJE00038329;KZ47VJE00022825, ;;;;;;, ТОО «САТ Сараптама»;ТОО "САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама";ТОО "САТ Сараптама"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к третий – пониженный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 2 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "MEDINA Building" - Лицензия:22014152, 28.07.2022, , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, МИКРОРАЙОН БАЙКЕНА АШИМОВА, 24, 7 707 9066691\r\nТОО «Kazakh Kazyna» - Лицензия:24022545, 28.06.2024, , Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, пр. Республики, 167, 87014002387

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 10.07.2024 ;10.07.2024 года № 11-02-6-272;11-02-6-271.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 01-09/131;01-09/131 от 24.06.2024 ;24.06.2024 года назначен Жумабеков Рустем Абайевич;Ашкен Фархат Рашидулы, главный специалист;главный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Международная образовательная Корпорация ;КГУ им.Ш.Уалиханова, 2014;2022, Архитектура ;Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 12;52 от 27.06.2024 0:00:00;05.07.2024 0:00:00 года назначен Мыкышев Дуйсенбек Сыздыкович;Мыкышев Дуйсенбек Сыздыкович , начальник участка ;начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Целиноградский строительный техникум Минсельстроя СССР;Целиноградский строительный техникум Минсельстроя СССР, 1982;1982 г., Промышленное и гражданское строительство ;Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 40;40 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Technical institute Almas», 18023418, 28.12.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , ул. С. Потанина , 8 , 87014982732

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Оспанов Амиржан Алмазович , главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.07.2024 0:00:00 года № 4;

2) организацией «Technical institute Almas» , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау , С. Потанина , 8

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Оспанов Амиржан Алмазович 18023418 от 28.12.2018 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.07.2024 0:00:00 года № 11-02-6-273;

3) экспертом Оспанов Амиржан Алмазович , 18023418 от , 28.12.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , С. Потанина , 8 , 87014982732

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 10.07.2024 0:00:00 года № 11-02-6-273.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Грот Сергей Владимирович , KZ29VJE00060300 , 11.12.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 10.07.2024 0:00:00 года № 27,

2) организацией ТОО "Qazstroy Invest Engineering";ТОО "Qazstroy Invest Engineering" , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау;Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ;Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ , 64;64 , ; , ;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Грот Сергей Владимирович ;Бапанов Ахтан Майданович KZ83VJE00060298;KZ31VJE00080828 от 11.12.2020 0:00:00;19.05.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.07.2024 0:00:00;10.07.2024 0:00:00 № 11-02-6-274;11-02-6-274,

3) экспертом Грот Сергей Владимирович ;Бапанов Ахтан Майданович KZ02VJE00062629;KZ91VJE00046671 от 19.02.2021 0:00:00;20.05.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау;Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ;Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ , 64;64 , ; , 87719000312;87719000312

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 10.07.2024 0:00:00;10.07.2024 0:00:00 года № 11-02-6-274;11-02-6-274

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.