Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"19" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Каскад – 2004» Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 3-я Сенная 54А**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **руководитель Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту**: Строительство 72 –х квартирного жилого дома по улице Новаторная – Ш. Валиханова в городе Петропавловске Северо- Казахстанской области (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Каскад – 2004» руководитель Симамбаев Е.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Фирма «Строитель»» БИН 960240000312**
2. **ТОО «Qazaq Union» БИН 100240016390**
3. **ТОО "SHATYR GROUP KZ", БИН 130540005976**
4. **ТОО «Азия Строй KZ» БИН 060640004916**
5. **ТОО "Севимсталькон" БИН 040940009984**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Рабочий проект № 8145 ТОО «Севгражданпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден **ТОО «Каскад – 2004», 18.07.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, произ-	Ед.	По проекту	Фактически

водительность и так далее	изм.	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети (двухтрубной) из стальных электросварных труб диаметром от д.100-250 -ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006	м	234,7		234,7	
Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 «питьевая»	м	158,3		158,3	
Протяженность наружных сетей канализации: труба профилированная «OPTIMA» DN/OD160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011	м	31,4		31,4	
Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	862		862	
Протяженность кабельной линии 10 кВ	м	70		70	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5773,46	5773,46
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20707,91	20707,91
Коммерческие помещения	м3		
В том числе подземной части	м3	1556,68	1556,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	72 3 33 36	4444,1010	2513,19	72 3 33 36	4444,10	2513,19	

четырехкомнатных и более							

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен техподполья горячим битумом за 2 раза, горизонтальная – на отметке минус 2,740 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 770 мм – многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-М50 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130 мм.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм, 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-М50.

Перегородки межквартирные толщиной 200 мм – кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 800 кг/м3.

Перегородки внутриквартирные толщиной 100 мм – кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 1200 кг/м3.

Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.1. вып.3; из металлических уголков по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 8510-86*.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1- 6 в.1, площадки - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60, 63.

Утеплитель над перекрытием 9-го этажа – пенополистирол ПСБ-С плотностью 50 кг/м3 толщиной 50 мм, с защитной цементно-песчаной стяжкой М100 толщиной 30 мм.

Крыша – железобетонная с теплым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Утеплитель над чердаком – плиты «Изовер» OL-K плотностью 130 кг/м3 толщиной 100мм.

Кровля - из трех слоев кровельного наплавляемого материала «Рукан» по цементно-песчаной стяжке.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1,0 м.

Тепловые сети.

Теплосеть запроектирована подземной прокладки в непроходных каналах.

Каналы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87.

Для узлов теплотрассы УТ1, УТ4 стенки каналов выполнены из бетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78*, с перекрытием из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87.

Гидроизоляция каналов (дно, стены, перекрытия) выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Скользящие опоры выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Смотровые колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87 вып.6 и серии 3.900.1-14.

Дренажные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Гидроизоляция днища колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия – окрасочная, из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого в бензине. Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки 100.

Насосная станция

Конструктивная схема – металлический каркас.

Фундаменты – забивные железобетонные сваи сечением 300х300 мм длиной 5,0 м по ГОСТ 19804-2012.

Ростверк – монолитный железобетонный, бетон класса В15, W4, F75, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Каркас металлический – стойки и балки из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Стены – стеновые панели-сэндвич толщиной 100 мм с утеплителем из минераловатной плиты на основе базальтового волокна (за основу взяты панели «Венталл»).

Перекрытие – профилированный лист С21-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2010 по каркасу с утеплителем «Isover» OL-E толщиной 150 мм.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности сборных бетонных блоков фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Наружные тепловые сети

Тепловые сети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006: надземная на скользящих опорах; подземная бесканальная; подземная в непроходных ж/б лотковых каналах.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образными компенсаторами и углами поворота теплосети. Проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросные колодцы с последующей перекачкой насосами и вывозом ассенизаторными машинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля.

Протяженность теплотрассы:

Общая протяженность теплосети - 234,7 п.м., в т.ч.:

бесканальная 2Ду 250 - 48,4 п.м

бесканальная 2Ду 200 - 25,7 п.м

бесканальная 2Ду 150 - 3,9 п.м
бесканальная 2Ду 100 - 10,2 п.м
бесканальная под разгрузочными плитами 2Ду 250 - 3,0 п.м.
канальная 2Ду250 - 57,5 п.м.
канальная 2Ду200 - 13,1 п.м.
канальная 2Ду150 - 56,8 п.м.
надземная 2Ду 250 - 16,1 п.м.

Расчетные тепловые потоки

общий расход тепла - 0,587 МВт, в т.ч.:
на отопление - 0,268 МВт;
на горячее водоснабжение - 0,319 МВт.

Отопление и вентиляция

Проектом предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосами и системой теплового учёта.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-550С. Система отопления квартир – поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами марки REX-AL-REX «VALTEC» (ГОСТ 32415-2013) в защитном кожухе из гофрированной трубы. Система отопления лестничной клетки однотрубная вертикальная с нижней разводкой. Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы теплосети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

В каждой квартире предусмотрена установка индивидуального узла ввода с установкой ультразвукового теплосчётчика, запорной и регулирующей арматуры.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы марки RBS-500. В качестве нагревательных приборов машинного отделения лифта, электрощитовой и комнаты связи используются электроконвекторы напольные марки ЭВУБ, предусмотренные в разделе ЭОМ.

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками. На стояках лестничной_клетки, подключённых отдельной веткой от теплового узла, установлены автоматические

балансировочные клапаны. Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках приборов, а также воздухоспускными кранами, установленные в верхних точках систем.

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000 окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*). Для трубопроводов, прокладываемых ниже отм. ±0.000 и для трубопроводов магистральной теплосети принята противокоррозийная изоляция масляно-битумной краской по грунту ГФ- 021, теплоизоляция – трубками K-FLEX.

Вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздух удаляется из санузлов и кухонь через кирпичные вытяжные каналы системами в тёплый чердак и через общую вытяжную шахту наружу.

На девятом этаже в каналах санузлов и кухонь установлены осевые вентиляторы. Приток неорганизованный, осуществляется за счёт проветривания через форточки. Материал воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Наружные водопровод и канализация

Врезка проектируемого водопровода d110 выполнена в существующую водопроводную камеру с устройством отводной задвижки.

Диаметр труб принят с учётом пропуска расходов воды на хоз. питьевые и противопожарные нужды. Протяженность сети водопровода – 158,3 п.м.

Гарантированный напор в существующей сети водопроводов – 20 м. Необходимый напор на хоз. питьевые нужды – 33 м. Обеспечение необходимого напора достигается с помощью установки повышения давления, расположенной в отдельно стоящем здании насосной станции.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-110х4,2 и ПЭ 100 SDR17-110х6,6 по ГОСТ 18599-2001. Стальные участки и фасонные части в колодцах подвергаются антикоррозийной изоляции типа «усиленная». Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Указатель расположения пожарного гидранта принят по ГОСТ 12.4.026-2002 и установлен на наружной стене здания.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен во внутриплощадочные сети и далее в существующий канализационный коллектор по ул. Новаторная.

Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN/OD160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сети – 31,4 п.м.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода и канализации

Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х4,2 мм. Водомерный узел со счётчиком ВСКМ - 40 и с обводной линией установлен в техподполье. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка диаметром 80 мм опломбированная, в закрытом положении.

Система горячего водоснабжения разработана согласно СП РК 4.01-101-2012 с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника и с установкой циркуляционного насоса.

Сети холодного и горячего водопровода выполняются из полипропиленовых труб по ТУ-658-РК 39061874 Т00-001-2000.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком техподполья с устройством изоляции. Крепления пластмассовых трубопроводов к конструкциям приняты по серии 4.900-9, выпуск 1.

На стояках горячего водоснабжения установлены воздухосборники с автоматическим выпуском воздуха, в нижних точках системы предусмотрены спускные краны согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.4.8.

Для учёта расхода воды отдельными потребителями, в каждой квартире установлены водомеры для холодной и горячей воды диаметром 15 мм с радиомодулем.

Полив зелёных насаждений, газонов, проездов, тротуаров осуществляется из поливочного крана диаметром 15 мм.

Сети канализации

Отвод сточных вод от санитарных приборов девятиэтажного жилого предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации через выпуски.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметром 50; 110 мм по ГОСТ 22689-2014, выпуски диаметром 110 мм из ПЭ труб марки «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Вытяжная часть стояков выводится через перекрытие 9 этажа на чердак и объединяются в одну вытяжную часть диаметром 160 мм, далее через кровлю на улицу.

Для ликвидации засоров на сети установлены: на стояках ревизии, на горизонтальных трубопроводах прочистки. Водоотведение составляет - 7,56 м3/час

Для удаления воды после слива из системы отопления, в помещении теплового узла, предусмотрен водосборной приямок с дренажным насосом марки Q=6,0 м3/час; H=10,00 м.

Водосток

Внутренний водосток обеспечивает отвод дождевых и талых вод с кровли здания.

На стояке внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Для прочистки сети внутреннего водостока на стояке установлены ревизии, на поворотах, прочистки. Отводные трубопроводы от стояка внутреннего водостока прокладываются под потолком техподполья.

Стояк внутреннего водостока выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 - 110х4,2 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Электроснабжение

Источником электроснабжения предусмотрены существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ № 325 от ПС-110/10 кВ № 11 и № 326 от ПС-110/10 кВ № 5. Для подключения жилого дома предусмотрено 2 КЛ-0,4 кВ с кабелем АВБбШв-1,0, подключенные шинам 0,4 кВ ТП. Для подключения водопроводной насосной предусмотрено 2 КЛ-0,4 кВ с кабелями АВБбШв-5х6 мм2, подключенные к ВРУ жилого дома.

Кабели прокладываются в зданиях по кабельным конструкциям и в земле в траншее по серии А5-92. Протяженность кабельных траншей составляет 299 м, общая протяженность кабелей 350 м.

Предусмотрено переустройство существующих КЛ 10 и 0,4 кВ, попадающих в зону строительства дома. Протяженность кабельных траншей для переноса кабелей 10 кВ составляет 54 м, протяженность кабелей 10 кВ - 70 м. Протяженность кабельных траншей для переноса кабелей 0,4 кВ составляет 175 м, протяженность кабелей 0,4 кВ - 512 м.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Телефонизация жилого дома предусмотрена на основании технических условий № 12-35-20/Л от 24.06.2020 г., выданных СК ТУМС АО «Казахтелеком».

Для телефонизации предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК- 12 от существующей разветвительной муфты в колодце № 01382Н на ул. Ш. Уалиханова до комнаты связи в проектируемом 72-х квартирном жилом доме. Кабель ВОК-12 прокладывается по существующей и проектируемой телефонной канализации.

Протяженность кабеля ВОК-12 составляет 0,413 км.

Оперативный дистанционный контроль

В рабочем проекте предусмотрена система оперативного дистанционного контроля состояния теплоизоляционного пенополиуретанового слоя теплотрассы с применением 3-х концевых и 1-го промежуточного терминалов, устанавливаемых в наземных коверах.

Общее количество терминалов ОДК – 4 шт.

Домофонная связь

В жилом доме предусмотрено устройство домофонной связи для входной двери подъезда и квартир. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. Для дома применено оборудование компании «VIZIT». В квартирах предусмотрены переговорные квартирные устройства. Общее количество переговорных квартирных устройств - 72 шт.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения (СОВН) предусмотрена для обеспечения контроля входов, периметра территории жилого дома. Оборудование СОВН обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы и формирует видеоархив длительностью не менее 5 суток. Для создания сети СОВН предусмотрена установка в электрощитовой дома видеорегистратора и видеокамер по периметру дома.

Общее количество видеокамер - 6 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**

фактически, месяц:**14**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **_____%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

ТОО «Каскад-2004» (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство 72 –х квартирного жилого дома по улице Новаторная – Ш. Валиханова в городе Петропавловске Северо- Казахстанской области (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Каскад-2004» **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Каскад-2004»

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН