ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 080240006254
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«17» 05 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_17_» _май_ 2019 года

Заказчик: Ерменов Б.М. Руководитель ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» Туркестанская область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, Шымкентбайулы №45

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии: «_14_» _май_____2019 г. ТОО «ТВИК» в лице директора Аширбаев Д.М., г. Шымкент, мкр. 18,1/69 _____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_14_»__май_____2019 г. ТОО «ТК и З», свидетельство об аккредитации № 00030 от 21.05.2018 г. Директор Кульсейтов К.Ж., эксперт Дуйсебаев А.Е. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ42VJE00015155 от 02.02.2016 г., №KZ42VJE00015154 от 02.02.2016 г., №KZ42VJE00015153 от 02.02.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 14 »_май_____ 2019 г. ТОО «Самғау Строй Групп», директор Қалтай Н.А, Инженер авторского надзора Қалтай Н.А №12 от 19.12.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электроснабжения по ул. Акбастау в населенном пункте Тын сельского округа Жемисти, Сарыагашского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, Сарыагашский район, с.о. Жемисти, н.п. Тын, ул. Акбастау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения Акима сельского округа Жемисти за №12 от 12.08.2014 г. о предоставлении земельного участка на строительство электроснабжения;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля Туркестанской области» KZ90REA00116716 от 19.12.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Самғау Строй Групп» №04-2017 ЭС _____.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» №18 от 06.02.2018 г. _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ: апрель 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди.	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	0,045	0,045	0,045	0,045
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	2,939	2,939	2,939	2,939

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование нового строительства выполнены следующие работы: строительство новых сетей ВЛ-10кВ и ВЛ-0,38кВ и установка КТПН. Общая протяжённость проектируемых линий составляет: ВЛ-10 кВ (СИП-3) – 0,045 км, ВЛ-0,4 кВ (СИП-2А) –2,939 км, КТПН 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 шт. Посадка КТПН выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых зданий и охранной зоны по периметру трансформатора. Расчетная мощность-121,30 кВт, расчетный ток–200,60А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 53 693 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

39 572 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 300 тысяч тенге, прочие затраты 11 821 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31 831 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26 299,07 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 528,93 тысяч тенге, прочие затраты 4 003 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство электроснабжения по ул. Акбастау в населенном пункте Тын сельского округа Жемисти, Сарыагашского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ерменов Б.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Дуйсебаев А.Е. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Қалтай Н.А _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аширбаев Д.М. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Бұл _____парақ
Тіркелген, нөмірленген, мөрленген

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«14» май 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТВИК» г. Шымкент, мкр. 18, 1/69
наименование организации, юридический адрес
в лице Аширбаев Даурен Мынбатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство электроснабжения по ул. Акбастау в населенном пункте Тын сельского округа Жемисти, Сарыагашского района»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» руководитель Ерменов Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Самгау Строй Групп», №04-2017 ЭС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» №18 от 06.02.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	0,045	0,045	0,045	0,045
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	2,939	2,939	2,939	2,939

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование нового строительства выполнены следующие работы: строительство новых сетей ВЛ-10кВ и ВЛ-0,38кВ и установка КТПН. Общая протяжённость проектируемых линий составляет: ВЛ-10 кВ (СИП-3) – 0,045 км, ВЛ-0,4 кВ (СИП-2А) –2,939 км, КТПН 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 шт. Посадка КТПН выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых зданий и охранной зоны по периметру трансформатора. Расчетная мощность-121,30 кВт, расчетный ток–200,60А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ: апрель 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сарыагашский РЭС Н.С. Усмаков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Онтустик Электрические сети Сарыагашские»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство электроснабжения по ул. Акбастау в населенном пункте Тын сельского округа Жемисти, Сарыагашского района»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аширбаев Даурен Мынбатырович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» май 2019 года

Авторский надзор ТОО «Самғау Строй Групп» директор Қалтай Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Инженера авторского надзора Қалтай Н.А №12 от 19.12.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора №107-2 от 19.12.2018 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство электроснабжения по ул. Акбастау в населенном пункте Тын сельского округа Жемисти, Сарыагашского района»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» Руководитель Ерменов Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «SAN REAL GROUP» №18008196 от 24.11.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Жамбулов А.Н.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ апрель 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4 ;
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Самғау Строй Групп» №04-2017 ЭС,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» №18 от 06.02.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Самғау Строй Групп» Қалтай Н.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Инженера авторского надзора Қалтай Н.А №12 от 19.12.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» май 2019 года

Технический надзор ТОО «ТК и З» Директор Кульсейтов К.Ж., г. Шымкент, Капал Батыр, 5 км,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

эксперт Дуйсебаев А.Е. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ42VJE00015155 от 02.02.2016 г., №KZ42VJE00015154 от 02.02.2016 г., №KZ42VJE00015153 от 02.02.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком №107-1 от «14» ноября 2018 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство электроснабжения по ул. Акбастау в населенном пункте Тын сельского округа Жемисти, Сарыагашского района»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» Руководитель Ерменов Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «SAN REAL GROUP» №18008196 от 24.11.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жамбулов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ: апрель 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 ;

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 53 693 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 572 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 300 тысяч тенге, прочие затраты 11 821 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31 831 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26 299,07 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 528,93 тысяч тенге, прочие затраты 4 003 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Самғау Строй Групп» №04-2017 ЭС;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства Сарыагашского района» №18 от 06.02.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «ТК и З» Кульсейтов К.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: Дуйсебаев А.Е. аттестат ГУ «УДАСК ЮКО» №KZ42VJE00015155 от 02.02.2016 г., №KZ42VJE00015154 от 02.02.2016 г., №KZ42VJE00015153 от 02.02.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер сарапшы
Дуйсебаев А.Е.