Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 г.

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б., г.Нур-Султан, Бейбитшилик 11, БИН 130740015861, тел.: 87172556944**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» 12 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 24 » 12 2021 г. Договора на оказание технического надзора №19/52 от 17.07.2019 года, ТОО «Актаустройэксперт» в лице директора - Имангалиев А.К., инженер по техническому надзору - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г., БИН/ИИН 021140003456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» 12 2021 г. Договора на оказание авторского надзора №2020/120, ТОО «NovoTec Engineering» в лице директора - Досмухамет Д.В., эксперт - Джумабаев А.А., №KZ43VJE00034925 от 07.02.2018 г., №20001579 от 28.01.2020 г., II -категория, БИН/ИИН 130740005597

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Комплекс малоэтажных жилых домов, город Астана, район «Есиль», район индивидуальной жилой застройки юго-восточнее жилого массива**

Ильинка. Наружные сети электроснабжения», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Нур - Султан, район "Есиль", район индивидуальной застройки юго - восточнее жилого массива Ильинка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№197-551 от « 05» апреля 2017 года права на землю выдано решением Акиматом г.Астана

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» №KZ34REA00138870 от 19.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Comfort Construction & Engineering» №0006463 от 31.08.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» № 05-04/161-1 от 29.10.2018 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **28 (двадцать восемь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабельная линия 10 кВ марки АСБ 2л - 10	м	4320	4320	4320	4320
Кабель связи оптический подвесной КС-ОКТО-П-8-G.652.D-CF-7,0-3203	м	2160	2160	2160	2160
Кабельная линия 0,4 кВ марки АПвБбШп(нг)-LS	м	9781	9781	9781	9781

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Установка ТП № 1 (2БК ТПН-1600/10/04кВ У1), ТП № 2 (2БК ТПН-1600/10/04кВ У1, ТП № 3 (2БК ТПН-1600/10/04кВ У1, кабельная линия 10 кВ марки АСБ 2л - 10, кабель связи оптический подвесной КС-ОКТО-П-8-G.652.D-CF-7,0-3203, кабельная линия 0,4 кВ марки АПвБбШп(нг)-LS, земляные работы, укладка лотков и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **563 374,228** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **251 060,261** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **228 930,841** тысяч тенге;

прочие расходы **83 383,126** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 461 284,429 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 205 869,414 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 187 723,289 тысяч тенге;

прочие расходы 67 691,726 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **83,56%** и фактический применено **80,66%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Комплекс малоэтажных жилых домов, город Астана, район «Есиль», район индивидуальной жилой застройки юго-восточнее жилого массива Ильинка. Наружные сети электроснабжения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Актаустройэксперт» в лице директора - Имангалиев А.К., инженер по техническому надзору - Забиров А.Т., KZ84VJE00034284 от 19.01.2018 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) эксперт - Джумабаев А.А., №KZ43VJE00034925 от 07.02.2018 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «NovoTec Engineering» в лице директора - Досмухамет Д.В., эксперт - Джумабаев А.А., №KZ43VJE00034925 от 07.02.2018 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(Линии электропередач)

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	
2	Воздушные ЛЭПВысокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	а) металлические	шт.	
	б) деревянные с деревянными приставками	шт.	
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.	
	г) железобетонные	шт.	
	д) тросовые подвесы	шт.	
7	Провода:		
	а) медные	км	
	б) алюминиевые	км	
	в) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	а) железобетонные	шт.	
	б) металлические	шт.	
9	Арматура уличного освещения:		
	а) светильники с лампами накаливания	шт.	
	б) светильники с ртутными лампами	шт.	
	в) светильники с люминесцетными лампами	шт.	
10	Кабели:		
	а) марки - Кабели силовые АСБл 3х240 напряжением - 10 кВ	км	3,22
	б) марки - Кабели силовые АСБл 3х185 напряжением -10 кВ	км	1,1
	в) марки - Кабель связи оптический подвесной КС-	км	2,16

	ОКТО-П-8-G.652.D-CF-7,0-3203 напряжением -10 кВ		
	г) марки - Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШнг(А)-LS 4х240 (мк)-1 напряжением - 0,4 кВ	км	4,85
	д) марки - Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШнг(А)-LS 4х120 (мк)-1 напряжением - 0,4 кВ	км	4,751
	ж) марки - Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШнг(А)-LS 4х70 (мк)-1 напряжением - 0,4 кВ	км	0,18
11	Муфты соединительных	шт.	13
12	Муфты концевые	шт.	116
13	Контуры заземления	шт.	139
14	Устройства грозозащиты	шт.	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	а) асфальтобетонные	$м^2$	
	б) булыжные	$м^2$	
	в) тротуары	$м^2$	

Заказчик, Руководитель ГУ «Управление топливно энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» - Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, Директор ТОО «NovoTec Engineering» - Досмухамет Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.