Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
09.08.2019г. №632;
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021г. №53;
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
# Акт приемки объекта в эксплуатацию

2024 ж. «30» мамыр «30» мая 2024 г.

Тапсырыс беруші / Заказчик **Шымкентский производственный филиал АО "QAZAQGAZ AIMAQ", 070241004720, 160050 г.Шымкент, район Тұран, Тамерлановское шоссе, здание 20/2**

*ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі / для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

Тапсырыс беруші / Заказчик на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) **15 марта 2024 г., ТОО «Тараз Агро Пром Сервис», Директор Токишев Анвар Болатбекович, +7 701 738 3958, 030 240 003 056, A10E6K6, г. Алматы, мкр. Мамыр-3, 17/1, 6 этаж, н.п.107.**

*декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон / дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.05.2024г. **ТОО «КАЗ НАДЗОР ГРУП»,180640020172 Свидетельство об аккредитации №KZ18VWC00000853 от 27.06.2018г., область Улытау, Жезказган г.а., г. Жезказган, ул. К.Сатпаева 10/1, +7-701-842-91-95, Директор Жабаев Ермахан Кулмаганбетович** эксперты: **Эксперт по техническому надзору Аяхметов Куаныш Карибаевич №KZ63VJE00045817 от 05.04.2019г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ09VJE00045819 от 05.04.2019г. по объектам второго и третьего увроней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.**

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)** 28.05.2024г. **, ТОО «ЮгГазПроект», БИН 070140008615, 87778429195, Исаходжаев Ф.Х. – главный инженер проекта .**

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон / дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Мердігерлермен (бас мердігер) ұсынылған нысанды эксплуатацияға қабылдау дайындығын жүргізу кезде / произведя осмотр готовности **Замена подземного стального газопровода низкого давления Ду-108мм 2660пм на надземный стальной Ду-108мм с.Дербисек Сарыагашского района** предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Замена подземного стального газопровода низкого давления Ду-108мм 2660пм на надземный стальной Ду-108мм с.Дербисек Сарыагашского района, новый, технически несложный**

*құрылыстың кескіні және нысанның атауы (жаңа, ұлғайту, қайта құру, техникалық қуралдандыру, жаңарту, күрделі жөндеу) / наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

Мекенжайы бойынша / по адресу **Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Дербисек**

*облыс, аудан, елді мекен, ықшам аудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (бөлім) / (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

орындалған техникалық құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024 года,

*танысқан күні / дата ознакомления*

подтверждает что:

1. Құрылыс нысаны келесі негіздемемен орындалған / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын құжат / правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление Акима Сарыагашского района Туркистанской области №377 от 15 ноября 2021г.;**

өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат / документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20____ года №_____;

*шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение*

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны / талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ44REA00369356 от 26 декабря 2023г.**

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау № / наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / **проекта** (проектно-сметной документации)
**ТОО «ЮгГазПроект», 255-2021-ГСН, заключение KAZE-0067/21 от 12.12.2021г.**
утвержденного(й) **ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №3/1 от 21.01.2022г.;**

*бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні / дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (повторутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы / начало работ **январь 2024;**
жұмыстың аяқталуы / окончание работ **май 2024;**

құрылыстың ұзақтығы, ай / при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

нақты, ай / фактически, месяц: 5;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и так далее | Өлшем бірлігі / Единица измерения | Жоба бойынша / По проекту | | Нақты / Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди |
| Газ құбырларының жалпы ұзындығы/Общая протяженность газопроводов | м | СТ трубы:<br>Ø108х4,0 – 558,0м<br>Ø76х4,0 – 564,0м<br>Ø57х3,0 – 1388,0м<br>Ø25х2,5 – 1171,0м | | СТ трубы:<br>Ø108х4,0 – 568,93м<br>Ø89х3,5– 25,04м<br>Ø76х3,5 – 641,56м<br>Ø57х3,5 – 2058,34м<br>Ø40х3,0 –39,3м<br>Ø25х2,5 – 2137,05м | |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар / Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газоснабжение разработано на основании технических условий № СЗ-КТGA(ШПФ)-1104/3213-9 от 16.06.2021г. выданные ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии СП РК 4.03-101-2013 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»; СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

В проекте предусмотрен согласно дефектному акту замена внутриквартального надземного газопровода низкого давления с.Дербисек Сарыагашского района.

На своем пути пересекает местные автодороги надземно Арка=5,0м.

Газопроводы низкого давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 3,2 в подземном варианте и частично в надземном варианте из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода до верха трубы 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью « Осторожно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

*негізгі орналасуы бойынша қысқа техникалық сипаттамасы, негізгі материалы және құрылымы, инженерлік және технологиялық жабдықтары / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего 90850,760мың /тысяч тенге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ 76339,551мың / тысяч тенге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 мың / тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72522,573 мың / тысяч тенге, оның ішінде / в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстары / стоимость строительно-монтажных работ 63361,827 мың / тысяч тенге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 мың / тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 60% көзделеді және іс жүзінде 60% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде) / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60% и фактически применено 60% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы / Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Замена подземного стального газопровода низкого давления Ду-108мм 2660пм на надземный стальной Ду-108мм с.Дербисек Сарыагашского района»** принять в эксплуатацию.

*Объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)*

/ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші / Заказчик **Шымкентский производственный филиал АО "QAZAQGAZ AIMAQ", Директор Калдыгулов Ермек Калдыгулович**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)*
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау / Технический надзор:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

2) аккредиттелген ұйым / аккредитованная организация
**ТОО «КАЗ НАДЗОР ГРУП» Директор Жабаев Ермахан Кулмаганбетович**

*ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні /*
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

**ТОО «КАЗ НАДЗОР ГРУП» Эксперт по техническому надзору Аяхметов Куаныш Карибаевич**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),*
*подпись, дата*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

**Авторлық қадағалау / Авторский надзор:**

1) жобаны әзірлеуші / разработчик проекта
**ТОО «ЮгГазПроект» Директор Танирбергенов Жылкайдар**

*Ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

**ТОО «ЮгГазПроект» Исаходжаев Ф.Х. – главный инженер проекта**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),*
*подпись, дата*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

2) ұйым / организация

*өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні / (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) / аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

*Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),*
*подпись, дата*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)

**Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз Агро Пром Сервис» Директор Токишев Анвар Болатбекович**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Мөрдің орны (болған жағдайда)
Место печати (при наличии)