«"БҚО, Бөкей ордасы ауданының, Хан Ордасы ауылында «Орда ауылдық округінің әкімі аппаратының «Ақбота балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
10.06.2019 ж. № 09-0079/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орда ауылдық округі әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даумшар» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөкей ордасы ауданының, Хан Ордасы ауылында «Орда ауылдық округінің әкімі аппаратының «Ақбота балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0079/19 от 10.06.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа" в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Урдинского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даумшар»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа» в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа» в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 апреля 2019 года №050240006232/190025/00 (21) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Аппарат акима Урдинского сельского округа».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Урдинского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даумшар», г. Уральск. (Государственная лицензия от 17 июля 2007 года ГСЛ №000335, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 15 июля 2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Урдинского сельского округа», Сисеновым М.И.;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0025441 на земельный участок, с кадастровым номером 08-126-026-007;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 01 августа 2018 года №1, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», Жангалиевым.К.;

техническое заключение по техническому обследованию здания, выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2018 году.(Свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00004, эксперт Яудин С.К., аттестат эксперта от 26 августа 2014 года №KZ74VJE00001193, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт на «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа» в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО» от 15 июля 2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Урдинского сельского округа», Сисеновым М.И.;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Даумшар» в 2018 году (Государственная лицензия от 02 февраля 2018 года №18002242, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

письмо Акима Урдинского сельского округа от 08 октября 2018 года №543, об источнике финансирования;

письмо Акима Урдинского сельского округа от 28 мая 2019 года №261 о поставке материалов;

письмо Акима Урдинского сельского округа от 05 мая 2019 года №275 о начале срока строительства.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания Бокейординский РЭС» от 08 октября 2018 года №280, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе.от 04 июня 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Урдинского сельского округа» Сисеновым М.И.;

протокол исследования образцов питьевой воды нецентрализованного водоснабжения от 26 марта 2018 года №9, выдщанное Бокейординское районное отделение ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по ЗКО;

протокол микробиологического исследования воды от 26 марта 2018 года №9, выданное Бокейординское районное отделение ФРГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по ЗКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка и чертежи;
Том II. Сметная документация;
Сводный сметный расчет;
Объектные и локальные сметы;
Том III. Топографический отчет;
Том IV Раздел ОВОС;
Том V Раздел ПОС, Стройгенплан.
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа» в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО».

Назначение здания – воспитательная и образовательная деятельность.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Хан Ордасы, ул. Жангирхана, д.35.

Рельеф участка спокойный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Решения по генеральному плану

Участок детского сада, подлежащего капитальному ремонту, расположен в Западно-Казахстанской области, Бокейординском районе, п.Орда, по ул.Жангир хана №2. Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М1:500, выполненной ТОО «Даумшар» в июле 2018 года. Система высот – Балтийская, система координат – местная. Земельный участок прямоугольной формы размером 72,5 х 55,0 м.

На площади 0,3987 га размещено двухэтажное здание детского сада, автономный источник теплоснабжения, детские площадки с расположенными на них малыми формами архитектуры.

Проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж старого деревянного ограждения;

демонтаж старого покрытия из бетонных плит;

устройство проезда шириной 3,5 м вокруг здания для пожарных и обслуживающих машин;

устройство нового металлического ограждения высотой 1,6 м.

Согласно заданию на проектирование и дефектному акту, другие виды работ по благоустройству территории не требуются.

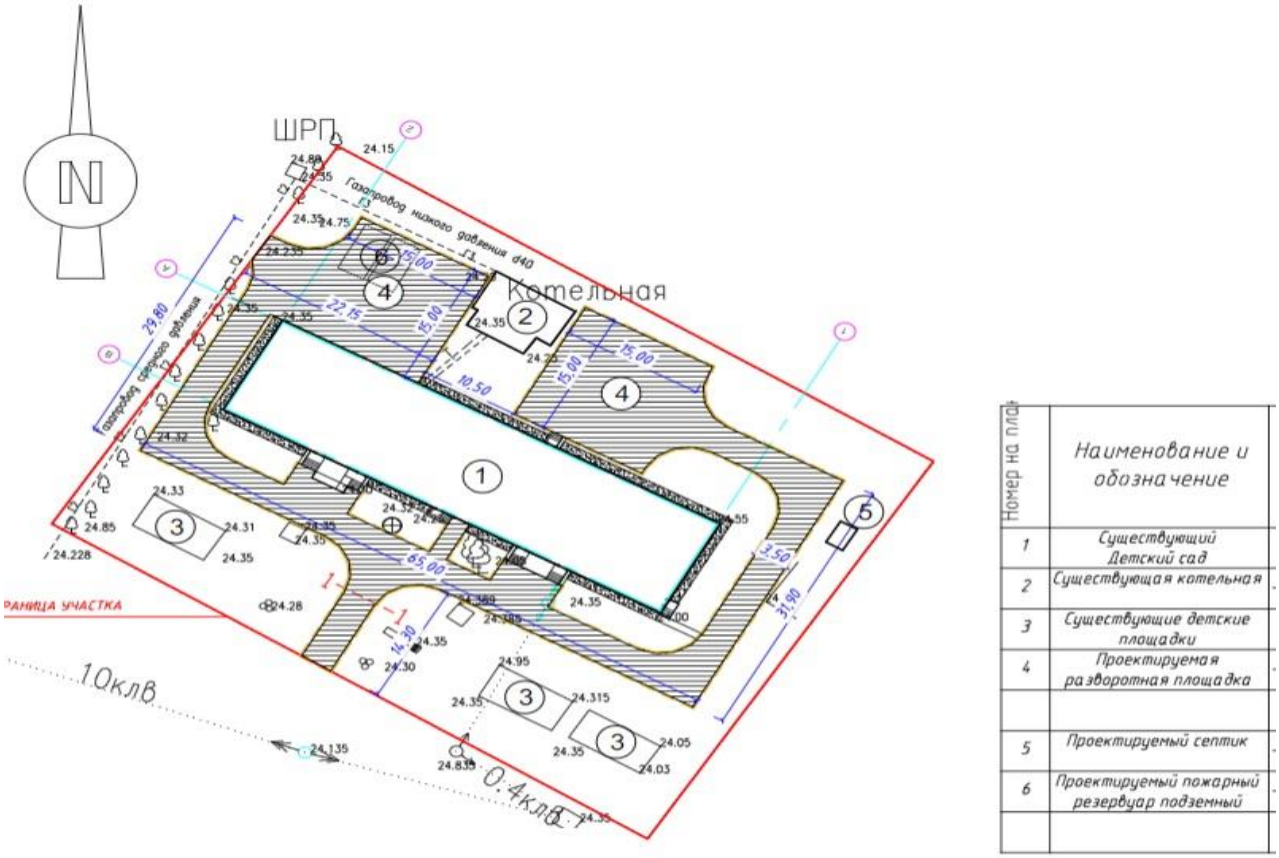


Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемого проезда	м^2	1094,0
2	Протяженность проектируемого ограждения	п.м	253,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Основные проектные решения по капитальному ремонту приняты в соответствии с заданием на проектирование, утвержденное Акимом Урдинского сельского округа Сисеновым М.И и заключения по техническому обследованию элементов конструкций зданий, выполненное АО «НЦ «Курылысконсалтинг».

Конструктивные размеры изделий приняты равными соответствующим объемно-планировочным параметрам зданий и номинальным размерам этих изделий за вычетом конструктивного интервала и установленного нормированного зазора.

Все элементы конструкций запроектированы с учетом унифицированных расчетных параметров.

Здание детского сада имеет прямоугольную форму в плане. Здание 1983 года постройки, двухэтажное, без подвала, с холодным чердаком. Высота здания – 7,20 метров.

Уровень ответственности здания – II (нормальный)
Степень огнестойкости здания – II
Класс здания жилого дома по конструктивной пожарной опасности – СО
Класс здания жилого дома по функционально пожарной опасности – Ф1.1
Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ
Демонтажные работы:
частичный демонтаж облицовочной кирпичной кладки;
демонтаж оконных блоков, подоконников;
разборка подоконных сливов;
очистка потолков от старой побелки, стен и перегородок – от штукатурки, краски и керамической плитки;
демонтаж наружных и внутренних дверных блоков;
демонтаж покрытий полов из линолеума и керамической плитки с разборкой цементной стяжки.
расчистка цоколя от штукатурки;
разборка деревянных элементов конструкций крыши;
демонтаж кровли из асбестоцементных листов;
очистка покрытий площадок и ступеней существующих крылец;
очистка от существующей краски поверхностей наружных стальных эвакуационных лестниц;
демонтаж поврежденной отмостки;

Монтажные работы:
Восстановление облицовочной слоя кирпичной кладки наружных стен;
декоративная штукатурка наружных стен фасада с последующим покраской колером;
оштукатуривания цокольной части с последующей покраской;
устройство бетонной отмостки по существующему основанию, с добавлением выравнивающего слоя из щебня;
устройство крыльца эвакуационного выхода;
устройство козырьков над крыльцами входов;
покраска поверхностей наружных стальных эвакуационных лестниц;
устройство оконных блоков из поливинилхлоридных профилей;
устройство наружных и внутренних дверей;
штукатурка стен с последующей улучшенной окраской водоэмульсионными составами, керамическими плитками;
устройство покрытий полов из линолеума, керамической плитки, с устройством цементной стяжки;
устройство покрытия здания котельной из профилированных гнутых листов с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием по деревянной обрешетке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.
Источник теплоснабжения – автономный существующий
Отопление
Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей.
Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°С.

Подсоединение системы отопления к тепловым сетям зависимое через индивидуальный тепловой пункт.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

В дополнение к радиаторному отоплению в помещениях групповых запроектирована система теплых полов. Для создания комфортных условий в конструкции пола предусмотрена прокладка змеевика из полимерных труб. Средняя температура на поверхности пола групповой поддерживается в пределах 23°С с помощью регулирующего оборудования.

Для системы отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Гидравлическое регулирование системы отопления осуществляется автоматическими балансировочными клапанами.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения.

Радиаторы отопления в групповых, спальнях и в помещения с пребыванием детей оборудуются в защитных конструкциях для предотвращения от несчастных случаев.

Вентиляция

В помещениях детского сада запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальных температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническим нормами пределов.

Раздача и забор воздуха выполняется при помощи воздухораспределителей (регулируемые решетки), расположенных в верхней зоне.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Выбросы удаляемого загрязненного воздуха вытяжных систем организованы на высоте не менее 1,0 метра от кровли не ближе 10 м до ближайшего воздухозаборного устройства.

Места прохода инженерных коммуникаций через стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 66,7 кВт;

на вентиляцию 24,3 кВт.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение.

Проект водоснабжения и канализации детского сада разработан на основании: архитектурных чертежей; задания на проектирования; СП РК 3.02-10-2011 "Дошкольные объекты

образования"; СН РК 4.01 -02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Система наружного противопожарного водоснабжения пожаротушение предусмотрено от передвижной пожарной техники, от двух пожарных резервуаров емкостью 100 куб.м каждый. Расход на наружное пожаротушение здания – 15 л/сек, в течении трех часов.

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода, из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусмотрен с установкой водомерного узла и обводной линией оборудованного электрозадвижка для нужд пожаротушения.

В проекте разработаны следующие системы: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод; горячее водоснабжение; канализация хоз-бытовая; производственная канализация от кухни.

Расход воды на пожаротушение принят в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 и составляет 1 струю по 2,5 л/с. Магистральные трубопроводы запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, разводка из труб PPR. Предусмотрена изоляция трубопроводов, кроме подводок к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение

Сеть горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, от теплообменников. Для резервного горячего водоснабжения будут установлены электрические аккумуляционные водонагреватели, для подачи воды к групповым умывальникам и душам. Во время планового отключения сетей горячего водоснабжения, стояки Т3 перекрываются источник ГВС-электрокотел подает воду к регистрам, установленным в сушильных шкафах и полотенцесушителям в умывальных.

К групповым умывальникам и душевым вода подается с температурой 37°С (круглогодично). Для этого предусматриваются термостатические смесительные клапаны, к которым подается холодная и горячая вода.

Канализация

Сброс стоков от здания производится в проектируемые наружные сети канализации и далее в проектируемый септик расчетной производительности. Отвод стоков осуществляется в запроектированный септик, из которого сточные воды периодически вывозятся специальным автотранспортом на установку по очистке и переработке.

Септик служит для осветления хозяйственно-бытовой канализации, с последующим вывозом сточных вод спецавтотранспортом в места утилизации. Контроль за работой сводится к определению взвешенных веществ и активной реакции среды РН в поступающей в септик сточной воде и выходящей из него. Вентиляция септика предусматривается через трубу диаметром100 мм, установленную в плите перекрытия и выведенную на 0.5 м от поверхности земли.

При нормальной работе септика концентрация взвешенных веществ должна снижаться в процессе очистки до 50%; РН находится в пределах 6.5-7.5.

В туалетных для детей, устанавливаются детские унитазы. В туалетных для детей до 3 лет запроектированы глубокие душевые поддоны, а в туалетных для детей до 6 (7) лет предусмотрена установка мелких душевых поддонов.

Высоту установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора следует принимать: умывальников - 0,5 м; глубокого душевого поддона - 0,6 м; мелкого душевого прибора - 0,3 м.

Высота расположения душевой сетки с гибким шлангом над днищем поддона - 1,5 м; на высоте 0,15 м над бортом поддона следует устанавливать дополнительный кронштейн для подвески душевой сетки и проведения закаливающих процедур.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в наружную сеть канализации.

Присоединение оборудования и приборов для мойки посуды к системе канализации выполняется с разрывом струи не менее 20 мм. Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб.

Трубы водопроводных и канализационных систем в медицинских помещениях зашиваются в кожух из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам, в местах установки арматуры, прочисток, ревизий предусматриваются лючки для обслуживания.

Основные технические показатели

Расход холодной воды

– 6,35 куб.м/сут,- 3,154 куб.м/час, - 1.644л/сек (при пожаре – 4,144 л/сек)

Расход горячей воды

- 1,96 куб.м/сут, - 1,047 куб.м/час, - 0,66 л/сек

Расход стоков:

- 6,35 м^3/сут, -3,154 м^3/час, - 3,244 л/сек

Электротехнические решения

Электроснабжение.

Проект внутренних электрических сетей детского сада Акбота в п. Орда разработан в соответствии с заданием на проектирование утвержденным заказчиком.

На вводе устанавливается вводная панель ВРУ1-10-10 и распределительная панель ВРУ1-49-03.

Учет электроэнергии выполняется на вводной панели электронными счетчиками.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Источниками света служат светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Для распределения групповых линий освещения устанавливаются электрические щитки.

Аварийное освещение запитывается от отдельного щитка ЩОА-1, который запитывается 2-мя шлейфами от разных панелей распределительного устройства.

Питающая линия освещения выполняется трехпроводной, проводом марки ППВ-0,38 с медными жилами.

Электропроводка прокладывается скрыто: в пустотах плит перекрытий и за отделочным материалом стен, в стояках в трубах ПВХ.

Управление освещением всех помещений предусматривается индивидуальными выключателями, установленными в местах пребывания детей на высоте 1,8м, в остальных помещениях на высоте 0,9м.

Согласно. задания на проектирования проектом предусматривается электропитание существующего электрооборудования кухни и сантехнического оборудования.

Розеточные группы выполняются трехпроводными и подключаются к электросети через автоматы распределительных щитков, с установкой на них устройств защитного отключения УЗО.

Силовая проводка выполняется проводом марки ПВ с медной жилой, проложенным в жесткой пластиковой трубе из полиэтилена, не горючей. Силовая проводка прокладывается по стенам за отделочным материалом и в подготовке пола. Концы труб уплотняются.

Высота установки щитов 1,5м.

Высота установки розеток - 0,8 - 1,8м

Высота установки выключателей - 0,9 - 1,8м

Защитные мероприятия по безопасности.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны зануляются путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех уголков 50х50х5 мм длиной 2,5 м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м.

Уголки соединяются шиной заземления, сталь 40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводной панели в электрощитовой.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети - 380/220 В

Категория электроснабжения - II.

Расчетная мощность - 89,6 кВт.

Расчетный ток - 151,0 А

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приборы ВЭРС -16, который устанавливается в комнате сторожа.

Оповещение о пожаре предусматривается от звуковых оповещателей АС-12, установленных в служебных помещениях.

А так же через светозвуковой оповещатель, КОРБУ, установленный снаружи здания.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение 220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборах (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5мм2, проложенным в пластиковым лотке с крышкой.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ) Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве диаметром 8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Видеонаблюдение

Рабочий проект IP видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Категория электропотребителей видеонаблюдения относиться к I категории. Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система видеонаблюдения.

Проектом предусматривается два 16-ти канальных IP видеорегистратора, которые устанавливаются в помещении N-18 (кабинет сторожа) и N-10 (кабинет заведующей).

Для накопления видеоинформации используются съемные жесткие диски HDD SAT A3 -2 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2 ТБ.

Видеокамеры "EZN3340" устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры "DS-2CD754F-E" устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер "DS-2CD754F-E" и "EZN3340" напряжением 12В предусматривается от коммутатора "MES2124P", с поддержкой технологий P0E/P0E+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP К IP-камерам.

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания "SKAT UPS 1000".

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале. Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100x100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

Основные технические показатели:

Технические характеристики IP видеокамеры "EZN3340".

дальность ИК-подсветки - до 40 метров

напряжение питания - 12В

Технические характеристики купольной IP видеокамеры "DS-2CD754F-E".

дальность ИК-подсветки - до 20 метров

напряжение питания - 12В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях избежание чрезвычайных ситуаций на территории ясли-сада, предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

Здание располагает спланированными проездами с жестким покрытием для беспрепятственного проезда пожарных машин;

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных резервуаров на территории ясли-сада.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «Даумшар».

Выбросы загрязняющих веществ на период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – разгрузка щебня, №6002 – разгрузка ПГС, №6003 – сварочные работы, №6004 – покрасочные работы, №6005 – припои, №6006 – газовая сварка. Источников выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации не будет, теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной. Обоснованные

нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6003	0	0	0,00208	0,000479	0,00208	0,000479	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6003	0	0	0,0002403	0,0000554	0,0002403	0,0000554	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Припои	6005	0	0	0,00000787	0,000001417	0,00000787	0,000001417	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Припои	6005	0	0	0,00001433	0,00000258	0,00001433	0,00000258	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газовая сварка	6006	0	0	0,001667	0,00002755	0,001667	0,00002755	2019
(0304) Азот (II) оксид(6)								
Газовая сварка	6006	0	0	0,000271	0,00000448	0,000271	0,00000448	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6004	0	0	0,025	0,07921	0,025	0,07921	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Покраска	6004	0	0	0,0097	0,0462	0,0097	0,0462	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Покраска	6004	0	0	0,01308	0,0624	0,01308	0,0624	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Покраска	6004	0	0	0,00581	0,02773	0,00581	0,02773	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6004	0	0	0,0556	0,04885	0,0556	0,04885	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Разгрузка щебня	6001	0	0	0,001488	0,000771	0,001488	0,000771	2019
Разгрузка ПГС	6002	0	0	0,04285	0,0545	0,04285	0,0545	2019
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0,1578085	0,320231427	0,1578085	0,320231427	
Всего по предприятию:		0	0	0,1578085	0,320231427	0,1578085	0,320231427	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от места проведения проектируемых работ и работы проводятся в существующем здании.

Питьевые нужды в период работ будут удовлетворяться привозной бутилированной водой. Вода для производственных нужд доставляется автоцистернами. Общий объем водопотребления за период строительства составит: на хозяйственно-питьевые нужды – 1,975 м^3, на производственные нужды – 49,7295 м^3. Хозяйственно-бытовые сточные воды будут собираться в выгреб. По мере наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Водоснабжение на период эксплуатации запроектировано от существующего поселкового водопровода. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в индивидуальный выгреб.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет. В период проектируемых работ и эксплуатации объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты. На территории объекта нет разведанных запасов минеральных и сырьевых ресурсов.

В процессе проектируемых работ образуются твердо-бытовые и производственные отходы – огарки электродов, отходы лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, отработанные лампы, в процессе эксплуатации -твердые бытовые отходы и смет с территории. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №3, на период эксплуатации – в таблице №4.

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
ВСЕГО	0,813496	0	0,813496
В т.ч. отходов производства	0,025996	0	0,025996
Отходов потребления	0,7875	0	0,7875
Янтарный список			
Тара, загрязненная ЛКМ	0,005949	0	0,005949
Отработанная промасленная ветошь	0,0106	0	0,0106
Люминесцентные лампы	0,00897	0	0,00897
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,0004773	0	0,0004773
Твердые бытовые отходы	0,7875	0	0,7875
Красный список			
Перечень отходов	-		

Таблица №4

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
ВСЕГО	4,39	0	4,39
В т.ч. отходов производства	0	0	0
Отходов потребления	4,39	0	4,39
Янтарный список			
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	1,5	0	1,5
Отходы смет	2,89	0	2,89
Красный список			
Перечень отходов	-		

Отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

При строительстве объекта физическими факторами воздействия будут являться шум, вибрация, уровни которых не будут превышать предельно-допустимые уровни.

Физическое воздействие, оказываемое при реализации проекта на почвенно-растительный покров сводится, в основном, к механическим нарушениям. Необратимых негативных

воздействий на почвенный горизонт в результате проектируемой деятельности не ожидается.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на растительный и животный мир не ожидается в связи с проведением проектируемых работ на застроенной территории и в пределах существующего здания. Вырубка деревьев на площадке проектируемых работ не предусматривается. При проведении строительных работ с целью сохранения растительности необходимо обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство, обеспечение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемое здание расположено в ЗКО, Бокейординский район, с. Орда, по ул. Жангир Хана д.35.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Акбота» в с. Орда, Бокейординского района, ЗКО» выполнен на основании «Исходных данных»: дефектного акта, задания на проектирование.

Детский сад «Акбота» – существующее 2-х этажное здание, без подвала. Имеет прямоугольную форму в плане. На первом этаже расположены: групповые (раздевалки, игровые, комнаты отдыха, сан. узлы), актовый зал, медицинский кабинет с палатой-изолятором, кухня с складскими помещения, прачечная, помещение для хранения чистого белья, кабинет завхоза, бытовые помещения, коридоры.

На втором этаже расположены групповые (раздевалки, игровые, комнаты отдыха, сан. узлы), кабинет заведующей. Сообщение между этажами через лестничную клетку, коридоры и холл.

Согласно заключения технического обследования, следует произвести следующие виды работ по капитальному ремонту здания детского сада:

1. Выполнить капитальный ремонт стен с заделкой трещин, ремонтом штукатурки, покраска водоэмульсионным составом. Выровнять стены и потолки, оштукатурить. Отделку внутренних поверхностей выполнить в соответствии с предлагаемым функциональным значением помещений согласно ведомости отделки.

2. Выполнить замену полов с их функциональным назначением – линолеум, керамическая плитка, бетонные с предварительным устройством и разборкой бетонной стяжки.

3. Заменить все оконные блоки на металлопластиковые с тройным остеклением. На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки.

Для ограничения инсоляции световые проемы в помещениях групповых оборудовать регулируемыми солнцезащитными устройствами в виде навесных штор.

4. Произвести расширение и пробивку дверных проемов по месту (см.чертежи, раздел-АС). Заменить дверные блоки (см. чертежи раздел - АС) на новые изделия – частичная замена.

6. Покрасить металлические перила на лестничной площадке масляной краской за 2раза с предварительной отчисткой от старой краски.

7. Фасад здания окрасить, оштукатурить – высота здания.

8. Цоколь здания оштукатурить под «шубу».

9. Вокруг здания выполнить отмостку шириной в 1м.

10.Предусмотреть работы по ремонту крылец входов (4шт).

11. Предусмотреть работы по ремонту козырьков над входами в здание (3шт.).

12. Заменить ограждение участка длиной 225,4 п.м.

Отопление

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная на газовом топливе.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 80-60оС. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ALUM 500" (140 Вт), для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOS.

В групповых и игральных для детей помещениях радиаторы защищены деревянными ограждениями.

В игровых комнатах на первом этаже предусматривается теплый пол, теплоноситель в системе отопления 45-35°С.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб и стальных водогазопроводных труб.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная система с механическим естественным побуждениями. Вытяжку из помещении обеспечивают системы В1-В2. Приток в помещение горячего цеха осуществляется приточной системой П1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +5С. Подогрев воздуха предусмотрен от водяного нагревателя.

Для помещении стиральной и гладильной предусмотрено система приточно-вытяжная с механическим побуждением. Подогрев воздуха предусмотрено от электроэнергии.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м3/час на один унитаз 75м3/час на одну душевую сетку.

В проекте предусмотрен расчет расхода тепла на отопление, кратность воздухообмена в помещениях согласно нормам.

Водоснабжение

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая.

Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей Аристон.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый канализационный септик - 12м^3. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб.

На стояке на высоте 1м. от пола устанавливается ревизия. В местах где возможно засорение, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена на крышу

В проекте проведен расчет водопотребления и водоотведения согласно нормам.

Освещение

Освещение – естественное через оконные проемы, инсоляцией обеспечиваются все помещения, искусственное – Источниками света служат светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение.

Типы светильников приняты в зависимости от среды и характеристики помещений.

Уровень освещенности соответствует требованиям СП.

Санитарно-гигиенические условия труда в помещениях обеспечивают оптимальность микроклимата (температуры, влажности, чистоты воздушной среды, естественного и искусственного освещения и др.).

Выделения вредных веществ в воздух помещений в нормальных условиях не происходит.

В проектируемых помещениях предусматривается влажная уборка пола.

В разделе ПОС проведен расчет потребности временных здании и сооружений, в том числе санитарно-бытовых, предусмотрен чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений (прорабская, бытовые помещения: обогрева рабочих и кратковременного отдыха, приема пищи (столовая), гардеробные и душевые и туалет) для работников на период строительства.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта, 2015 года на период строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется и относится к V классу опасности.

Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты 5 класса опасности.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно письму акима Урдинского сельского округа Бокейординского района ЗКО от 05 мая 2019 года №275 сроки начала капитального ремонта планируется в 2020 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный акимом Урдинского сельского округа Сисеновым М.И. от 15 июля 2018 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании РБК (протокол № 8 от 29 апреля 2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа» в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставлены теплотехнические расчеты наружных стен и чердачного перекрытия.
2. В экспликации полов указана разборка цементно-песчаной стяжки и предоставлены их объемы.
3. Предоставлено утепления полов игровых помещениях первого этажа в их конструкциях.
4. Между медицинской комнатой и палатой предусмотрен остекленный проем для наблюдения за ребенком.
5. Предусмотрена ширина дверей на пути эвакуации в свету из групповых ячеек 1,2м.
6. Предусмотрены эвакуационные выходы по направлению из здания.
7. Предоставлены конструктивные решения защиты приборов отопления защищены съемными деревянными экранами.
8. Предоставлены конструктивные решения ремонта кладки наружных и внутренних стен.
9. Предоставлены конструктивные решения устройства водонепроницаемой отмостки.
10. Предоставлены конструктивные решения ремонта крылец.
11. Предоставлены конструктивные решения устройства козырьков входов.
12. Исключено применение оконных блоков в здании котельной с тремя стеклами.
13. Исключено устройства щебеночной подготовки в конструкции пола здания котельной.
14. Предоставлена толщина, вид и ГОСТ утеплителя в конструкции кровли здания котельной.
15. Предусмотрена стяжка в конструкции кровли здания котельной.
16. Предоставлен разрез по вновь возводимой крыши здания котельной.
17. Указан размер дверного проема из помещения котельной.
18. Внутренние поверхности помещений котельной окрашены влагостойкими красками.
19. Предоставлен проект септика на 12,0 кубических метра.
20. Предоставлены конструктивные решения пробивки передаточного проема в существующей стене.
21. Помещение начальной подготовки заменен на спальню групповой ячейки.
22. Предусмотрены входы в здание через тамбур глубиной 1,6 м.
23. Исключены помещения начальных классов.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

24. В состав общих данных включены основные технические показатели по рабочим чертежам марки ОВ в виде таблицы по форме 2 ГОСТ 21.602-2003.
25. Проектом предусмотрена замена системы отопления здания.
26. В системе отопления предусмотрен индивидуальный тепловой пункт, обеспечивающий гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системе отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Водоснабжение и канализация

27. Разработау проект сетей водоснабжения для обеспечения расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение детского сада. Выполнен согласно техническим условиям на водоснабжение.

28. Запроектирован ввод объединенного хозяйственно-противопожарный водопровода для внутреннего пожаротушения здания детского сада согласно СН РК 3.02-10-2011, п.5.6.1.2. Размещение водомерного узла предусмотрена электрозадвижка для пропуска противопожарного расхода согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1; п.4.2.15; п.4.2.16; п.4.2.17; п.4.2.20; п.5.1.10;

29. В буфетных комнатах предусмотрены мойки для мытья посуды. Предусмотрено присоединение моек согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9;

30. Санитарно-техническое оборудование помещений детского сада принято согласно СП РК 3.02-110-2012, п. 4.6.1.2.

31. Диаметры трубопроводов объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения детского сада приняты на основании гидравлического расчета, выполненного согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.11; Сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода рассчитаны на пропуск расчетного расхода воды на внутреннее пожаротушение при наибольшем расходе ее на хозяйственно-питьевые и производственные нужды согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.2.7; Предусмотрено устройство пожарных кранов согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.11, п.4.2.15;

32. Расчет водопотребления и водоотведения детского сада с пищеблоком выполнен согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.1.1; п.4.3.1; приложение В.

33. Разработана схема объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода и канализации на основании чертежей марки ТХ. Обеспечена высота и доступность детских санитарных приборов в соответствии с расчетом роста согласно СН РК 3.02-10-2011, п.5.6.1.3; В детском саде предусмотрена установка детских санитарных приборов на высоте от пола не более: умывальников для детей ясельного и младшего дошкольного - 0,4 м; умывальников для детей среднего и старшего дошкольного возраста - 0,5 м; ванн на постаментах - 0,6 м; глубокого душевого поддона для детей группы раннего возраста и первой младшей группы (при высоте расположения душевой сетки над днищем поддона 1,5 м) - 0,3 м, мелкого душевого поддона для детей дошкольного возраста (при высоте расположения душевой сетки над днищем поддона от 1,5 м) - до 0,3 м. согласно СП РК 3.02-110-2012, п.4.6.1.3;

34. Разработана схема горячего водопровода с указанием отметок прокладки и диаметров трубопроводов. Нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды детей в раздевальных, а также полотенцесушители в туалетных присоединить к системе горячего водоснабжения согласно СН РК 3.02-10-2011, п.5.6.1.4; На период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения теплоснабжение приборов должно обеспечиваться бойлерами, с подключением к электро-водонагревателям согласно СП РК 3.02-110-2012, п.4.6.1.4;

35. Предусмотрена установка запорной арматуры согласно СП РК 4.01-101-2012, п.5.1.6;

36. Разработан раздел производственной канализации согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.2.2;

37. Спецификация оборудования и материалов по системам водоснабжения и канализации приведена в соответствие с чертежами.

38. Разработан раздел НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) сети водоснабжения выполнить в строгом соответствии с СН РК 4.01-01-2011, п.5.2.5.

39. Производительность септика принята на основании расчета водоотведения.

40. Разработан раздел наружного пожаротушения согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 61, приложение 4.

Сметный раздел

41. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договора.

42. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

43. Затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

44. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

45. Откорректированы расценки согласно проектных решений и состава работ.

46. Накладные расходы приняты 72% (приложение 2 «Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве», примечание).

Раздел Охрана окружающей среды

47. Период проектируемых работ и год достижения ПДВ в таблице «Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства» откорректирован.

48. Продолжительность строительства, принятая для расчетов образования отходов на период проектируемых работ, приведена в соответствие с продолжительностью, рассчитанной в проекте организации строительства.

49. Период строительства в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирован.

Санитарно-эпидемиологический раздел

50. В рабочем проекте световые проемы в помещениях оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами.

51. В разделе АС на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, установлены москитные сетки.

52. В разделе ПОС предусмотрены условия труда для работников при строительстве объекта, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений согласно расчета потребности.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа» в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа" в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденный приказом МЗ РК от 17 августа 2017 года №615, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозируемых ценах 2020 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	161,871 128,265 2,585 31,021	154,316 121,801 2,585 29,930
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Акбота» аппарата акима Урдинского сельского округа» в с. Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозируемых ценах 2020 годы, всего	154,316 млн. тенге
в том числе: СМР	121,801 млн. тенге
оборудование	2,585 млн. тенге
прочие затраты	29,930 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Урдинского сельского округа» в соответствии с условиями договора от 02 апреля 2019 года № 050240006232/190025/00 (21).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Бөкей ордасы ауданының, Хан Ордасы ауылында «Орда ауылдық округінің әкімі аппаратының «Ақбота балабақшасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020 ж. болжамды бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	154,316 млн. теңге
Оның ішінде: ҚМЖ	121,801 млн. теңге
жабдықтар	2,585 млн. теңге
өзге шығындар	29,930 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,5 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 02 сәуірдегі №050240006232/190025/00 (21) шарттың талаптарына сәйкес «Орда ауылдық округі әкімі аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

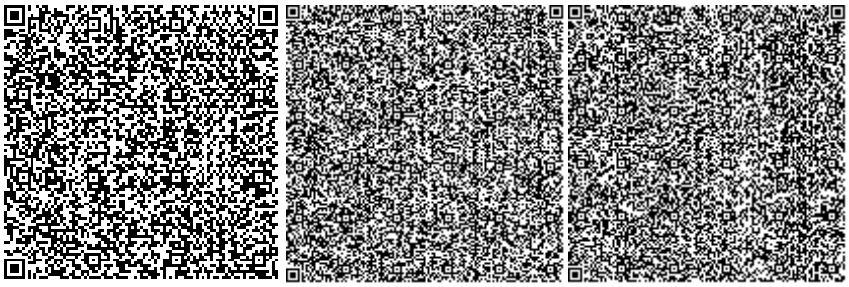
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

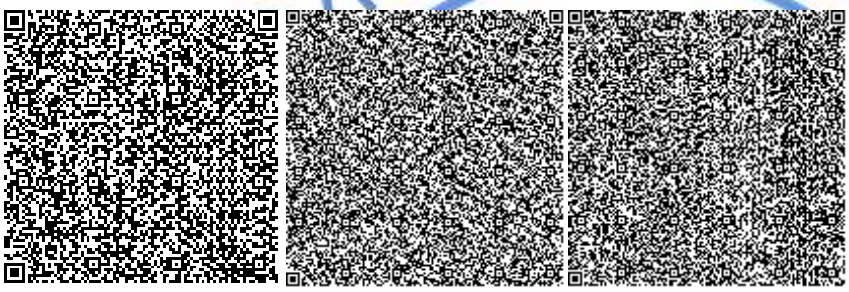
Валиев А.М.

Начальник производственного отдела



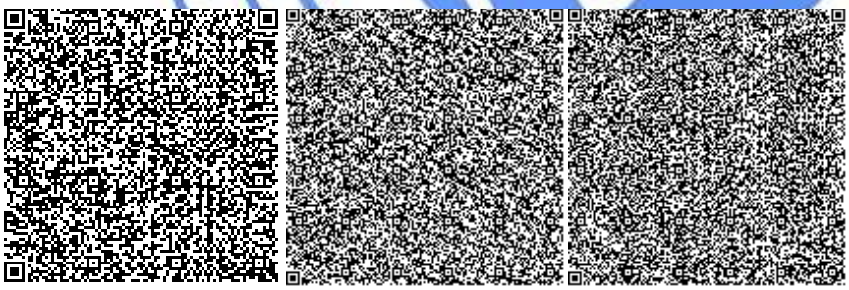
Хаирова Н.С.

Ведущий специалист



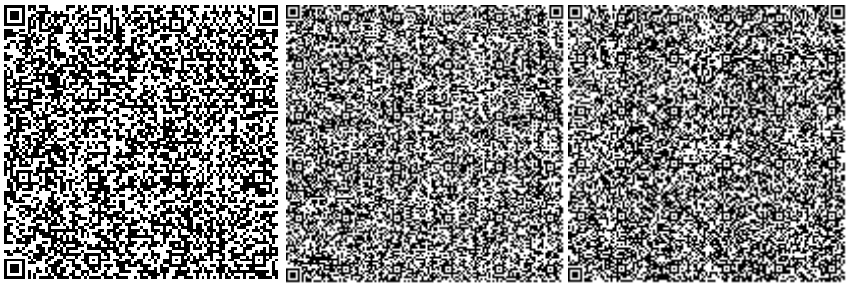
Кенжина А.С.

Эксперт



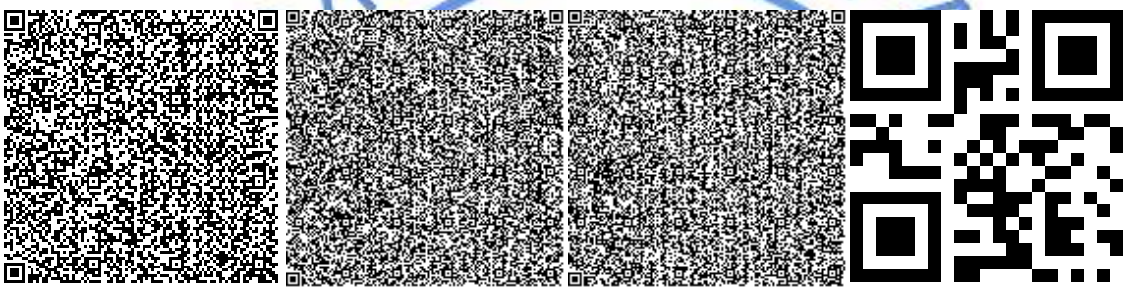
Маркова Н.Г.

Эксперт



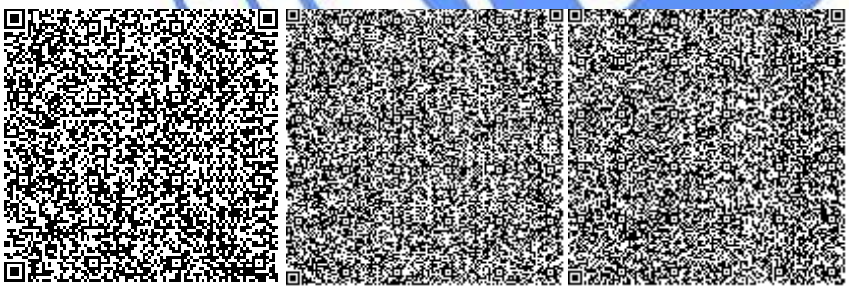
Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт



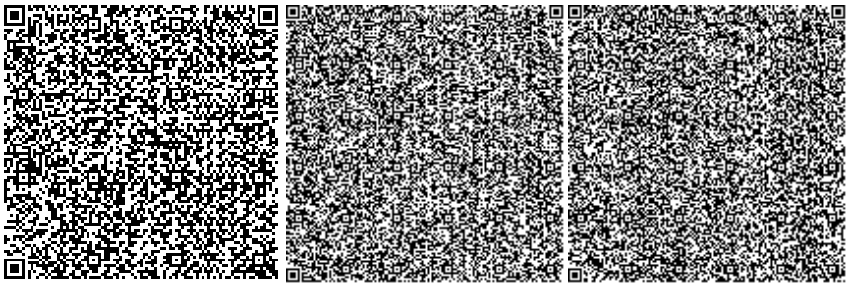
Ермончик И.В.

Эксперт



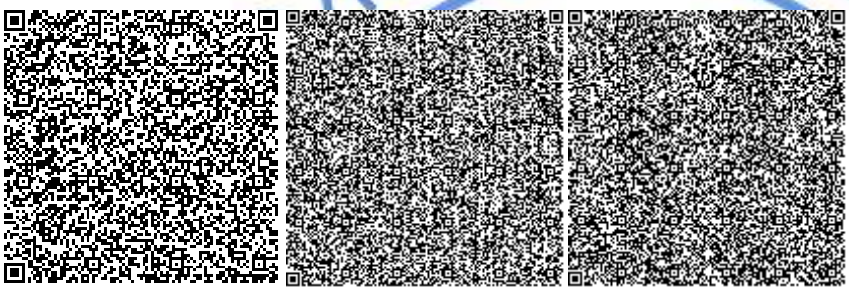
Горшков А.А.

Эксперт



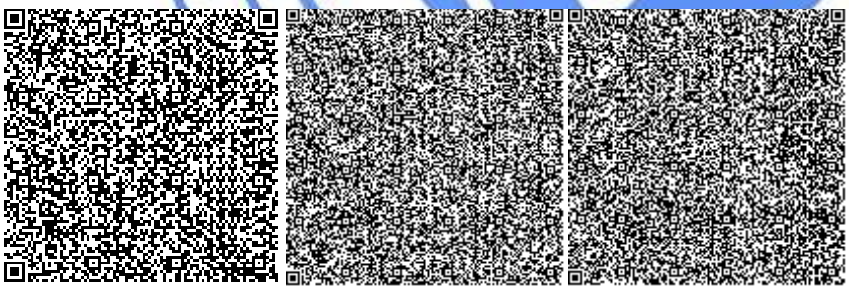
Малышев А.А.

Эксперт



Иванюк В.Г.

Эксперт



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00120386

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Урдинского сельского округа" 090205, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Бокейординский район, Ординский с.о., с.Хан Ордасы, улица А.Уразбаевой, дом № 63,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240006232

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий ГККП "Ясли-сад Акбота" аппарата акима Урдинского сельского округа в с.Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Ординский с.о., с.Хан Ордасы 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

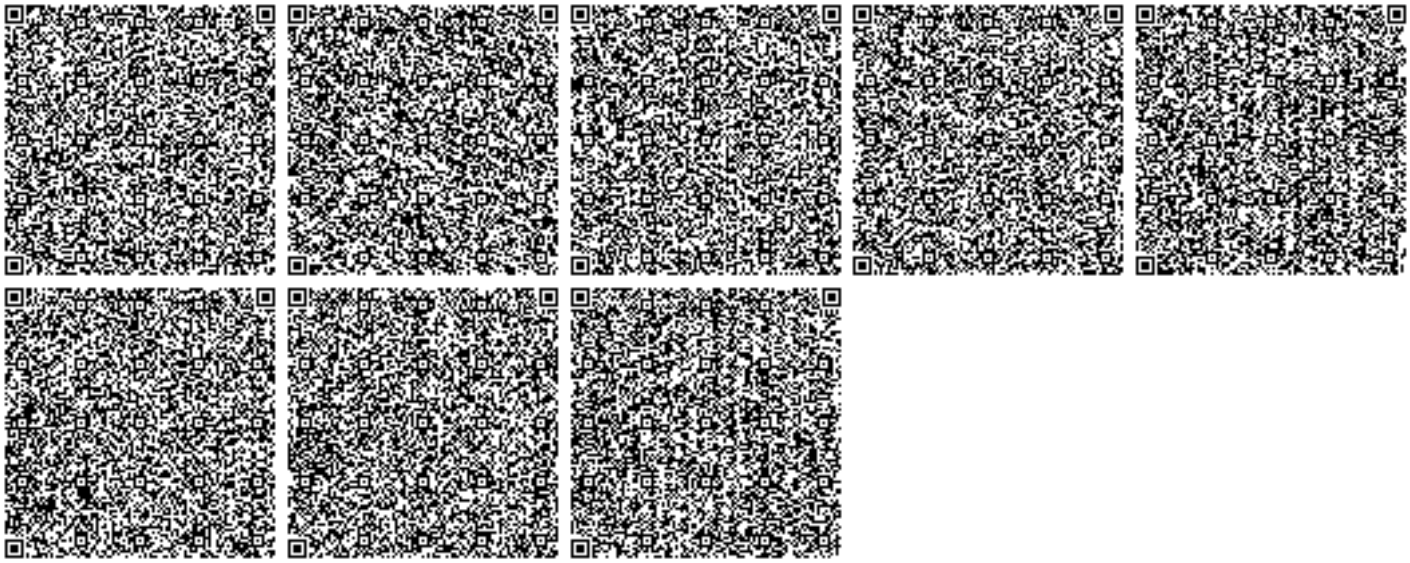
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 07.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,15780850	0,320231427
Капитальный ремонт зданий ГККП "Ясли-сад Акбота" аппарата акима Урдинского сельского округа в с.Хан Ордасы, Бокейординского района, ЗКО	0,15780850	0,320231427
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00581	0,02773
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000787	0,000001417
Метилбензол	0,0097	0,0462
Уайт-спирит	0,0556	0,04885
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001433	0,00000258
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,044338	0,055271
Бутилацетат	0,01308	0,0624
Азота (IV) диоксид	0,001667	0,00002755
Азот (II) оксид	0,000271	0,00000448
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0000554
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,000479
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,07921
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).