Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__24__" ___сентября___ 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды» БИН 060140010714 тел 8(7212-42-10) Карагандинская область г. Караганда ,район им Казбекби,ул Гоголя,34**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.10.2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «S-VIRTUS» Директор Шишов Ж.Д. Карагандинская область г. Балхаш,ул Жексембека Сарсенбаева,строение 1 ,**

БИН 080440020449 тел. +7(702)777-14-50

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.10.2024 года _ Товарищество с ограниченной ответственностью «Азия –Серт»,БИН 040640005353,Эксперт технического надзора Мусин Батыр Омырзакович, Аттестат №KZ61VJE00056717 от 21.08.2020 год Аттестат №KZ34VJE00056718 от 21.08.2020 год Аттестат № KZ84VJE00057079 от 09.09.2020 год.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.10.2024 год **Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантехэнергопроект и К» Карагандинская область г. Караганда ул Пассажирская ,15а в лице Новицкий Богдан Михайлович, ведущий инженер соответствии приказа №58 от 21.09.2020год.**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство арендного жилья 9-ти этажный 108—и квартирный жилой дом г.Караганда Октябрьский р-н ул Чапаева дом 11 Корректировка» Благоустройство. Второй нормальный, уровни ответственности,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Карагандинская область г. Караганда ,район Әлихана Бөкейхан ул Чапаева дом 11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решение **Акимата г. Караганды KZ27 REA00365103 от 01.12.2023**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение **акимата г. Караганды №20/34 от 24.10.2013 год**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **№10-0162/23 от 15.12.2023 г. ТОО «Сатехэнергопроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ____
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 30 » ноября 2023 года**;
окончание работ **« 24 » сентября2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **10 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пристройка имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

1		М2	6002	6002

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

№п/п	**Наименование**	**Единица измерения**	**количество**	**Фактически**
1	Вертикальная площадка	м2	6002	6002

2	Разработка грунта	М3	3654	
3	Покрытия бетонная тротуарная	м2	3474	
4	Камни боротовые	м	496	
5	Подпорная стена	М3	44,5	
6	Покрытие площадки из искусственной травы	м2	800	
7	Тартановое покрытие	м2	830	
8	Освещение наружное	шт	12	
9	Ограждения футбольного поля	м2	600	
10	WOrKAUT	комплект	13	
11	МАФы	комплект	5	
12	Скамья	шт	6	
13	Урны	шт	6	

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **154125,25259** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ- тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **154125,25259** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство арендного жилья 9-ти этажный 108—и квартирный жилой дом г.Караганда Октябрьский р-н ул Чанаева дом 11 Корректировка» Благоустройство.** «принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Караганды»**

Камалиев М.Т

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Эксперт технического надзора Мусин Батыр Омырзакович,** 24.09.2014г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Азия Серт» Таишнова Жанар Асылбековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сантехэнергопроект и К»**

Ведущий инженер _____Новицкий Б.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Сантехэнергопроект и К»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «S-VIRTUS»**

Шишов Ж.Л. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)