Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«13» *декабря* 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Беккалиева Сабита Рахметович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бәйтерек ЗКО (№1,2) » по адресу Республика Казахстан, ЗКО, район Байтерек, с.Дарьинское.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек" , руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью ИК «Техпроект», рабочий проект №19-12***

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в	тыс. тенге	277 543,57	277 543,57	251 572,711	251 572,711

текущих ценах 2019г., всего					
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	223 851,01 8 031,66 45 660,9	223 851,01 8 031,66 45 660,9	201 465,909 7 228,494 42 878,308	201 465,909 7 228,494 42 878,308
Продолжительность строительства	мес.	5	5	7	7
Площадь застройки (дом 1,2)	кв.м	1016	1016	1016	1016
Общая площадь жилого здания (дом 1,2)	кв.м	2359,2	2359,2	2359,2	2359,2
Общая жилая площадь квартир (дом 1,2)	кв.м	1457,6	1457,6	1457,6	1457,6
Строительный объём (дом 1,2)	куб.м	11041,5	11041,5	11041,5	11041,5

Жилой дом имеет следующие показатели: **Дом 1,2**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2359,2	2359,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11041,5	11041,5
В том числе подземной части	$м^3$	2280,68	2280,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных	24	1 457,6	1 370,4	24	1 457,6	1 370,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты под стены ленточные монолитный железобетон В20. Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 600 мм и 400 мм по ГОСТ 13579-78. По верху блоков стен подвала выполнен монолитный железобетонный пояс высотой 300 мм из бетона класса В15, армированный арматурой Ø14АIII. По верху фундаментных плит предусмотрен армированный шов.*
Расчеты оснований по выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13.4».
Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплением стен плитами «SKL-M» из мин. ваты на базальтовой основе толщ. -100 мм, коэффициент теплопроводности 0,036 Вт/м.с. С наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом марки СОЛПу 125/25 ГОСТ 379-2015, углы и

обрамление проемов из керамического лицевого кирпича марки КОЛПу 1НФ/125/50 ГОСТ 530-2015.
Внутренние перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 75/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов вести из одинарного керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 по ГОСТ 530-2015 на растворе М50.
Для связи наружной облицовочной кладки со стеной из силикатного кирпича стены армировать кладочной сеткой из Вр-1 Ø4 с размером ячейки 80х80 мм, через 7 рядов кладки, ширина кладочной сетки 500 мм.
Все этажи здания перекрываются ж/б пустотными плитами перекрытия по серии СТ РК 949-92.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллера по ГОСТ 8240-97.
Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х180 мм с шагом 800 мм,
Чердак - холодный.
Чердачное перекрытие утеплить минплитой ISOVER OL-KA, толщиной 150 мм.
Кровля из листов металлочерепицы с наружным неорганизованным водостоком. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ ***май 2021 года***;
   месяц, год
   окончание работ ***декабрь 2021 года***;
   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяца:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
   фактически, месяц: **7**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
    Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
    ГКП «Коммунальник» Кенжиев
    наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП
    « 12 » 12. 2021 г. дата
    ЗКПФ АО "КазТрансГаз Өнімдік" нач. ПТО

ТОО „ЗапКазРЭК" Пономарев О.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП

« 13 » 12.2021 г. дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП

« _____» _____г. дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП

« _____» _____г. дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ Ахметжанов Б.А. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бәйтерек ЗКО (№1,2) »*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Беккалиев Сабит Рахметович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата « 13 » ***декабря*** **2021г.**

М.П.