«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданындағы №3 тұрғын үй ораманыц инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Бас жоспар мен телефон желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2022 ж. № ЖС-0022/22

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

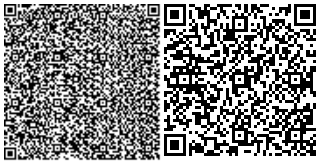
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МунайГаз Инжиниринг»
Қызылорда қаласы
ЖОБАЛАУШЫ:
«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қызылорда қаласы СПМК-70 ауданындағы №3 тұрғын үй ораманың инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Бас жоспар мен телефон желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное
№ ЖС-0022/22 от 30.05.2022 г.

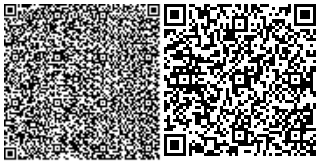
по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генплан и сети телефонизации**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
г. Кызылорда

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

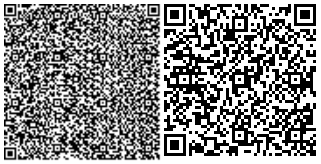
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 25 мая 2021 года №ЖС-0020 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ №19020759 от 15 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

Договор на выполнение субподрядных работ №22/21 от 13 декабря 2021 года между генпроектировщиком ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» и субпроектировщиком ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 мая 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г.Кызылорды от 18 октября 2021 года №1252 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» земельного участка в жилом квартале №3 в районе СПМК-70 с правом временного безвозмездного землепользования для строительства инженерной инфраструктуры»;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-156-093-1070 для инженерной инфраструктуры;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 апреля 2021 года №22, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

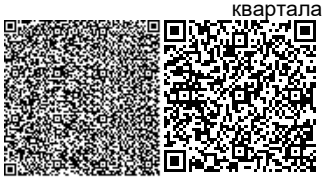
отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 19 мая 2022 года №01-1/409 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ в июле месяце 2022 года.



Технические условия:

АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 13 мая 2021 года №4-23-21/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-48 (со схемой).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

генплан, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план наружных слаботочных сетей, согласованный АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 16 июня 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Генеральный план
- Альбом 2 Наружные сети телефонизации

Том III
- Книга 1 Сметная документация

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение многоэтажных жилых домов жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда инженерно-коммуникационными сетями и благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в жилом квартале №3 в районе СПМК-70 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья и сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф не ровный, имеются колебания в отметках.

Геолого - литологическое строение

0,0-0,6(0,8)м. – насыпной грунт из супеси, гравии, с включением строительного и бытового мусора до 30%;

0,6(0,8)-2,6м. – суглинок коричневый пластичной и мягкопластичной консистенции, с прослоями супеси.

2,6 – 5,0 – песок пылеватый серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, обладает плывунными свойствами высота «пробки»1,0 м.

Гидрогеологические условия

Амплитуда колебания УГВ ±2,0м.

Максимальный уровень подземных вод, возможен на высотной отметке 126,50 м, т.е. на 1,0 м выше замеренного.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, среднеагрессивные к шлакопортландцементу, и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Расчетные показатели физико-механических свойств, грунтов основания и физико-геологические процессы и явления:

Первый инженерно-геологический элемент (насыпной грунт).

Расчетное сопротивление R= 100 кПа.

Второй инженерно-геологический элемент (суглинок)

Плотность твердых частиц Ps=2.69 гс/см^3

Плотность твердых частиц Ps=2.72 гс/см^3

Плотность P=1.81 гс/см^3

Плотность сухого грунта Pd=1.62 гс/см^3

Влажность W=25,3%

Коэффициент пористости e=0,69

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м3-18,23;

удельное сцепление, cII, кПа-25;

угол внутреннего трения, φII, град-21;

модуль деформации, EII, МПа-11,4.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м3- 18,13;

удельное сцепление, cI, кПа- 17;

угол внутреннего трения, φI, град- 18;

модуль деформации, EI, МПа- 11,4.

коэффициент фильтрации – 0,01м/сут;

Третий инженерно-геологический элемент (песок пылеватый)

Плотность твердых частиц Ps=2.69 гс/см^3

Плотность P=1.74гс/см^3

Плотность сухого грунта Pd=1.60 гс/см^3

Влажность W=25.7%

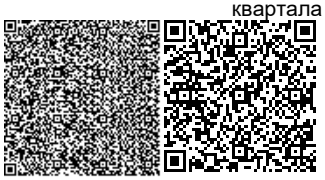
Коэффициент пористости e=0.69

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м^3-17,74;

удельное сцепление, cII, кПа-3;

угол внутреннего трения, φII, град-28;



модуль деформации, EII, МПа-12,05.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м3- 17,54;

удельное сцепление, cI, кПа- 2;

угол внутреннего трения, φI, град- 24;

модуль деформации, EI, МПа- 12,05.

коэффициент фильтрации – 0,42 м/сут;

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-1,5 от поверхности земли высокая. Коррозийная активность грунтов к алюминиевой и свинцовой оболочке высокая.

Сейсмичность района составляет 6 баллов с СП РК 2.03-30-2017

Рекомендации:

1. Применить сульфатостойкие виды цемента.
2. Коэффициент морозного пучения принять для суглинка 4-7%.
3. Нормативная глубина промерзания для суглинка-1,00 м.
4. Нормативная глубина промерзания для песка пылеватого -1,20 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория под застройку расположена в районе СПМК в южной части г.Кызылорда.

На участке проектируемые 4 дома рядового типа 3 - 60кв; 1 - 40 кв. домов, ТП и ГРПШ.

В северо-западной стороне улица Шаменова, с юго-восточной части канал «Кызылжарма», в юго-западной части 5-ти этажный жилой дом.

Архитектурно - планировочное решение территории выполнено с учетом конфигураций участка, транспортной и инженерной инфраструктуры, нормативных разрывов между зданиями и инженерными сетями, функционального назначения объекта.

Архитектурно планировочное решение учитывает социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические архитектурно технические и иные требования к объекту в объеме.

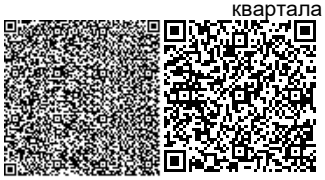
Въезд на территорию жилого дома с северной стороны.

Размещение жилых домов принято с учетом противопожарных норм и санитарных разрывов, инсоляций согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектом предусмотрено размещение на участке пятиэтажных жилых домов.

Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамеек для отдыха и кратковременного отдыха инвалидов. Ко всем площадкам предусмотрен подход жителей.

С учетом потребности маломобильных групп населения в соответствий с РДС РК 3.01-05-2001 предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда для кратковременного отдыха при передвижениии.



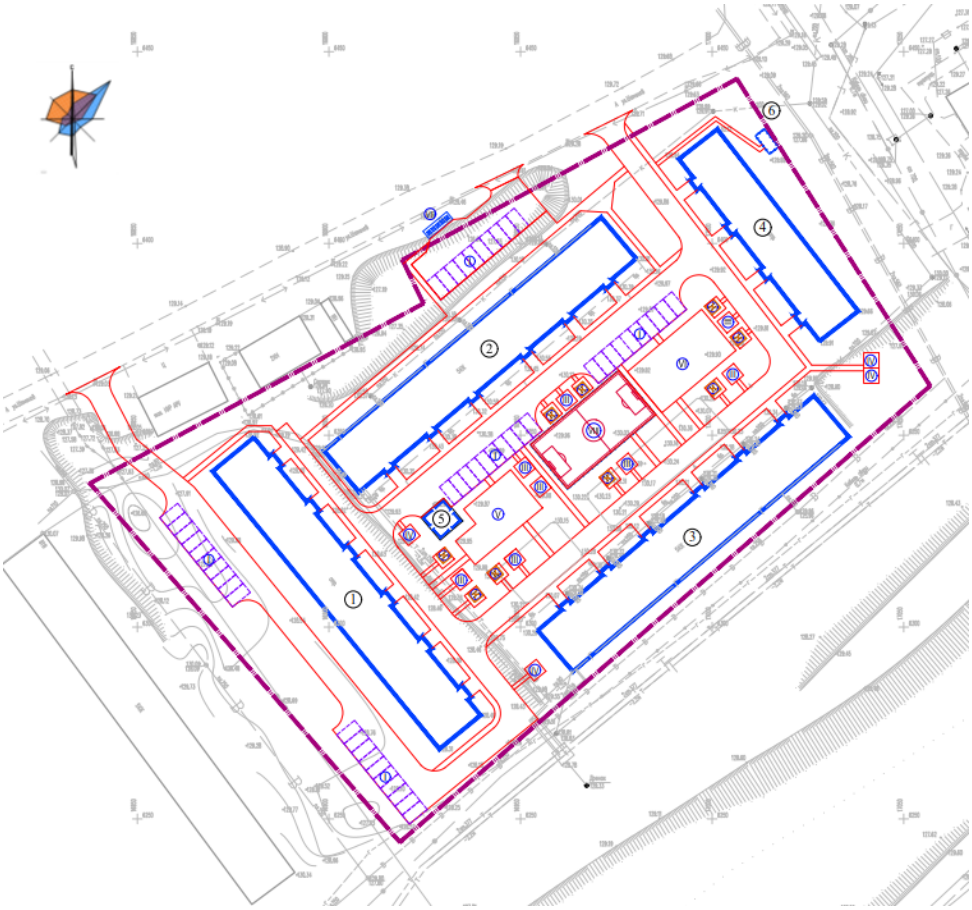


таблица №1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед.изм	К-во	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	М2	15270.0	100	
2	Площадь застройки	М2	4808,0	31.48	
3	Площадь покрытия	М2	7258,0	47.53	
4	Площадь озеленения	М2	3204.0	20.99	

Для подъезда транспортных средств от основных улиц на территорию жилой застройки предусмотрено второстепенные дороги к жилым зданиям внутри застройки шириной 5.5 метра. Основные пешеходные потоки имеют направления от жилых домов к магистральной дороге.

Конструкция покрытий принято согласно СН РК 3.03-19-2003: проездов из однослойного асфальтобетона тип-I, тротуаров из бетонных плит тип -IV, площадок из однослойного асфальтобетона тип-V, покрытий детских площадок и для занятий физкультурой спец смесь – тип VII

Конструкции дорожной одежды улиц рассчитаны согласно СН РК 3.03-19-2003 и приведены на листе ГП-2. Края дорожной одежды проезжей части ограничены бортовым камнем марки БР 300.30.15, а тротуаров – БР 100.20.8.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых автостоянках.

Для обеспечения водоотвода предусмотрена вертикальная планировка улиц методом проектных горизонталей. Рекомендуется устройство зазоров при устройстве бортовых камней в пониженных местах с устройством водоотводящих лотков.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см. Ширина пониженной части бортовых камней пересечения составляет 1,5см.

На крыльцах подъездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 для подъёма колясок.

Размещение жилых зданий отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Проектируемый участок расположен за пределами территорий промышленных и коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, от санитарно-охранных зон источников, и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Площадь отведенного участка обеспечивает свободное расположение площадок отдыха, игровых, физкультурных и т.д.

Расположение жилых домов соответствуют противопожарным требованиям, по периметру имеются противопожарные автодороги.

На участке принят посев газона и посадка деревьев. А также на участке предусмотрена арычная сеть, что обеспечивает отвод талых вод с поверхности площадок и проездов.

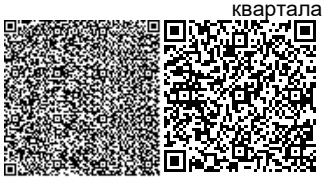
Схема инженерной планировки территорий выполнена с учетом отвода поверхностных вод, увязке планировочных отметок проездов, дорожек и абсолютными отметками проектируемых зданий продольные уклоны проездов приняты в пределах нормативных.

План организации рельефа выполнен в проектных красных горизонталях сечением 0,1м с учетом планировки близлежащих участков частного сектора.

Отвод поверхностных вод запроектирован созданием уклонов площадки и устройством водоотводящих лотков, одновременно являющихся арычной сетью. Продольные уклоны по проездам приняты от 3 до 4%.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Озеленение территории выполнено по всей территорий, не занятой зданиями, сооружениями, проездами и площадками на участках зоны отдыха, санитарно–защитной полосе между жилой и коммунальной зонами, по проездам вдоль арычных лотков.



Озеленение выполнено деревьями, газоном. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендаций по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

В зеленой зоне выполнена расстановка скамеек и урн вдоль пешеходных дорожек для кратковременного отдыха людей с ограниченными возможностями при перемещении.

Покрытие проездов из мелкозернистого асфальтобетон тип-1 толщ. 5см по щебеночному основанию толщ.20см уложенному на песчаное основание толщ.15см, площадки для детей, и занятий физкультурой – спецсмесь тип УП толщ.7см по гравийному основанию толщ.10см уложенному на песчаное основание толщ.10см, пешеходных тротуаров из бетонных плит тип-1У, площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, а также дорожек к ним из песчаного асфальтобетона толщ.5см по щебеночному основанию толщ.13см. Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

6.2.2 Наружные сети телефонизации

Основные технические показатели наружных сетей телефонизации:

Общая протяженность телефонизации - 634м.

Действующая канализация телефонизации - 364м.

Проектируемая канализация телефонизации - 270м.

Проектом предусмотрено прокладка кабеля ВОЛС ОКЛ-48 по существующей кабельной канализации в частично занятом или свободном канале от ОРШ-21 до существующего ККС№21/970. От ККС№21/970 до проектируемого ККС№1 построена одноствольная кабельная канализация и установлены смотровые устройства типа ККС-2 - 3шт. От существующего ККС№21/970 до проектируемого ККС №3, построена одноствольная кабельная канализация. Соединения ПВХ труб выполняются сварочным методом.

До жилых домов по построенной телефонной канализации между домами простроена распределительная сеть выполненная оптическим кабелем ОКЛ для телефонизации домов согласно «Правил проектирования, строительства, приемки и эксплуатации линейных сооружений пассивных оптических сетей».

Проектом предусматривается телефонизация жилого квартала №3 в районе СПМК -70 в г. Кызылорда с прокладкой кабеля ВОЛС-ОКЛ. Телефонизация к домам прокладывается кабелем ОКЛ-12.

Канализация выполняется из ПВХ труб д. 110 с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

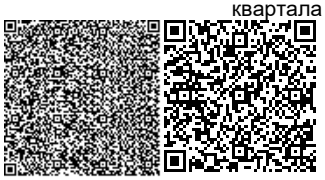
Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 6 месяца.

Начало реализации проекта ноябрь 2021 года, согласно письму заказчика от 20 сентября 2021 года №01-01-363.



6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (новое издание декабрь 2018г с изменениями и дополнениями, январь 2020 года). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2015. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».(2021 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 13 октября2020года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

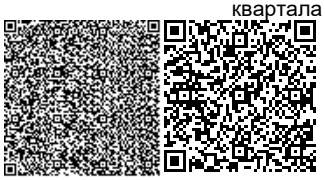
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;



затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности зданий и сооружений - объект II (нормального) уровня ответственности:

техническая сложность объекта - не относящиеся к технически сложным объектам:

функциональное назначение - прочие сооружения;

подвид лицензируемого вида деятельности, предусмотренного разделами 5 и 6 Перечня разрешений первой категории (лицензий) Закона Республики Казахстан от «О разрешениях и уведомлениях», соответствующий предмету конкурса, за исключением работ на объектах жилищно гражданского назначения:

Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей;

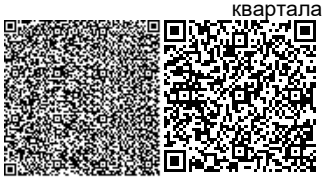
Архитектурное проектирование для зданий и сооружений (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, *благоустройства* и организации рельефа.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям

7.2.1 Выполнена пояснительная записка согласно требованиям пункта 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.



7.2.2 Оформление чертежей РП приведено в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».
7.2.3 На плане указаны привязки проектируемой линии телефонизации от существующих зданий, сооружений и коммуникации, углы поворотов.

По сметной документации

7.2.12. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.
7.2.18.Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ
7.2.13. Откорректированы объемы кабелей наружной телефонизации.
7.2.18.Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ

Таблица №2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1.	Общая площадь	$м^2$	1527	1527
2.	Общая протяженность сетей телефонизации	м	270	270
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., в том числе	млн.тенге	254,347	254,347
	СМР	млн.тенге	202,489	202,489
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	51,858	51,858
4.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г, в том числе: - 254,347
   СМР, млн. тенге - 202,489
   Прочие затраты, млн. тенге - 51,858
2. Продолжительность строительства, мес., 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 25 мая 2022 года №ЖС-0023.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы СПМК-70 ауданындағы №3 тұрғын үй ораманың инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Бас жоспар мен телефон желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	2022ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	254,347
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	202,489
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	51,858
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы 25 мамырдағы №ЖС-0023 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

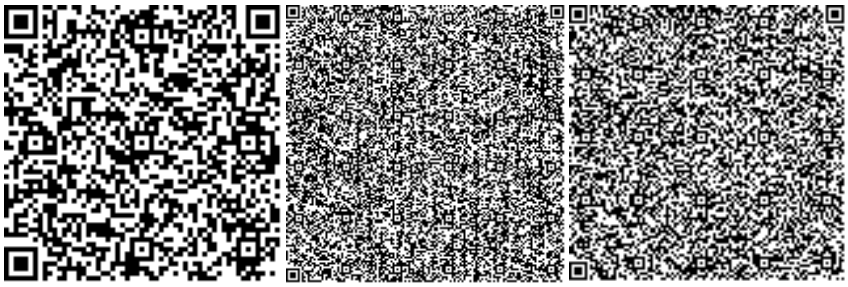
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Бурибаева А.Т.

Директор

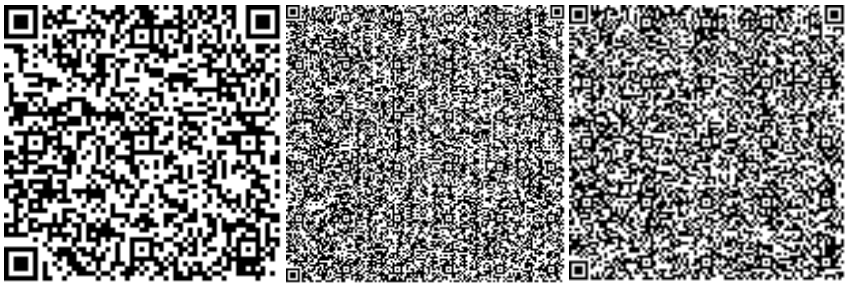
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Досжан Г.Д.

Эксперт

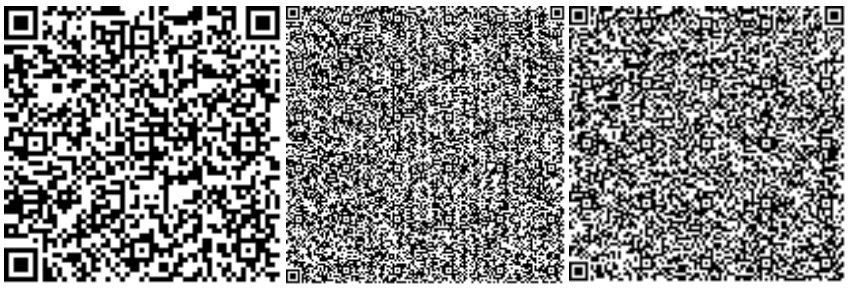
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Зетов А.Ш.

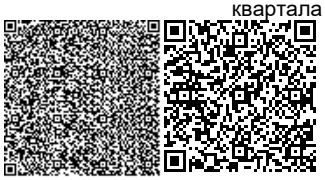
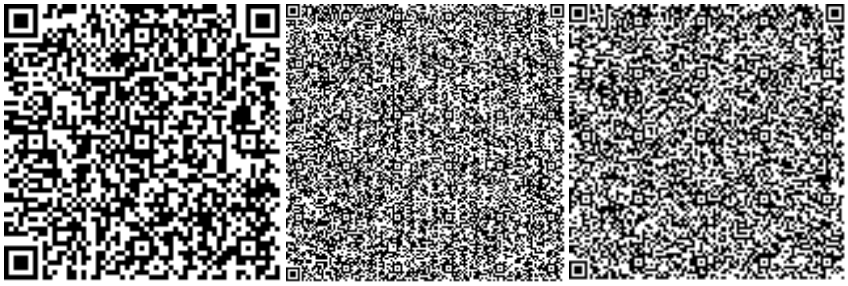
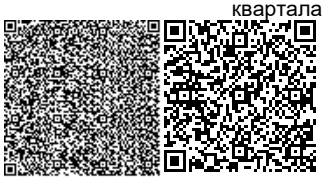
Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт



ТОО «Жанарыс Сараптама»