«БҚО, Казталов ауданы Казталов кенті Данияров көшесі 1 мекенжайындағы «Қазталов аудандық орталық ауруханасы» ЖШҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
07.12.2017 ж. № 09-0201/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Казталов аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройИнжиниринг» ЖШС
Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Казталов ауданы Казталов кенті Данияров көшесі, 1 мекенжайындағы «Қазталов аудандық орталық ауруханасы» ЖШҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0201/17 от 07.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова-1»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»
г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова-1»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова-1» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 октября 2017 года №070640005371/170199/00 (221) между РГП «Госэкспертиза» и ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» г. Уральск (Государственная лицензия от 18 мая 2017 года №17009033, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области. I категория).

ГИП – *Джолманова А. М., приказ о назначении от 30 июля 2017 года №115.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 30 мая 2017 года, утверждённое директором ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, Алтаевым К. Е.;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0024070 с кадастровым номером 08-119-036-006;

дефектный акт по видам работ от 29 декабря 2016 года, утверждённый директором ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, Алтаевым К. Е.;

эскизный проект выполненный в 2017 году, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО»;

письмо ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 04 сентября 2017 года №1050, об источнике финансирования и сроке начала капитального ремонта объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое заключение «Оценка технического состояния здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница», выполненное ЗКОФ АО «Курылысконсалтинг» в 2017 году. (эксперт Яудин С. К., аттестат эксперта от 26 августа 2014 года № KZ74VJE00001193, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

согласование стоимости оборудование и материалов, отсутствующих с сметно-нормативной базе, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно- Казахстанской области, Алтаевым К. Е.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I П-00-17-20 Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы

Том II П-00-17-20-ГП Генеральный план

Основной корпус литер А, А1
Том III Альбом 1 Рабочие чертежи марок АС, ОВ, ВК, ПС
Инфекционный корпус литер А, К, И, З
Том III Альбом 2 Рабочие чертежи марок АС, ОВ, ВК, ПС
Том III Альбом 3 Рабочие чертежи марки ЭС
Том IV Сметная документация
Раздел охраны окружающей среды
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Необходимость ремонта подтверждена заключением технического обследования конструктивных элементов и инженерных сетей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен в п. Казталовка Казталовского района ЗКО. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климат территории резко континентальный.
Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура минус 14°С.
Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура +22,6°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +42°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха минус 43°С.
Нормативная глубина промерзания суглинков и глин 162 см.
Глубина проникновения нулевых температур 230 см.
Среднегодовое количество осадков 374 мм, в том числе 165 мм в зимний период.
Климатический подрайон IIIВ.
Нормативный вес снегового покрова 70 кгс/м^2.
Нормативное ветровое давление 38 кгс/м^2.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30ºС.
Продолжительность отопительного периода 202 суток.

6.2 Существующее состояние

Техническое обследование существующего здания проводилось ЗКОФ АО «Курылысконсалтинг».

Целью обследования являлось определение текущего технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания, определения уровня обеспечения безопасности, определение видов строительно-монтажных работ подлежащего капитальному ремонту здания.

Фундаменты

Фундаменты в зданиях из бетона. Наблюдается небольшое увлажнение. Основной причиной увлажнения фундамента являлась инфильтрация дождевых и талых вод у стен фасада в условиях просадки отмостки.

Конструкции фундаментов в целом находятся в удовлетворительном состоянии.

Стены

Стены из кирпича. Толщина стены 0,51 м. Липецкая кладка. Визуальным осмотром установлены следующие дефекты:

по фасадам зданий незначительные трещины в кирпичной кладке.

Внутренние перегородки вследствие просадки фундамента имеют трещины в кирпичной кладке. Просадка фундамента вызвана увлажнением грунта основания.

Основной причиной увлажнения грунта основания являлась инфильтрация дождевых и талых вод у стен фасада в условиях просадки отмостки и асфальтобетонного покрытия на площадке, нет отвода воды от здания средствами вертикальной планировки.

Перекрытие

Перекрытие и покрытие – железобетонные пустотные плиты. Заделка швов между плитами перекрытия местами треснули или осыпались. Плиты находятся в удовлетворительном состоянии.

Полы

Полы в зданиях бетонные, покрытые линолеумом или плиткой. Многочисленные сколы напольной плитки, потертости и рваные места линолеума. Местами полы в корпусах просевшие. Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна и двери

Окна из ПВХ-профиля и деревянные, двери из-за длительного использования в неудовлетворительном состоянии. Появились дефекты, трещины на стеклах, искривление напряженных элементов конструкции, значительные деформации. Оконные уплотнители в неудовлетворительном состоянии.

Деревянные оконные блоки – оконные переплеты рассохлись, створки не открываются.

Дверные блоки – дверные полотна просели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены.

Кровля

Крыша в здании главного корпуса стропильная, с покрытием из профлиста. Покрытие недостаточно закреплено. Требуется замена слуховых окон. В целом состояние удовлетворительное. В остальных корпусах кровля мягкая, местами имеются порывы покрытия. Состояние неудовлетворительное.

Инженерные сети

Электроснабжение

Существующая электроосветительная арматура и электрооборудование в зданиях в удовлетворительном состоянии. Наружное освещение в неудовлетворительном состоянии.

Отопление

Запорная арматура системы отопления негерметична, трубопроводы подвержены коррозии. Наблюдаются многочисленные течи.

Водопровод и канализация

Водопровод покрыт ржавчиной, местами течи. Канализация засорена, в неудовлетворительном состоянии.

Пожарная сигнализация

В неудовлетворительном состоянии, частично в нерабочем состоянии. Многочисленные разрывы.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Решения по генеральному плану

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки. Система высот-балтийская. Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в альбоме «Общая пояснительная записка». Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину. В разделе генплан представлено благоустройство территории существующей больницы. Согласно заданию на проектирование и дефектному акту рабочим проектом предусматривается демонтаж старого покрытия проездов и тротуаров и устройство нового покрытия трех типов. Проезды предусмотрены с покрытием тротуарными бетонными плитами 6П.10 1,0х0,5х0,1 м по ГОСТ 17608-91 (изм.1997 г.) по слою песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-79* толщиной 10 см. Покрытие из брусчатки предусмотрено для дорожек и площадок в зоне отдыха для посетителей. За пределами территории больницы предусматривается ремонт подъездной дороги с покрытием двухслойным асфальтобетоном. Также проектом предусматривается расстановка МАФ (скамейки, урны, цветочницы).

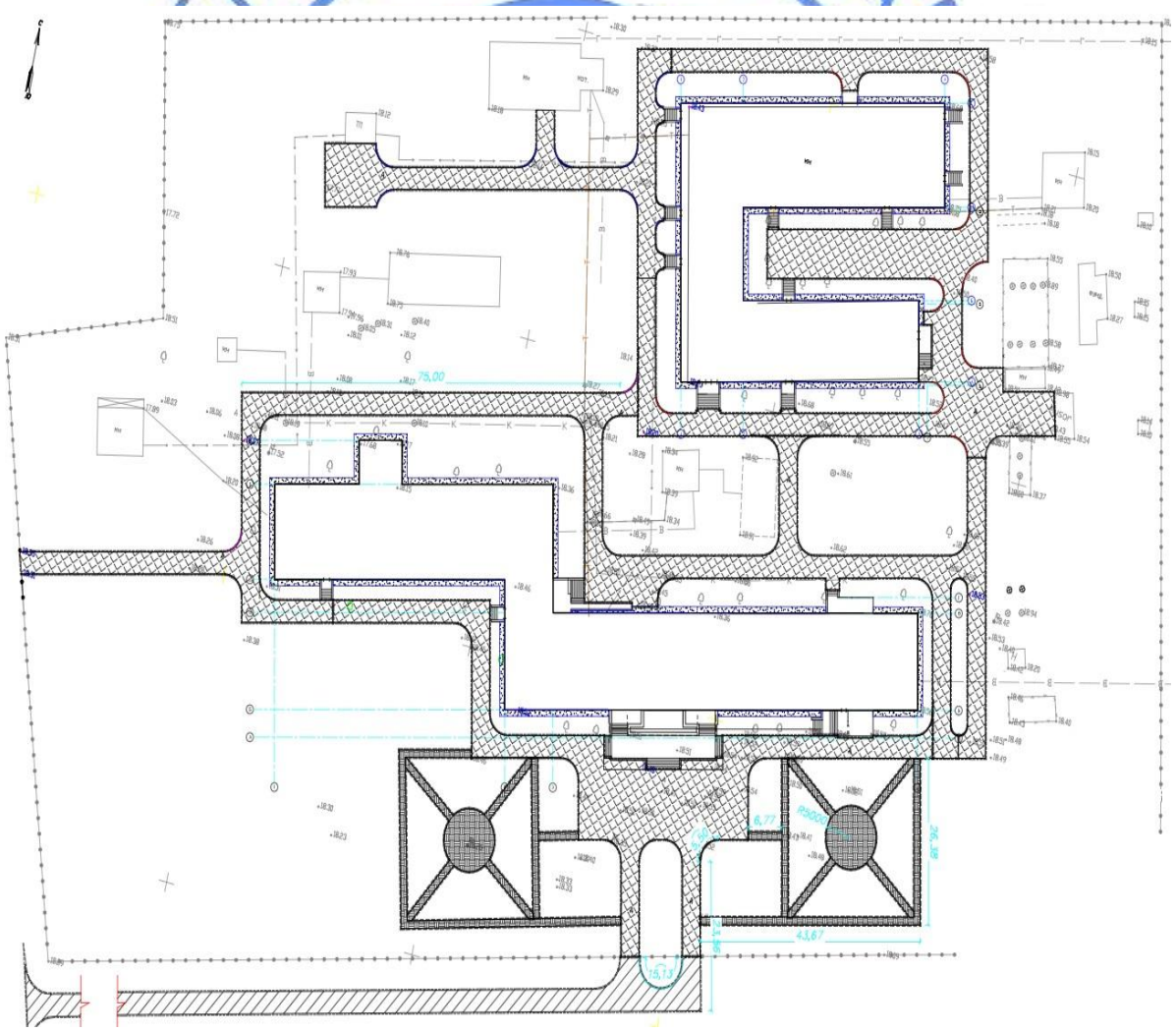


Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

Таблица №1

Показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	2,04
2	Площадь покрытий, в том числе: тротуарные бетонные плиты 6П.10 брусчатка асфальтобетон за пределами участка	кв. м	5310,0 4099,0 560,0 651,0
3	Площадь отмостки	кв. м	510,0

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Настоящий раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, технического заключения.

Проектом охватываются литеры А, А1, К, И, З в объёмах, указанных в дефектном акте и техническом обследовании фирмы ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг», выполненном в 2017 году.

Остальные здания и сооружения под литерами Б, Д, Ж, Л, М, Н, О, проектом не затрагиваются.

Литеры А, А1 (основной корпус)

Проектом на капитальный ремонт предусматриваются следующие виды работ:

очистка чердачного помещения от мусора;

частичное утепление чердачного помещения керамзитовым гравием;

утепление наружных стен минераловатной плитой "ISOVER" толщ. 100мм;

облицовка наружных стен керамогранитом на металлическом каркасе.

облицовка цоколя керамогранитом на металлическом каркасе;

покрытие поверхности крылец-антискользящей плиткой;

устройство пандуса с парадной части главного входа;

замена окон на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом;

двери:

наружные по ГОСТ 24698-81;

внутренние по ГОСТ 6629-88;

облицовка наружных стен с внутренней стороны ГКЛ по металлокаркасу.

Внутренняя отделка: окраска стен - водоэмульсионной, масляной краской, облицовка керамической плиткой;

устройство полов с покрытием линолеумом или керамической плиткой в коридорах и др. помещениях;

устройство подвесных потолков типа ARMSTRONG в коридорах;

шпаклевка и окраска потолков водоэмульсионной краской;

окраска ограждений лестничных клетках;

Предусмотрен демонтаж и монтаж отмостки шириной 1 метр.

Литеры К, И, З (инфекционный корпус).

Литеры К, И, З (инфекционное отделение, прачечная, столовая) - за условную отметку 0,000 принят чистый пол первого этажа.

Проектом на капитальный ремонт предусматриваются следующие виды работ:

ремонт мягкой кровли с заменой рулонного покрытия;

утепление наружных стен минераловатными плитами "ISOVER" толщиной 100 мм;

покрытие поверхности крылец-антискользящей плиткой;

устройство пандуса;

демонтаж с последующим монтажом кирпичных перегородок из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50;

замена окон на металлопластиковые по гост 30674-99 с двойным стеклопакетом;

двери:

наружные по ГОСТ 24698-81;

внутренние по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка: окраска стен - водоэмульсионной, масляной краской, облицовка керамической плиткой;

устройство полов с покрытием линолеумом или керамической плиткой в коридорах и других помещениях;

шпаклевка и окраска потолков водоэмульсионной краской;

Предусмотрен демонтаж отмостки шириной 1 м и монтаж отмостки шириной 1,5 м.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источником теплоснабжения является существующий автономный источник теплоснабжения.

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С.

Литер А, А1 (основной корпус)

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления главного корпуса из двух зданий с заменой системы отопления и тепловых узлов.

Теплоносителем служит вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ3262-75*, ГОСТ10704-91. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского». Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Литер К, И, З (инфекционный корпус)

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления инфекционного корпуса из двух зданий с заменой системы отопления и тепловых узлов.

Теплоносителем служит вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ3262-75*, ГОСТ10704-91. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского». Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Основные технические показатели:
Общий расход тепла 501,77 кВт.

Водопровод и канализация
Водоснабжение (литеры зданий А; А1.)
Водоснабжение здания ГКП на ПХВ Казталовская центральная районная больница" по адресу ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Данияров №1 разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических решений, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006, СН РК 3.02-23-2005.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующего ввода диаметром 76 мм. Магистральные и разводящие сети, стояки, подводки к сантехническим приборам - скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полипропиленовых труб типа "питьевые" по СТ РК ИСО 4427-2004 З.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 в здании предусматривается внутреннее пожаротушение пожарными кранами (1 струя по 2,5 л/сек), диаметр спрыска 16 мм и высоте компактной струи 12 м производительность одной пожарной струи составит 2,5 л/сек.

Пожарные краны с рукавами длиной 20 м производительностью 2,50 л/сек и диаметром 50 мм размещают на каждом этаже здания в лестничных клетках в пожарных шкафчиках на высоте 1,35 м от пола.

Распределительная сеть противопожарного водопровода запроектирована с нижней разводкой. В качестве первичных средств защиты от пожара используются порошковые огнетушители ОП-10, устанавливаемые в пожарных шкафах.

Горячее водоснабжение.
Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация.
Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в существующие наружные сети канализации. Стоки хозбытовой канализации отводятся от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа «Техническая» по ГОСТ 28689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Основные технические показатели:
Расход холодной воды 11,0 куб. м/сутки; 1,50 куб. м/ч; 0,737 л/с; (при пожаре 3,237 л/с)
Расход горячей воды 9,0 куб. м/сутки; 2,156 куб. м/ч; 1,009 л/с;
Расход стоков 18,0 куб. м/сутки; 3,656 куб. м/ч; 3,346 л/с.

Водоснабжение (литер зданий К; И; З.)

Водоснабжение здания инфекционного корпуса ГКП на ПХВ Казталовская центральная районная больница по адресу ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Данияpова №1 разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических решений, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006, СН РК 3.02-23-2005.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующего ввода диаметром 50 мм. Магистральные и разводящие сети, стояки, подводки к сантехническим приборам - скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полипропиленовых труб типа «питьевые» по СТ РК ИСО 4427 -2004 З .

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 в здании предусматривается внутреннее пожаротушение пожарными кранами (1 струя по 2,5 л/сек), диаметр спрыска 16 мм и высоте компактной струи 12 м производительность одной пожарной струи составит 2,5 л/сек.

Пожарные краны с рукавами длиной 20 м производительностью 2,50 л/сек и диаметром 50 мм размещают на каждом этаже здания в лестничных клетках в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола.

Распределительная сеть противопожарного водопровода запроектирована с нижней разводкой. В качестве первичных средств защиты от пожара используются порошковые огнетушители ОП-10, устанавливаемые в пожарных шкафчиках.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуск отводятся в существующий колодец дворовой канализации и далее в наружную сеть канализации. Внутренняя система канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89.

Обеззараживание стоков перед выпуском в наружную сеть канализации производится подачей хлорной извести с 2,5% концентрацией. Расход хлорной извести - 30 гр на 1 куб. м сточных вод. В техническом подполье трубы канализации изолируют минераловатными матами с покровным слоем рулонным стеклопластиком. Трубы водопроводных и канализационных систем зашиваются кожухом из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам, в местах установки арматуры, прочисток, ревизий предусматриваются лючки для обслуживания.

Основные технические показатели:

Расход холодной воды 6,50 куб. м/сутки; 0,732 куб. м/ч; 0,449 л/с; (при пожаре 2,949 л/с)
Расход горячей воды 5,50 куб. м/сутки; 1,317 куб. м/ч; 0,659 л/с;
Расход стоков 12,0 куб. м/сутки; 2,149 куб. м/ч; 2,708 л/с.

Противопожарные мероприятия

Здание больницы II степени огнестойкости.
Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.
Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов.

Электротехнические решения

Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения территории данного объекта разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе 380/220В.

Категория электроснабжения III.

Точкой подключения является существующая ТП-10/0,4 кВ. Для учета и распределения электросетей на проектируемом объекте установить электрощит ШР. От существующей ТП-10/0,4кВ до щита ЩР питающий кабель проложить по стенам и конструкциям ТП-10/0,4кВ. Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ШР, где должен быть осуществлен электроподогрев счетчика при помощи лампы накаливания. Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое, магнитным пускателем от фотореле, установленными в шкафу ШР.

Фотодатчик, который поставляется в комплекте с фотореле, устанавливается на ТП-10/0,4 кВ выше проектируемого ШР. Распределительная сеть между осветительными опорами выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1 кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока. Типы осветительных опор и светильников выбраны в соответствии с архитектурно-дизайнерскими решениями. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемым контуром заземления щита ЩР. Контур заземления состоит из 3-х заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4 мм.

Основные технические показатели:

Напряжение сети	-380 В
Расчетная мощность	-78.2 кВт
Расчетный ток	-148.6 А

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Литер А, А1 (основной корпус)

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микро-выключатель, для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приборы «ВЭРС-ПК-24», устанавливаемые на первом этаже в регистратуре. Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения «Орфей», а также через светозвуковые оповещатели Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами. Электропитание при-

боров осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220 В), резервное электропитание - от аккумуляторной батареи, встроенной в приборы (напряжение 12 В). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5 мм^2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а в стояках в жестких трубах ПВХ. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве диаметром 8 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенных к применению на территории Республики Казахстан.

Литер К, И, З (инфекционный корпус)

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-24 и ВЭРС-ПК-8. Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения «Орфей», а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания. Дополнительно предусмотрены световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором. Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220 В), резервное электропитание - от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5 мм^2, проложенном в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 мм^2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ). Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве диаметром 8 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «НПЦ «Эко бастау».

На этапе проектируемых работ источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: № 6001 – выемка грунта, № 6002 – засыпка грунта, № 6003 – разгрузка инертных материалов, № 6004 – гидроизоляция, № 6005 – покрасочные работы, № 6006 – сварочные работы № 6007 – газовая сварка, № 6008 – газовая сварка. Валовый выброс загрязняющих веществ от стационарных источников на период ремонта

составит 1,023947 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		На период ремонтных работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют						
Неорганизованные источники						
Железа оксид (0123)						
Сварочные работы	6006	0,002575	0,00927	0,002575	0,00927	2018
Итого по неорганизованным		0,002575	0,00927	0,002575	0,00927	
Всего:		0,002575	0,00927	0,002575	0,00927	
Кальций оксид (0128)						
Разгрузка инертных материалов	6003	0,000008	0,000027	0,000008	0,000027	2018
Итого по неорганизованным		0,000008	0,000027	0,000008	0,000027	
Всего:		0,000008	0,000027	0,000008	0,000027	
Марганец и его оксиды (0143)						
Сварочные работы	6006	0,0002778	0,001	0,0002778	0,001	2018
Итого по неорганизованным		0,0002778	0,001	0,0002778	0,001	
Всего:		0,0002778	0,001	0,0002778	0,001	
Хром (VI) (Хром шестивалентный) (0203)						
Сварочные работы	6006	0,0003972	0,00143	0,0003972	0,00143	2018
Итого по неорганизованным		0,0003972	0,00143	0,0003972	0,00143	
Всего:		0,0003972	0,00143	0,0003972	0,00143	
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Газовая сварка	6007	0,0061	0,00308	0,0061	0,00308	2018
Газовая сварка	6008	0,0061	0,0022	0,0061	0,0022	2018
Итого по неорганизованным		0,0122	0,00528	0,0122	0,00528	
Всего:		0,0122	0,00528	0,0122	0,00528	
Фтористые газообразные соединения (0342)						
Сварочные работы	6006	0,0000003	0,000001	0,0000003	0,000001	2018
Итого по неорганизованным		0,0000003	0,000001	0,0000003	0,000001	
Всего:		0,0000003	0,000001	0,0000003	0,000001	
Фториды (0344)						
Сварочные работы	6006	0,0004167	0,0015	0,0004167	0,0015	2018
Итого по неорганизованным		0,0004167	0,0015	0,0004167	0,0015	
Всего:		0,0004167	0,0015	0,0004167	0,0015	
Ксилол (0616)						
Покрасочные работы	6005	0,056575	0,427	0,056575	0,427	2018
Итого по неорганизованным		0,056575	0,427	0,056575	0,427	
Всего:		0,056575	0,427	0,056575	0,427	
Толуол (0621)						
Покрасочные работы	6005	0,02882	0,281	0,02882	0,281	2018
Итого по неорганизованным		0,02882	0,281	0,02882	0,281	
Всего:		0,02882	0,281	0,02882	0,281	
Бутилацетат (1210)						
Покрасочные работы	6005	0,0056	0,055	0,0056	0,055	2018
Итого по неорганизованным		0,0056	0,055	0,0056	0,055	
Всего:		0,0056	0,055	0,0056	0,055	
Ацетон (1401)						
Покрасочные работы	6005	0,01202	0,1167	0,01202	0,1167	2018
Итого по неорганизованным		0,01202	0,1167	0,01202	0,1167	

Всего:		0,01202	0,1167	0,01202	0,1167	
Уайт спирит (2752)						
Покрасочные работы	6005	0,041505	0,02	0,041505	0,02	2018
Итого по неорганизованным		0,041505	0,02	0,041505	0,02	
Всего:		0,041505	0,02	0,041505	0,02	
Углеводороды предельные (2754)						
Гидроизоляция	6004	0,0104	0,000376	0,0104	0,000376	2018
Итого по неорганизованным		0,0104	0,000376	0,0104	0,000376	
Всего:		0,0104	0,000376	0,0104	0,000376	
Пыль неорганическая SiO2 70-20% (2908)						
Выемка грунта	6001	0,0038	0,0069	0,0038	0,0069	2018
Засыпка грунта	6002	0,0038	0,0069	0,0038	0,0069	2018
Разгрузка инертных материалов	6003	0,026494	0,091563	0,026494	0,091563	2018
Итого по неорганизованным		0,034094	0,105363	0,034094	0,105363	
Всего:		0,034094	0,105363	0,034094	0,105363	
Итого по организованным:		0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		0,2048893	1,023947	0,2048893	1,023947	
Всего по предприятию:		0,2048893	1,023947	0,2048893	1,023947	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, расстояние от площадки работ до ближайших поверхностных водных объектов составляет более 3 км.

Водоснабжение на период ремонтных работ осуществляется привозной водой. Общий объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составит 60 м^3. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 382,9 м^3. Водоотведение от хозяйственно-бытового водопотребления в объеме 60 м^3 осуществляется в гидроизолированный септик с последующим вывозом специализированными организациями.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет. В период проектируемых работ не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период ремонтных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2017-2018 гг			
Всего:	0,8548	0	0,8548
в т.ч. отходов производства	0,6048	0	0,6048
в т.ч. отходов потребления	0,25	0	0,25
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,25	0	0,25
Огарки электродов	0,015	0	0,015
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,3418	0	0,3418
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,248	0	0,248

Отходы от цемента, боя кирпича, ПГС, кварцевого песка и бетона по мере образования используются для подготовки под асфальтобетонное покрытие, остальные отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду, уровни которых не будут превышать предельно-допустимые уровни в период строительных и монтажных работ, будут строительная техника, механизмы и оборудование, источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются, источники электромагнитного излучения в период капитального ремонта отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир в результате проектируемой деятельности не ожидается, так как работы будут проводиться на освоенной территории и в пределах существующего здания.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова, 1» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта объемов работ, технического заключения по обследованию зданий.

В разделе «Генплан» представлено благоустройство территории существующей больницы, демонтаж старого покрытия проездов и тротуаров и устройство нового покрытия. Также проектом предусматривается расстановка МАФ (скамейки, урны). цветочницы).

Проектом охватываются литеры А, А1, К, И, З.

Капремонт литера А, А1 (главный корпус):

очистка чердачного помещения от мусора;

утепление чердачного помещения минераловатными плитами;

утепление наружных стен минераловатными плитами;

обшивка наружных стен керамогранитом на металлическом каркасе.

обшивка цоколя керамогранитом на металлическом каркасе;

обшивка крылец антискользящей плиткой;

устройство пандуса с парадной части главного входа;

замена окон на металлопластиковые с двойным стеклопакетом;

двери - наружные и внутренние;

обшивка наружных стен с внутренней стороны ГКЛ по металлокаркасу;

внутренняя отделка: окраска стен, водоэмульсионной, масляной краской, облицовка керамической плиткой;

устройство полов с покрытием линолеумом или керамической плиткой в коридорах и других помещениях;

устройство подвесных потолков типа ARMSTRONG в коридорах;

шпаклевка и окраска потолков водоэмульсионной краской;

окраска ограждений лестничных клетках;

предусмотреть демонтаж и монтаж отмостки шириной 1 метр.

Литеры К, И, З (инфекционный корпус):

ремонт мягкой кровли с заменой рулонного покрытия;

утепление наружных стен минераловатными плитами;

обшивка наружных стен металлосайдингом.

обшивка крылец антискользящей плиткой;

устройство пандуса;

замена окон на металлопластиковые с двойным стеклопакетом;

внутренняя отделка: окраска стен - водоэмульсионной, масляной краской, облицовка керамической плиткой;

устройство полов с покрытием линолеумом или керамической плиткой в коридорах и других помещениях;

шпаклевка и окраска потолков водоэмульсионной краской;

предусмотреть демонтаж отмостки шириной 1 м и монтаж отмостки 1,5 м.

Проектом предусматриваются капитальный ремонт главного корпуса, инфекционного отделения с заменой системы отопления и тепловых узлов, водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Для обслуживания работников, занятых в строительстве, предусматривается использовать помещения контейнерного типа. Проектом предусмотрены бытовые помещения, биотуалет, мусоросборник. Площади временных бытовых помещений определены по нормативным показателям на 1 человека для наиболее многочисленной смены. Временные здания и сооружения для нужд строительства должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемых к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

Согласно Санитарным правилам №237 от 20 марта 2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» класс опасности по санитарной классификации и размеры санитарно-защитной зоны на период строительства и реконструкции санитарной классификации не нормируется и по результатам расчета рассеивания принимается 50 м и относится к 5 классу опасности. Объект согласно санитарной классификации производственных объектов не классифицируется, следовательно, категория опасности предприятия – 4.

В период эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется.

6.7 Организация капитального ремонта

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта объекта составляет 6 месяцев.

Согласно письму от 04 сентября 2017 года № 1050, подписанному и.о. директора ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» Сармалаевой Г. А., срок реализации проекта запланирован на второе полугодие 2018 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет

государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 редакция 5.5.6» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ГКП на ПВХ «Казталовская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО» Алтаевым К.Е., согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект ««Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова-1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В задание на проектирование добавлены требования по благоустройству участка с твердым покрытием проездов и дорожек.

Раздел АС

Литер А

2. Утеплитель в чердачном перекрытии из минераловатной плиты исключен;
3. Снаружи утеплителя стен предусмотрена паропроницаемая ветрозащитная пленка (мембрана);
4. В дефектном акте показатели по внутренней отделке помещений приведены в соответствие с показателями в разработанных чертежах;
5. Представлены чертежи по слуховым окнам;
6. В конструкции пола в санузлах предусмотрена гидроизоляция;

Раздел ОВ

7. В состав общих данных по рабочим чертежам марки ОВ включена план-схема размещения установок систем.
8. В системах отопления зданий предусмотрены балансировочные клапаны.
9. Представлены материалы гидравлического расчета систем отопления зданий.
10. В проекте принято актуальное обозначение терморегулирующего клапана. В спецификации оборудования учтен исполнительный механизм данного клапана (головка терморегулятора).
11. Устранены разночтения между проектными решениями и объемами работ в дефектных актах, задании на проектирование и в сметной документации.

Раздел ВК

12. Разработан раздел внутреннего пожаротушения от противопожарного водопровода для главного корпуса и инфекционного отделения согласно требованиям СНиП РК 3.02-08-2010, п. 17.1.
13. Предусмотрен "разрыв" струи канализации для оборудования пищеблока согласно требованиям СНиП РК 4.01-41-2006, п. 8.2.10.
14. Предусмотрена для очистки производственных сточных вод на выпусках из здания службы приготовления пищи в больницах установка (вне здания) жироуловителя в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010, п. 17.20.
15. Разработан раздел наружного пожаротушения главного корпуса и инфекционного отделения согласно требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
16. На схемах канализации указаны места размещения прочисток на углах поворота, проставлены отметки трубопровода в характерных точках с учетом уклона прокладки, направление и размеры уклонов трубопровода и т.д.

17. Предусмотрено устройство водомерных узлов в зданиях главного корпуса и инфекционного отделения в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006, п. 5.12; п. 5.18.

Раздел «Организация строительства»

18. Расчет продолжительности строительства выполнен согласно обновленным нормативам (СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». В проекте исключены разночтения по срокам продолжительности.

Раздел «Охрана окружающей среды»

19. Вид пыли при расчете выбросов на период строительных работ от источника 6003 откорректирован согласно Приложению 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года №100-п.

20. Таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства» дополнена указанием суммы объемов выбросов по веществам.

Санитарно-эпидемиологический раздел

21. В рабочем проекте предусмотрены Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работников при капитальном ремонте (строительстве) объекта, представлен чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений, туалета, мусоросборника.

Сметный раздел

22. Стоимость проведения госэкспертизы принять согласно договору.

23.Локальные сметы представлено в ценах 4 кв. 2017 г. (с нормативными изменениями и дополнениями на текущий период).

24.Сметные документации учтены в ценах 2018 года.

25. Представлено согласование стоимости материалов и оборудование утвержденным заказчиком.

26. Локальная смета 2-1-1. поз.85 исключена т. к. учтена поз. 84.

27. Поз. 98 исключена т. к. учтена в поз. 97.

28. Локальная смета.7-1 поз.13 и 14 исправлено по проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова-1» выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова, 1» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года №127, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2018 года, всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	422,180 346,281 10,018 65,381	404,651 331,171 10,018 63,462
2	Продолжительность капитального ремонта	мес	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» по адресу: ЗКО, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Даниярова-1» соответствует требованиям правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2018 года, всего	404,651 млн. тенге
в том числе: СМР	331,171 млн. тенге
оборудование	10,018 млн. тенге
прочих затрат	63,462 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	6 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гаранти-

рована ГКП на ПХВ «Казталовская центральная районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 03 октября 2017 года №070640005371/170199/00 (221).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Казталов ауданы Казталов кенті Данияров көшесі, 1 мекенжайындағы «Қазталов аудандық орталық ауруханасы» ЖШҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 ж. баға деңгейіндегі күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	404,651 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	331,171 млн. теңге
жабдықтар	10,018 млн. теңге
өзге шығындар	63,462 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 03 қазандағы №070640005371/170199/00 (221) шартқа сәйкес «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Казталов аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

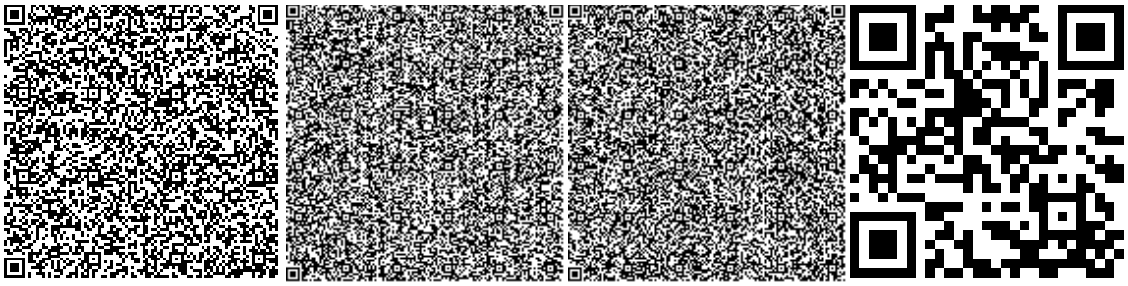
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

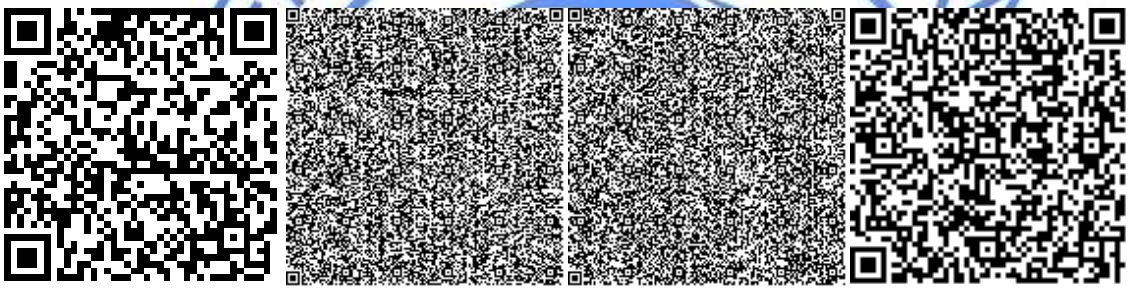
Кобин В.В.

Начальник производственного отдела



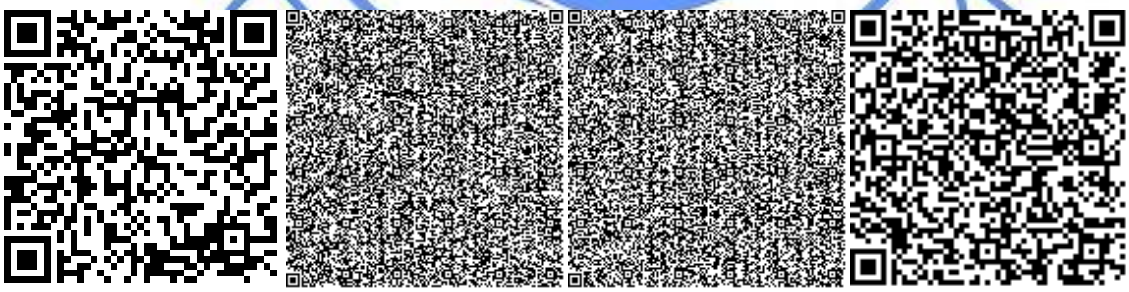
Кенжина А.С.

Эксперт



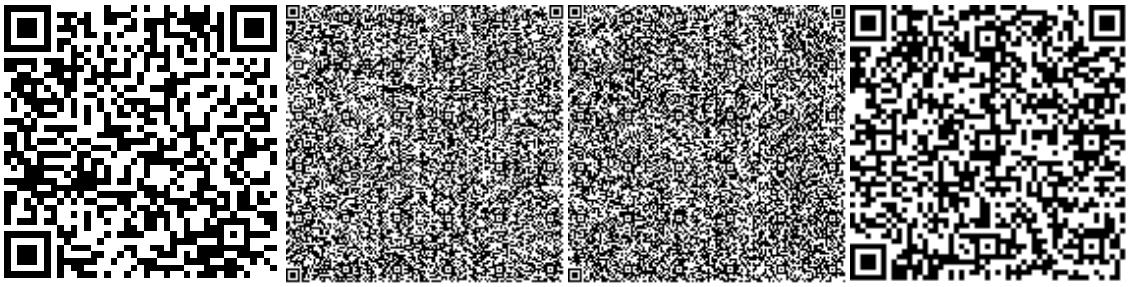
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт



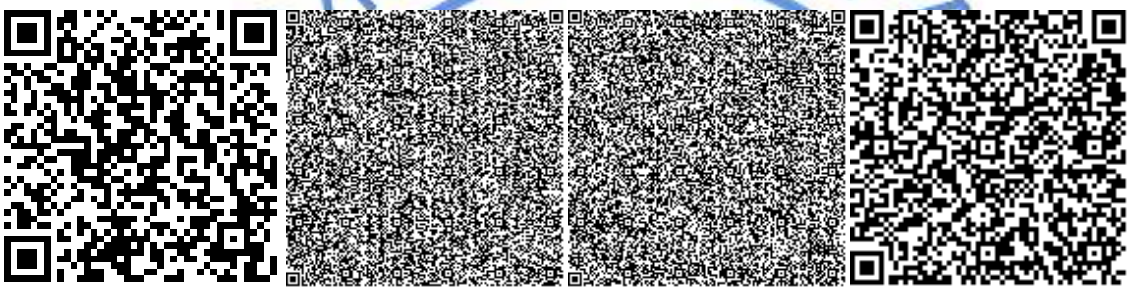
Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт



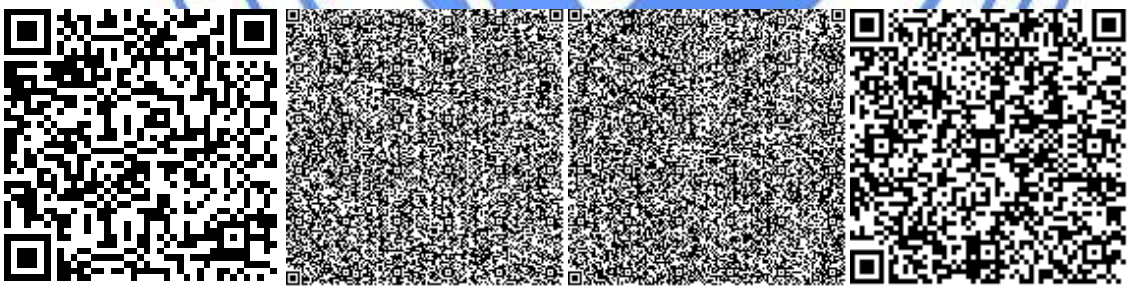
Стефанишина М.А.

Эксперт



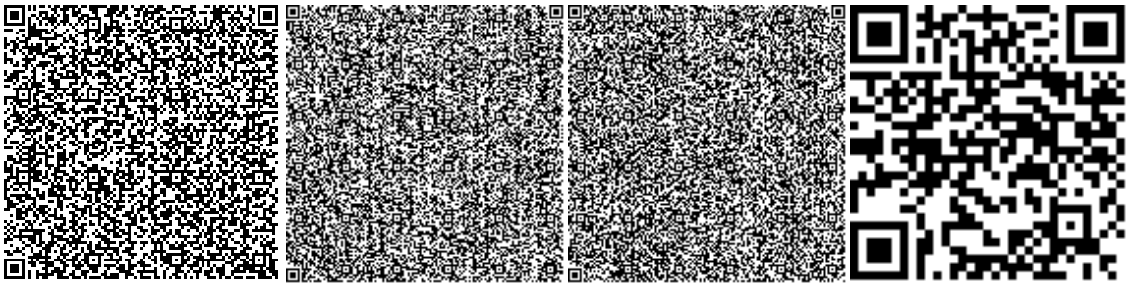
Ермончик И.В.

Эксперт



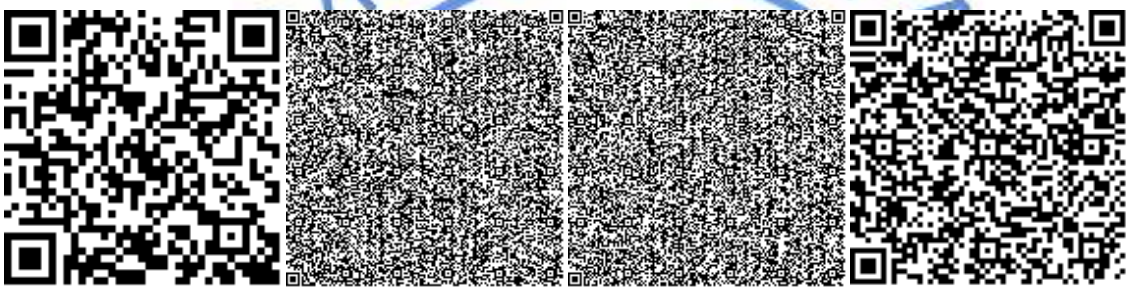
Горшков А.А.

Эксперт



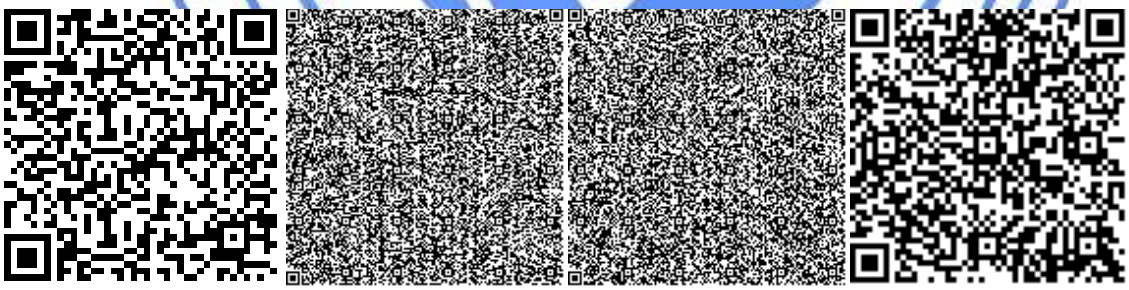
Егоров С.Ю.

Эксперт



Иванюк В.Г.

Эксперт



Малышев А.А.

Эксперт