Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа
2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 7 » марта 2024 г

Заказчик **Инсебаев Абутали Утегалиевич, ИИН 581208301114, Ұлытау область, 200003, г.Сатпаев, улица Гагарина, 27-4, 8 777 237 46 63**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 07.03.2024 года ТОО «Сары-Арка» 200000 директор Муханов Ержан Жаксымович, область Ұлытау, город Жезказган, улица Гагарина, 32б, 8 776 009 99 09**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 07.03.2024 года ТОО «Технадзор №1» в лице эксперта Байбатжанова Р.А., РК, г. Астана, район Есиль, Е248,6, KZ12VJE00042758 от 29.11.2018 года, KZ39VJE00042757 от 29.11.2017 года, KZ82VJE00042759 от 29.11.2018 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 07.03.2024г.ТОО «Astana Burabai Project» БИН 101040010644 директор Абилгазина А.К., ГСЛ-КР №00262 от 28.12.2005 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к ресторану»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:**технически несложный объект,II (нормальный) уровень ответственности Ұлытау область, город Сатпаев, улица Абая Кунанбаев 101**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Сатпаев №18/02 от 15.03.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ84REA00339245 от 28.06.2023 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Astana Burabai Project» 2023 АС-ОВ-ВК-ГП-НК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной приказом **Инсебаев А.У. №1 от 27.06.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.;** окончание работ **февраль 2024 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**

фактически, месяц**: 8;**

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ	га	0,0490	0,0490	0,0490	0,0490
Площадь застройки	$м^2$	591,44	591,44	591,44	591,44
Общая площадь	$м^2$	641,3	641,3	641,3	641,3
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	4258,37	4258,37	4258,37	4258,37
В том числе подземная часть и надземная часть	м3 м3	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Пристройка одноэтажное- высота этажа 3,0м;
Фундаменты- ленточный из бетонных блоков
Стены наружные- блок
Перегородки- кирпичные, по металлическому каркасу
Кровля – из профнастила, с наружным организованным водостоком, утепленная
Окна- двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением
Двери наружные- металлические
Двери внутренние- деревянные
Степень огнестойкости здания- III
Класс ответственности- II (нормальный технически не сложный)
Класс здания по функциональной пожарной опасности- Ф3.2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **25 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
25 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ
15 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пристройки к ресторану», город Сатпаев, улица Абая Кунанбаева, 101

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Инсебаев Абутали Утегалиевич

(фамилия, имя, отчество при наличии) *подпись* *М.П.*

Технический надзор

ТОО «Технадзор №1» директор Яхиин Досымбек Дулатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* *М.П.*

Авторский надзор ТОО «Astana Burabai Project» директор Абилгазина Аманкул Козыбовна

Фамилия имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сары-Арка» *директор Муханов Ержан Жаксымович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П.*

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балконов, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
пристройка	1	-	-	591,44	4258,37	641,3				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон.блок	блок	профнастил	-	да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и исскуства	Сооружений инженерных сетей	прочие	всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м 2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0490га	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м 2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м 2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений Культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный из бетонных блоков
	2) перегородки	Кирпичные, по металлическому каркасу
3	Перекрытия	-
4	Крыша	-
5	Стены	Блок
6	Кровля	Из профнастила, с наружным организованным водостоком, утепленная
7	Полы	-

9	Отделочные работы	Двери Внутренние наружные	Деревянные, металлические
10	Горячее водоснабжение	-	
11	Водопровод	-	
12	Канализация	-	
13	Электроосвещение	да	
14	отопление	Печное	
15		Печное	
16		Газовое	
17		От ТЭЦ	
18		От АГВ	
19		от индиви-дуальной отопительной установки	
20	От районной котельной	На газе	
21		На твердом топливе	
22	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
полы									
Окна									
двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и Назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
перекрытия		
проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
перекрытия		
проемы	Окна	
	двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, Мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Инсебаев Абутали Утегалиевич _____

М.П.

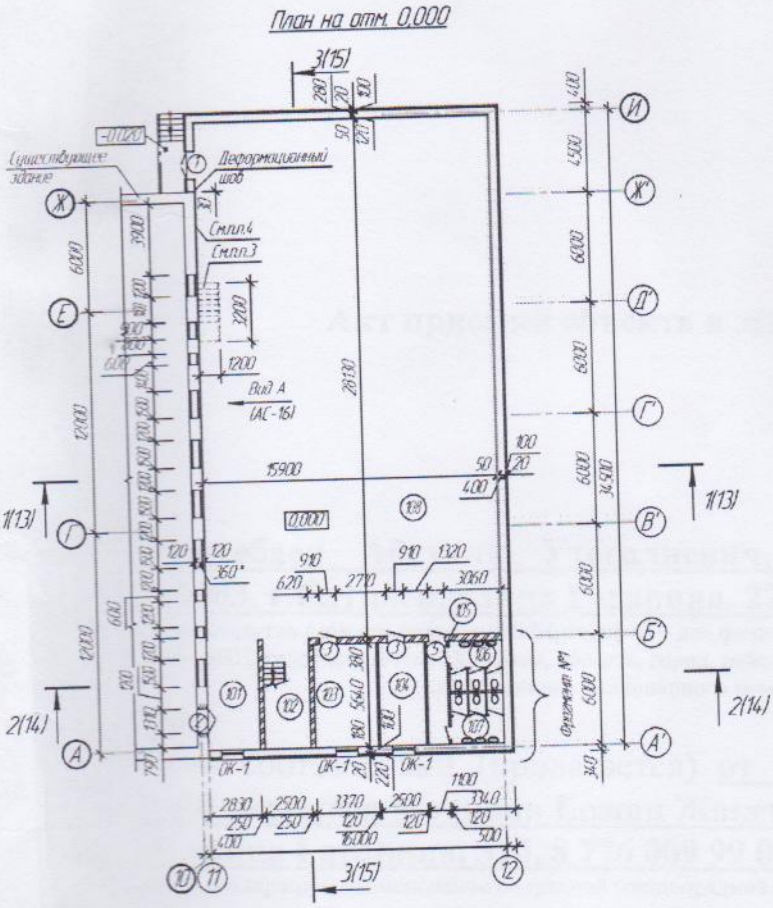
Авторский надзор ТОО «Astana Burabai Project» директор Абилгазина А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА

Объект: «Строительство пристройки к ресторану» по адресу: областьҰлытау, г.Сатпаев, ул.А.Кунанбаева, 101



Экспликация помещений

№помещения	Наименование	Площадь М²
101	Коридор	28,80
102	Лестничная клетка	19,81
103	Банкетный зал для детей	39,28
104	Комната отдыха	27,98
105	Коридор	12,83
106	Санузел	7,25
107	Санузел	7,25
108	Игровой зал	498,1
	ИТОГО	**641,3**

Директор ТОО «Astana Burabai Project» Абилгазина А.К.