«Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных до- мов в с. Калбатау, Жарминского района, Абайской области»
жұмыс жобасы бойынша

22.08.2023 ж. № SHYGYS-0097/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Исабаева Динара Сайлауовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ALTAIR-JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных до-мов в с. Калбатау, Жарминского района, Абайской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Shygys Expert.KZ" ЖШС берді.

"Shygys Expert.KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SHYGYS-0097/23 от 22.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных до- мов в с. Калбатау, Жарминского района, Абайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Исабаева Динара Сайлауовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR-JOBA"

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных до- мов в с. Калбатау, Жарминского района, Абайской области» выдано ТОО "Shygys Expert.KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Shygys Expert.KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области**» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями меморандума от 11.08.2023 г. между ТОО «Shygys Expert.KZ» и Исабаевой Д.С.

2. ЗАКАЗЧИК: Исабаева Д.С. (ИИН 731122400887) – выступает заказчиком ПСД (проектно-сметной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ALTAIR-JOBA», Государственная лицензия ГСЛ № 21013904 от 01.04.2021 года, III категория.

ГИП – Раисов А.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства объекта **«Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области»** предусмотрено за счет собственных средств заказчика без привлечения государственных инвестиций.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 27.06.2023 года на разработку рабочего проекта «*Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области*», утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ45VUA00917956 от 19.06.2023 г. на проектирование объекта «*Строительство инженерного коммуникационной инфраструктуры к жилым домам. Квартал 3, в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области*», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай»;
- земельно-кадастровый план №448 от 23.05.2023 года на земельный участок площадью 1,3517 га, кадастровый №23-243-001-1002 в Жарминском районе с. Калбатау, ул.Искакова, целевое назначение – для проведения инфраструктуры, временное возмездное землепользование сроком на 3 года;
- земельно-кадастровый план №447 от 23.05.2023 года на земельный участок площадью 0,0025 га, кадастровый №23-243-001-1001 в Жарминском районе с. Калбатау, ул.Искакова, целевое назначение – для строительства трансформатора, временное возмездное землепользование сроком на 3 года;

Письма от заказчика:

- письмо-заявка №31 от 27.06.2023 г. от заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области»;
- письмо от 27.06.2023 г. от заказчика о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области», как выполненных в соответствии выданному заданию на проектирование;
- письмо №30 от 27.06.2023 г. от заказчика о сроках начала строительно-монтажных работ на объекте «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области»;
- письмо №35 от 27.06.2023 г. от заказчика с данными о финансировании производства строительно-монтажных работ на объекте «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской

области»;

- гарантийное письмо №37 от 27.06.2023 г. об обязательном предоставлении заключения государственной экологической экспертизы по объекту «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области».

Технические условия:

Технические условия №02-20/2463 от 10.07.2023г. на присоединение электроустановок инфраструктуры, расположенной по адресу: Область Абай, Жарминский район, с.Калбатау, ул. Искакова (кадастровые номера земельных участков: 23-243-001-1001, 23-243-001-1002) к сетям электроснабжения, выданные Акционерным обществом «Объединённая ЭнергоСервисная Компания». Разрешённая мощность – 180 (сто восемьдесят) кВт. Категория надежности электроснабжения – III.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 2023-2-ПЗ – Пояснительная записка;
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. 2023-2-НЭС – Электрические наружные сети;
Том 3. 2023-2-СД – Сметная документация;
Том 4. 2023-2-ПОС – Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области**.**

Цель строительства тепловых сетей – обеспечение района инфраструктурой. Целесообразность строительства определена заказчиком.

Назначение объекта строительства – сети электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области**.**

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

Участок строительства сетей электроснабжения расположен в с.Калбатау Жарминского области Абай.

Село Калбатау – административный центр Жарминского района Области Абай. Находится примерно в 48 км к юго-востоку от г.Чарска и в 105 км к юго-западу от г.Усть-Каменогорска. Проектируемая трасса сетей электроснабжения проходит по ул. Искакова.

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04-21-2004 и СП РК 2.04-01-2017 (строительная климатология) метеостанция г.Усть-Каменогорск, площадка расположена в I климатическом районе, подрайон В.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – (-43,7)˚С;

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – (-40,2)˚С;

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – (-40,7)˚С;

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – (-37,3)˚С;

Средняя максимальная температура воздуха в июле + 28,1˚С

Абсолютная максимальная температура воздуха + 42,9˚С

Количество осадков: за ноябрь – март – 175 мм; за апрель – октябрь – 289мм

Ветровая нагрузка – 0,56 кПа.

Снеговая нагрузка – 1,5 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 4 СП РК 5.01-102-2013:

- суглинков – 171 см.

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок строительства расположен в с.Калбатау Жарминского района области Абай.

Территория свободна от застройки. Поверхность площадки ровная, со слабым уклоном на северо-восток.

Климатическая характеристика участка работ приводится согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

В геологическом строении площадки строительства принимают участие эоловые и аллювиально-проллювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (эарQIII-IV), представленные: песками пылеватыми, песками мелкими, в верхней части площадка перекрыта маломощным почвенно-растительным слоем современного возраста (QIV), с корнями травянистой растительности, корнями деревьев и кустарников.

По данным архивных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки выглядит следующим образом (сверху вниз):

- с поверхности, на глубину от 0,00 до 0,20 м, всеми выработками вскрыт почвенно-растительный слой, песчаного состава с корнями травянистой растительности, корнями деревьев и кустарников;

- ниже в интервале от 0,20 до 0,80 – 2,30 м, всеми выработками вскрыты пески пылеватые эоловые, желтовато-серого цвета, полимиктового состава, маловлажные, средней плотности сложения.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий выработками не вскрыты. Возможное появление грунтовых вод по кровле глин, в течении года, в зависимости от количества атмосферных осадков.

6.4. Основные характеристики объекта:

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Основные характеристики объекта:

- уровень ответственности объекта – II (нормальный) уровень ответственности.

6.5. Проектные решения

6.5.1. Сети электроснабжения

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании задания заказчика на проектирование и в соответствии с выданными техническими условиями.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко II категории.

Проект предусматривает строительство ЛЭП-10кВ, на базе стоек марки СВ 105, путем ответвления от существующей опоры проводом АС 70/11. На первой проектируемой опоре типа А10-1 устанавливается УОК.

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии 6кВ с использованием стоек и металлоконструкций согласно типовой серии чертежей 3.407.1-143.

Все опоры подлежат установке контура повторного заземления. Расстановка опор ВЛ-10 произведена с учётом рельефа местности. При строительстве ВЛ вблизи действующих ВЛ и линий связи выполнить мероприятия по технике безопасности согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Приёмке с составлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат:

- устройство оснований под фундаменты;

- установка плит;

- монтаж заземлителей.

Пересечение проектируемой ВЛ-10 кВ с инженерными сооружениями выполнены с учётом требований ПУЭ РК-2015.

Внеплощадочные электрические сети. Будут выполнены отдельным проектом.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- заземлитель вертикальный выполнен из угловой стали длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм;

- все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

6.5.2. Архитектурно-планировочные решения

В проекте предусмотрена установка железобетонных опор СВ105 по Серии 3.401.7-143.7 по опорно-анкерным плитам П-3и (Серия 3.407.1-143.7).

Основные указания по установке опор:

- При засыпке котлованов под стойки и подкосы должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см одновременно тремя стальными трамбовками длиной около 3 м и массой не менее 3 кг.

- Диаметр нижней части трамбовки рекомендуется принять около 40 мм.

- До установки подкоса дно котлована следует уплотнить трамбовкой.

- После монтажа проводов производится дополнительная трамбовка грунта основания стойки и подкоса анкерных опор.

КТПН – блочная трансформаторная подстанция – КТПН-160-6/0,4кВ. В проекте предусмотрено устройство фундаментов под КТПН.

Фундаменты – сборные ж/б по ГОСТ 13579-78 по утрамбованному основанию из гравийно-песчаной смеси.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнить согласно:

- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

- СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все стальные соединительные элементы должны быть защищены от коррозии окраской эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Указания к производству работ

Проектом предусмотрено производство строительных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

При прокладке сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

На территории производства работ отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с. Калбатау, Жарминского района, Абайской области.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- соблюдение границ территорий, отводимых на период строительства во временное пользование;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- слив ГСМ только в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- использование специальных бездымных установок для обогрева помещений;
- запрещение разжигания на площадках костров с использованием дымящихся видов топлива;
- рекультивация земель в полосе отвода (снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя под строящимися сооружениями);
- восстановление естественного рельефа;
- соблюдение дополнительных требований местных органов охраны природы.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы, дополнены и уточнены в ППР. При обустройстве временного городка строителей следует предусматривать места захоронения бытовых отходов, мойки для машин и механизмов с нефтеловушками.

При демонтаже временного строительного городка выполнить техническую рекультивация всей территории городка, уборку мусора и захоронение строительных остатков и бытовых отходов.

Основными загрязняющими атмосферу веществами при строительстве будут вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и транспорта, а также пыль, образуемая при их движении и при осуществлении земляных работ.

Строительная техника и транспорт, которые будут использоваться при строительно-монтажных работах, являются основными источниками неорганизованных выбросов.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

При проведении работ воздействие на воздушный бассейн будет незначительным и кратковременным.

Важнейшую роль в обеспечении охраны окружающей природной среды и безопасности рабочего персонала при участии в производственном процессе предприятия играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно руководителями и всеми сотрудниками предприятия.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого объекта строительства. О получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Растительный и животный мир

Фауна района размещения объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач, инфраструктура). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу, в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект **«**Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области**»** в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.8. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок размещения сетей электроснабжения расположен в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области.

Проектируемая трасса сетей проходит по ул. Искакова. Согласно проектным данным, участок проектирования расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для персонала строителей будут выделены передвижные бытовые вагончики с душевыми, комнатами отдыха и приема пищи. Питьевое водоснабжение привозное. Для хранения выводы предусмотрены специальные емкости. На период работ строительные участки будут иметь ограждение и освещение в темное время суток. Все рабочие будут обеспечены специальной одеждой СИЗ, мед.аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Минздрава РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Согласно проектным данным и в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 г No237, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект соответствует требованиям: санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г.; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. Приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года № 183; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» №611 от 16.08.2017г, утв. Приказом МЗ РК; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015г.

6.9. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

До начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001.

До начала строительства объекта должны быть выполнены:

- ознакомление и изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства;
- проекты производства работ подготовительного периода и основного строительства, а также сами работы подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда;

К работам подготовительного периода относятся:

- расчистка территории строительной площадки;
- снятие растительного слоя грунта в соответствии с проектом и складирование или вывоз излишков его на отведенные для этого площадки;
- устройство постоянных или временных внутриплощадочных дорог;
- создание складского хозяйства;
- монтаж инвентарных и временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительным подразделениям.

Согласно СНиП РК 1.03-06-2002 пп. 4.11-4.17, в процессе строительства должны выполняться требования по соблюдению нормативных регламентов по качеству

строительства объектов д целом на отдельных его технологических этапах строительного производство (ТСП - товарной строительной продукции), а именно:

- входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования, монтажной оснастки и пр.;

- операционный контроль качества выполнения норм технологического режима, всех операций с документированием результатов этого контроля;

- в процессе выполнения строительно-монтажных работ исполнитель работ (подрядчик) обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами;

- при предъявлении и приемке скрываемых в последующем работ, а также при проведении испытаний и опробований смонтированных инженерных систем, и оборудования, исполнитель работ не позднее, чем 3 (три) рабочих дня, должен официально извещать представителей органов государственного надзора, технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора о проведении соответствующих процедур по предъявлению и сдаче технологических этапов заказчику.

Медицинское обслуживание рабочих, задействованных на строительстве здания, будет осуществляться в действующей поликлиники с.Таврическое. Доставка рабочих будет осуществляться специализированным автотранспортом, за счет средств подрядчика.

Питание рабочих, задействованных на строительстве, будет организовано собственными силами (установка вагончик-столовая).

Для бытового обслуживания работающих будут использоваться бытовые контейнеры (бытовой контейнер, столовая, душевая, прорабская, биотуалет).

Материалы (конструкции, оборудование) следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складируемых материалов.

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусматривается вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки. Материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметически закрытой таре.

Подвоз строительных материалов предусматривается по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Строительный мусор временно складировать на отведенной площадке и регулярно, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, вывозить на полигон, для чего заключить договор с соответствующими службами.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Согласно письму заказчика определен период начала выполнения работ – август 2023 года.

Начало работ предусмотрено в августе 2023 года.

Общая продолжительность строительства составит: 3 месяца.

6.10. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

2. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.11. Сметная документация

Объект строительства «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области».

Объект находится в регионе – Абайская область, Жарминский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 7,5%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 5%.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя 2023 – 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год – 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3 от 14.07.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Shygys Expert.KZ» рабочего проекта «Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области» не было вынесено замечаний и предложений.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Shygys Expert.KZ» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по

сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Конструктивные решения разработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Основные экономические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	**тыс. тенге**	**15 142,240**	**15 142,240**	**-**
	СМР	**тыс. тенге**	**6 644,473**	**6 644,473**	**-**
	Оборудование	**тыс. тенге**	**5 439,448**	**5 439,448**	**-**
	Прочие затраты	**тыс. тенге**	**3 058,318**	**3 058,318**	**-**
2	Продолжительность строительства	**мес.**	**3**	**3**	**-**

Основные технические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

Категория электроснабжения – III
Напряжение – 10000/380 В
Расчетная мощность – 120 кВт
Расчетный ток – 196,2 А
Коэффициент мощности – 0,92

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Присоединение к линии электропередач 12 двухквартирных домов в с.Калбатау, Жарминского района, Абайской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Категория электроснабжения – III
Напряжение – 10000/380 В
Расчетная мощность – 120 кВт
Расчетный ток – 196,2 А
Коэффициент мощности – 0,92
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года – 15 142,240 тыс. тенге, в т.ч.:
СМР – 6 644,473 тыс. тенге;
Оборудование – 5 439,448 тыс. тенге;
Прочие затраты – 3 058,318 тыс. тенге.
Продолжительность работ – 3 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Исабаевой Д.С. в соответствии с условиями меморандума от 11.08.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно

принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Shygys Expert.KZ» оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Амаргалинова Г.Л. (Директор)

Мамыков Б.О. (Эксперт)

Музаффарова Т.И. (Эксперт)

Николаева Т.Л. (Эксперт)

Баубекова А.К. (Эксперт)