приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

"БӨКЕЙ ОРДАСЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № 17
"15" 09 2019 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » сентября 2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» индекс 090200 с. Сайхин ул. Т.Жарокова, 31

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14.09.2019г ТОО «Жиенбай» ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал ул.Егорова

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.09.2019 г ТОО «УралСтройГрад » - Бабаев Ерсаин Зияденович, аттестат №KZ85VJE00027864 от 20.06.2017г, г.Уральск

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 14.09.2019г ЗКОФ АО «КурылысКонсалтинг» в лице директора Идресова Манарбека Сибатовича

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 16-ти 2-х квартирных жилых домов согласно генплана пятна 95,99,103,107,111,115,119,123,96,100,104,108,112,116,120,124 в с. Сайхин Бокейординского района ЗКО,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО Бокейординский район с, Сайхин**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» 06 2017 г. №50-65 Акима Сайхинского а/о;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК ЗКО» № KZ29REA00141579 от 12.08.2019г

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ЗКОФ АО «КурылысКонсалтинг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й **Приказом руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Бокейодинского района №128 от 30.10.2017г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____09.2018г_____;
(*месяц, год*)
окончание работ ___09.2019г_____;
(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____;
фактически, месяц:_____4_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2141,12	2141,12
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	7493,92	7493,92
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
16 2-х квартирные жилые дома	32	2141,12		32	2141,12	

характеризуются следующими данными: **фундаменты-монолитные бетонные, стены-сборно-щитовые, облицованы силикатным кирпичом, кровля-профлист, наружные двери-металлические**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **370 393 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **312 129 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 513 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **331 073 463 тенге 64 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **329 280 000 тенге 00**. тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- 4 513** млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 16-ти 2-х квартирных жилых домов согласно генплана пятна 95,99,103,107,111,115,119,123,96,100,104,108,112,116,120,124 в с. Сайхин Бокейординского района ЗКО**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **К. Жангалиев**

Технический надзор _____ **Е. Бабаев**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **А.Карагойшин**

Авторский надзор _____ **М.Идресов**

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 16-ти 2-х квартирных жилых домов согласно генплана пятна 95,99,103,107,111,115,119,123,96,100,104,108,112,116,120,124 в с. Сайхин Бокейординского района ЗКО	16 – ти 2-х квартирных жилых домов	1	2141,12	7493,92	2141,12	1028,8	1112,32	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные монолитные	сборных щитов с обшивкой силикатным кирпичом	проф лист	Автономное отопление	Внутреннего электроснабжения	хозяйственно-питьевого водопровод из полиэтилена	полипропиленовых труба	полиэтиленовых канализационных труб	газовый котел

Заказчик К. Жангалиев _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Т. Клышев _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П