Приложение №2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«11» 10 2019года.

Генеральный подрядчик:
1. **ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), адрес: г.Алматы, Ауэзовский район, микр.1, дом 68/3, офис 183,** (наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Нестерцова А. П.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
2. **ТОО «Курган-Кокше-авторесурс», адрес: г.Алматы, Медеуский район, ул.Богенбай батыра, 23а, пом.41,** (наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Синицына О.О.,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
3. **ТОО «TransMaks», адрес: г.Алматы, Медеуский район, ул.Богенбай батыра, 23а, пом.41,** (наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Түсіпбек М.С.**
4. **ТОО «Отау–Құрмет», адрес: г.Алматы, Ауэзовский район, микр. Аксай - 2, дом 36/1**
в лице **директора Такибаева Т.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Многофункциональный жилой комплекс, восточнее ул.Наурызбай батыра, южнее пр.Жибек жолы, Алмалинский район г.Алматы** – ***(многоквартирный жилой дом по ул.Наурызбай батыра, №50),***
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является:**ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), директор Нестерцов А.П.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
а) **ТОО «Гидромастер»,**
(наименование организации)
б) **ТОО «Imperial building»,**
(наименование организации)
в **ТОО«ПроектСтройКом «Канакона»,**

г) **ТОО «Технолифт»,**
(наименование организации)
д) **ТОО «Теплотехника Строй»,**
(наименование организации)
е) **ТОО "ASU Company group"**
(наименование организации)
ж) **ТОО «Rodos Grand».**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «ПИ «Алматыгипрогор-1», номер проекта 5155,**
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержден (а): **ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), приказ № 162-П от 04.12.2018г.**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многофункциональный жилой комплекс ***(многоквартирный жилой дом по ул.Наурызбай батыра, №5в),*** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	55116,9	55116,9
Число этажей	этаж	12 ; 15	12 ; 15
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	211737	211737
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Площадь нежилых помещений	$м^2$	3418,5	3418,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	516	43470,9	31273,3	516	43470,9	31273,3
однокомнатных	142	6533,4	4708,0	142	6533,4	4708,0
двухкомнатных	268	23148,3	17837,6	268	23148,3	17837,6
трехкомнатных	106	13789,2	8727,7	106	13789,2	8727,7
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения занимает основную часть отведенного участка. Каркас здания: фундаменты- монолитная ж/б плита; стены, перекрытия, лестничные марши и площадки, шахты лифтов - монолитные железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Предусмотрены вентилируемые фасады, облицованные алюминиевыми фасадными панелями с алюминиевыми витражами, первые этажи облицованы натуральными гранитными плитами. Источники энергообеспечения объекта (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) – городские сети, электроснабжение от трансформаторной подстанции. Система вентиляции вытяжная с естественным побуждением, для общественных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01. 2019г** (месяц, год),

окончание работ ___10___ **2019г** (месяц, год),

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **27,**

фактически, месяц: ___10___ .

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение в декларации о соответствии)

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

ГКП «Холдинг Алматы СУ» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы» _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик считает объект:

Многофункциональный жилой комплекс, восточнее ул.Наурызбай батыра, южнее пр.Жибек жолы, Алмалинский район г.Алматы

(многоквартирный жилой дом по ул.Наурызбай батыра, №50)

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

Нестерцов А.П._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Синицын О.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Түсіпбек М.С._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Такибаев Т.С._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)