«БҚО Орал қаласы, Жұлдыз шағын ауданында су тасқынынан зардап шеккендердің жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2024 ж. № OEXP-0109/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Орал қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shanyrak Jobalau" ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы, Жұлдыз шағын ауданында су тасқынынан зардап шеккендердің жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0109/24 от 23.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Shanyrak Jobalau"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск ЗКО» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО Орал қаласы, Жұлдыз шағын ауданында су тасқынынан зардап шеккендердің жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық желілер салу, Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск ЗКО
Дополнительные сведения: OEXP-0119-03, 07.08.2024, заявления 07.08.2024
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Shanyrak Jobalau" государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ 22014881, II - категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00211 от 07.08.2024

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 05.07.2024 г.;
2. Постановление №1541 от 29.07.2024 г., выданный Акиматом города Уральска, ЗКО;
3. Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ90VUA00154038 от 29.07.2024г;
4. Акт выбора земельного участка для прокладки водопровода №127 от 23.08.2024 г, №128 для прокладки электропровода, №126 для прокладки газопровода;
5. Письмо заявка от ГУ «отдел строительства города Уральска»
6. Письмо об источнике финансирования № 1.1-21/455 от 30.07.2024 г:
7. Письмо о начале строительства № 1.1-21/454 от 30.07.2024 г;
8. Технические условия на газоснабжение, выданный АО «QAZAQGAZ AIMAQ» № 07-гор-2024-000000702 от 17.07.2024 г.;
9. Технические условия на водоснабжение, выданный ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-13/3495 от 25.06.2024 г.;
10. Технические условия на электроснабжение, выданный ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» №7/847 от 19.06.2024 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу
- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);

- Паспорт проекта;
- Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО «Универсал экспресс» в 2024 г;
- Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Shanyrak jobalay» в 2024 г., Топографическая съемка М1:500.

Рабочие чертежи
- Газоснабжение наружное (ГСН);
- Наружный водопровод канализация (НВК);
- Наружные сети связи (НСС);
- Электроснабжение (ЭС)
- Сметная документация;
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков расположены в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО.

Сейсмичность составляет 6 баллов.

Природно-климатические данные:

при проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017,
- Снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 1,8 кн/м²;
- Ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,56 кн/м²;
- Климатический район IIIВ; климатический район IIIВ;
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,9 °С;
- Нормативная глубина промерзания - 1,2 м (согласно п.4.4.3 СП РК 5.01-102-2013);
- Уровень ответственности здания – III (технически не сложный);
- Функциональная пожарная опасность здания: Ф1;
- Степень огнестойкости III.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Наружное газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрено проектирование подводящих газовых сетей среднего и низкого давления для газификаций объекта расположенного по адресу мкр Жулдыз.

Согласно техническим условиям точка подключения является существующий газопровод высокого PN0,6 МПа давления Ø250 и Ø1000. Давление в точке подключение - Р=0,6 МПа. От точки подключения абонента предусмотрено прокладка газопровода низкого давления Ø90мм.И прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Согласно п.4.2 МСП 4.03-103-2005 толщина стенки трубы характеризуется стандартным размерным отношением номинального наружного диаметра DN к номинальной толщине стенки (SDR), который следует определять в зависимости от давления в газопроводе, марки полиэтилена и коэффициента запаса прочности по формуле: SDR=DN/t=(2xMRS)/(MOPxC)+1.

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по ГОСТ 17376-2001

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются краны шаровый стальной для газа полный проход PN25 для подземной прокладки с изоляцией усиленного типа. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ. Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления испытать на герметичность давлением. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной и пожарной безопасности, охрана труда и техника безопасности

С целью исключения разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ предусматривается:

-все стыковые соединения газопровода-отвода выполнять на сварке,

-трубопроводы, конструкции и материалы принимать с запасом прочности, соответствующей условиям их работы.

Для предупреждения аварийных выбросов в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

-контроль физического состояния оборудования, арматуры, трубопроводов, замена вышедшего из рабочего состояния;

-обеспечение полной герметичности всего оборудования, включая утечки газа в атмосферу;

-выбор оборудования, выполненного с учетом взрывобезопасности и сертифицированного;

-соблюдение норм технического регламента;

-соблюдение правил технической и пожарной безопасности;

-проведение профессиональной и противопожарной безопасности.

Основные показатели по газоснабжению

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженность сетей газоснабжения		
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø160x14.6	м	95
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø125x11.4		1938
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø90x8.2		1310
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø75x6.8		63,1
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø63x5.8		1261
	Труба HDPE 100 SDR 11 32x2.0		3225

6.2.2. Наружное водоснабжение

Водоснабжение проектируемого микрорайона Жулдыз запроектировано от 2-х существующих водопроводов Ø225 и Ø315мм, проходящего по территории микрорайона. Проектом предусмотрен демонтаж существующих колодцев в местах врезки и замена на новые.

В проекте разработан хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно - питьевых расходов и противо-пожарных расходов.

Прокладка сетей принята из полиэтиленовых труб пэ100 sdr17 Ø160, Ø110, Ø50, Ø20 "ПИТЬЕВАЯ" по ГОСТ 18599-2001.

Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Водопроводные колодцы, приняты из сборных ж/б элементов диам. 1500мм и 2000мм по Т.ПР. 901-09-11.84.

Железобетонные изделия выполнять из бетона марки f150 w8 и изолировать горячей битумной мастикой в 2 слоя по холодной грунтовке.

Предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций. Производство работ по укладке сетей водопровода вести согласно СН РК 4.01-03-2013. После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровода до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп = 1,25 Рраб. При производстве работ с применением труб типа пэ, выполнить прокладку сигнальной ленты с проводом, с выводом в смотровые колодцы.

При пересечении автодорог, водопровод прокладывается в футляре из труб стальных эл/сварных в "весьма усиленной" изоляции.

Указатели ПГ установлены на фасадах и ограждениях зданий, на которых должна быть информация о расстоянии от знака до ПГ в метрах и номер ПГ.

Согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" п.9.10.4 при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройства защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащих твердые включения (щебня, кирпичей, камней). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Основные показатели по водоснабжению

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Протяженность сетей водопровода		
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø160х9,5	м	2940,0
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6		3410,0
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0		221,0
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø20х2,3		4856,0

6.2.3. Наружное электроснабжение

Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	10/0,4

Нагрузка		
Напряжение сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	205,61
Расчетный ток	А	490,23
Коэффициент мощности	Cos	0,93

Районные климатические условия гололед -III (толщина стенки гололеда -15мм)
Ветер-III (скоростной напор ветра-65 дан/м)
Продолжительность гроз -40...60часов.
Настоящим проектом предусматривается:
1) Установить КТПГ-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.
2) Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от проектируемой КТПГ-10/0,4кВ до объектов.
3) Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена согласно типового проекта ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5 и 6.

КТПГ-10/0,4кВ. Проектом предусматривается установка КТПГ-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности - S=71,87кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПГ-10/0,4кВ должна быть укомплектована трансформатором ТМ мощность 160кВА.

Проектом предусматривается разделение питающей сети на четыре фидера КТПГ-10/0,4кВ:
- фидер N°1,2, Питающий жилых домов (Руст=90,87кВт);
- фидер наружного освещения, питающий светильник (Руст=4,2кВт).

ВЛ-0,4кВ. Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПГ-10/0,4кВ до объектов, а также устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к объектам и установка однофазного электронного электросчетчика типа Меркурий 201.5 с классом точности не ниже-2,0 на наружной фасадной стене жилого дома в специально закрытом щите под пломбой.

ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4×70+25+16мм². В качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники светодиодная 150Вт, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения КТПГ. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2×16мм².

Корпус защиты типа КЗУ-220 с электросчетчиком Меркурий-201.5 и двумя автоматическими выключателями ВА47-29 40А должен быть смонтирован на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 2м над землей.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

6.2.4. Наружные сети связи

Согласно ТУ предусмотрена прокладка волоконного оптического кабеля ОКЛ-2 в проектируемой телефонной канализации от существующей колодца, расположенного по адресу до объекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск ЗКО», далее по проектируемой 1-го канальной телефонной канализации до проектируемого объекта.

Строительство 1-го канала телефоннной канализации предусмотрено вдоль планируемых автомобильных дорог и при выводе на проектируемое здание.

Согласно ТУ предусмотрено следующие смотровые устройства по территории:
-тип ККС-2 - при растоянии вывода на здание, в середине пролета;

Существующие колодцы оборудовать консолями и кранштейнами под проектируемую кабельную линию.

Монтаж кабельной канализации производить в соответствии с действующими СН и СП.

Глубина заложения кабельной канализации 1,2м от проектной отметки земли, принятой за 0,000.

Подключение оптических кабелей КС-ОКГ-П-8-G652B-FF.

Для прокладки КС-ОКГ-П-8-G652B-FF от существующей муфты2 в колодце.

Технические условия (далее-ТУ) от "27"мая 2024г.№14-962-5/2024 для переустройства (выноса) сетей телекоммуникаций на участок Олеты-М №2 попадающего в зону строительства здании и сооружении в охранной зоне.

Разрешение на выполнение проектно-изыскательных работ будет выдано организацией, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст.29 Закона РК «О связи».

Земляные работы в охранной зоне телефонной канализации выполнять ручным способом.

Все работы в охранной зоне существующих сетей телекоммуникаций "Казактелеком", производить с соблюдением "Правил охраны сетей телекоммуникаций в РК, влючая порядок установления охранных зон и режим работы в них", Утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011года.

6.3 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 6,0 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация составлена 7.01 территориальному району (ЗКО, г. Уральск).

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Раздел СМ

1. *Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2024.5).*
2. *Предоставлено письмо о сроках начала строительства.*
3. *Предоставлено расчет продолжительности строительства.*
4. Предоставлено перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком. (должен быть с датой утверждения – число, месяц, год) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ).
5. Учтены затраты на заготовительно-складские расходы для материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам.

6. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Сметный расчет стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водопровода			
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø160х9,5	м	2940,0	2940,0
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6		3410,0	3410,0
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0		221,0	221,0
	Труба ПЭ 100 SDR17 Ø20х2,3		4856,0	4856,0
2	Протяженность сетей газоснабжения			
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø160х14.6	м	95	95
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø125х11.4		1938	1938
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø90х8.2		1310	1310
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø75х6.8		63,1	63,1
	Труба HDPE 100 SDR 11 Ø63х5.8		1261	1261
	Труба HDPE 100 SDR 11 32х2.0		3225	3225
3	Электроснабжение			
	Тип.КТПГ-10/0,4кВ 160кВА	шт	3	3
	Длина проектируемой ВЛ-10 кВ	м	900	900
	Длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ	м	9500	9500
	Светильники наружного освещения	шт	84	84
	Воздушная линия 10кВ	шт	28	28
	Воздушная линия 0,4кВ	шт	195	195
4	Наружная связь			
	Кабель связи оптический на 2 волокна КС-ОКГ-П-8-G652B-FF	м	90	90
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	552.891 410.436 58.474 83.981	552.891 410.436 58.474 83.981
6	Срок строительства	мес.	6,0	6,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к индивидуальным жилым домам пострадавших от паводков в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода		
Труба ПЭ 100 SDR17 Ø160х9,5	м	2940,0
Труба ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6		3410,0
Труба ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0		221,0
Труба ПЭ 100 SDR17 Ø20х2,3		4856,0
Протяженность сетей газоснабжения		
Труба HDPE 100 SDR 11 Ø160х14.6	м	95
Труба HDPE 100 SDR 11 Ø125х11.4		1938
Труба HDPE 100 SDR 11 Ø90х8.2		1310
Труба HDPE 100 SDR 11 Ø75х6.8		63,1
Труба HDPE 100 SDR 11 Ø63х5.8		1261
Труба HDPE 100 SDR 11 32х2.0		3225
Электроснабжение		
Тип.КТПГ-10/0,4кВ 160кВА	шт	3
Длина проектируемой ВЛ-10 кВ	м	900
Длина проектируемой ВЛ-0,4 кВ	м	9500
Светильники наружного освещения	шт	84
Воздушная линия 10кВ	шт	28
Воздушная линия 0,4кВ	шт	195
Наружная связь		
Кабель связи оптический на 2 волокна КС-ОКГ-П-8-G652B-FF	м	90
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.		
всего	млн. тенге	552.891
в том числе: СМР		410.436
оборудование		58.474
прочие затраты		83.981
Срок строительства	мес.	6,0

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска" в соответствии с условиями договора № OEXP-0119-03 от 07.08.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы, Жұлдыз шағын ауданында су тасқынынан зардап шеккендердің жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы		
ПЭ 100 SDR17 құбыры Ø160х9,5	м	2940,0
ПЭ 100 SDR17 құбыры Ø110х6,6	м	3410,0
ПЭ 100 SDR17 құбыры Ø50х3,0	м	221,0
ПЭ 100 SDR17 құбыры Ø20х2,3	м	4856,0
Газбен жабдықтау желілерінің ұзындығы		
Құбыр HDPE 100 SDR 11 Ø160х14.6	м	95
Құбыр HDPE 100 SDR 11 Ø125х11.4	м	1938
Құбыр HDPE 100 SDR 11 Ø90х8.2	м	1310
Құбыр HDPE 100 SDR 11 Ø75х6.8	м	63,1
Құбыр HDPE 100 SDR 11 Ø63х5.8	м	1261
Құбыр HDPE 100 SDR 11 32х2.0	м	3225
Электрмен жабдықтау		
КТПГ-10/0,4кВ 160кВА типі	дана	3
Жобаланған 10 кВ желісінің ұзындығы	м	900
Жобаланған 10 кВ желісінің ұзындығы	м	9500
Сыртқы жарықтандыру құрылғылары	дана	84
10кВ әуе желісі	дана	28
0,4 кВ әуе желісі	дана	195
Сыртқы байланыс желісі		
KS-OKG-P-8-G652B-FF 2 талшыққа арналған оптикалық байланыс кабелі	м	90
2024 ж.ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы		552.891
оның ішінде: ҚМЖ	млн.	410.436
құрал-жабдықтар	тенге	58.474
басқа шығындар		83.981
Құрылыс кезеңі	ай	6,0

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі мен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес 07.08.2024 ж., №OEXP-0119-03.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Баетов Канат Анисович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
2	Наружные слаботочные сети	Баетов Канат Анисович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
3	Сметная документация	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна		№KZ93VJE00040136	Соответствует
5	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует
8	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует

9	Наружные водопровод и канализация	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует
10	Ведущий эксперт	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
11	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович		№KZ52VJE00064736	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Новокрещенова Т.М. (Эксперт)

Белозор Л.С. (Эксперт)

Баетов К.А. (Эксперт)

Мерекеев Б.У. (Эксперт)